



PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Włodawa 14, 20-071 Lublin, tel. 81 463 2200 fax 81 463 2201

AB-BP.6740.1.1.2015

Nr rejestru organu 156/15

Wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę
data 06.04.2015r.
MIENOWNIK REFERATU
ds. budownictwa ogólnego
mgr inż. Magdalena Ziobła

Lublin, dnia 19 marca 2015 r.

DECYZJA Nr 301/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05 stycznia 2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/
wykonanie robót budowlanych¹⁾**

**Gminie Lublin reprezentowanej przez Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów
Urzędu Miasta Lublin
29-117 Lublin, ul. Podwale 3a**

rozbudowę i przebudowę stadionu lekkoatletycznego wraz z zapleczem obejmującą:

- rozbiórkę budynku oznaczonego na projekcie zagospodarowania Nr 2;
- przebudowę elementów związanych z płytą stadionu wraz z drenażem i nawodnieniem;
- rozbiórkę i przebudowę trybun;
- budowę budynku pod trybunami wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., c.w.u., elektryczną, teletechniczną i budynku magazynu sprzętu w skarpie z instalacją elektryczną;
- wykonanie bieżni rozgrzewkowej w pasie pomiędzy trybuną główną a ogrodzeniem stadionu;
- wykonanie pola do rzutu kulą, skoku wzwyż i o tyczce oraz rzutni dyskiem i młotem;
- wykonanie miejsca rozgrzewki rzutu oszczepem;
- wymianę ogrodzenia zewnętrznego;
- remont dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i chodników;
- przebudowę przyłączy: energetycznego, wod.-kan., ciepłego i kanalizacji deszczowej;
- budowę przepompowni ścieków z budynku;
- wykonanie monitoringu i nagłośnienia

na działce nr 5/1 przy ul. Józefa Piłsudskiego 22 w Lublinie

/obsługa komunikacyjna zgodnie z pismem Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie z dnia 02 lutego 2015 r., znak: IU-UD.4332.34.2015 poprzez istniejący zjazd/

kategoria obiektu – VIII / XVII

projekt budowlany opracowany przez:

mgr inż. arch. Ewę Lebieczką-Nowakowską, upr. bud. nr 924/76 w specjalności:
architektonicznej

członek izby sam. zawod.: nr LB-0028

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾ przez okres trwania robót budowlanych
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾ przed zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ²⁾:
 - a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane – nie obejmuje działek sąsiednich.

Uzasadnienie:

W dniu 05 stycznia 2015 r., Gmina Lublin reprezentowana przez Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin wystąpiła o pozwolenie na budowę: „rozbudowę i przebudowę stadionu lekkoatletycznego wraz z zapleczem” na działce nr 5/1 położonej przy ul. J. Piłsudskiego 22 w Lublinie, przedkładając dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Po dokonaniu sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 ww. ustawy, postanowieniem z dnia 28 stycznia 2015 r., zobowiązano Inwestora do usunięcia w przedłożonej dokumentacji budowlanej braków i nieprawidłowości, w terminie do sześciu tygodni od dnia odbioru postanowienia tj. od dnia 29 stycznia 2015 r. (data na zwrotnym potwierdzeniu odbioru korespondencji). Postanowieniem z dnia 13 marca 2015 r., - na wniosek Inwestora z dnia 12 marca 2015 r., termin na uzupełnienie został przedłużony do dnia 23 kwietnia 2015 r. Projekt został uzupełniony w wyznaczonym terminie. Analizując ponownie projekt budowlany stwierdzono, że inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji nr 66/14 z dnia 29 maja 2014 r., znak: AB-LA-I.6733.2.3.2014, o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu gminnym wydanej dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego, a także wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26 lutego 2014 r., znak OŚ-OŚ-III.6220.39.2013, którą stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Projekt przewiduje rozwiązania odpowiadające założeniom opisanym w decyzji środowiskowej wraz charakterystyką przedsięwzięcia stanowiącą jej integralną część, a wprowadzone w projekcie zmiany, zgodnie z pismem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin z dnia 12 marca 2015 r., znak: OŚ-OŚ-III.6220.39.2013 nie wpłyną na zmianę lokalizacji i rodzaju przedsięwzięcia, natomiast zmniejszą jego skalę i zakres co nie spowoduje istotnych zmian w wydanej dnia 26 lutego 2014 r., decyzji. Stwierdzono ponadto, że projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane

uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy. Do projektu dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, złożone na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



.....
(pieczęć okrągła)

SEKRETARZ PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Lublin
reprezentowana przez Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin
20-117 Lublin, ul. Podwałe 3a
2. a/a

NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m,
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
3. Wydział Podatków w/m,
4. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5,
5. Wydział Planowania w/m,
6. Wydział Ochrony Środowiska w/m,
7. MKZ w Lublinie
8. LWKZ w Lublinie

W ZWIAZKU Z UST. 1 USTAWY O WYKONANIU

KIEROWNIK REFERATU
ds. budowlanych i pozwolenia

mgr inż. Magdalena Zbroń

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji¹⁾.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾
5. Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.



PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Włodzimiecka 14, 20-071 Lublin, tel. 81 488 2200, fax 81 488 2201

AB-BP.6740.1.38.2015

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Notariusz Decyzja jest ostateczna

15.09.2015 r.

KIEROWNIK REFERATU
ds. budownictwa powszechnego

mgr inż. Magdalena Ziobrak

Lublin, dnia 07 września 2015 r.

DECYZJA Nr 302/15

Na podstawie:

- art. 36a ust. 1, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),
- art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.).

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Lublin reprezentowanej przez Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin 20-117 Lublin, ul. Podwałe 3a

w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

Zmieniam decyzję

Nr 302/15 z dnia 19 marca 2015 roku, znak: AB-BP.6740.1.1.2015

zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Gminie Lublin reprezentowanej przez Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin pozwolenia na budowę, rozbudowę i przebudowę stadionu lekkoatletycznego wraz z zapleczem obejmującą:

- rozbiorke budynku oznaczonego na projekcie zagospodarowania Nr 2;
- przebudowę elementów związanych z płytą stadionu wraz z drenazem i nawodnieniem;
- rozbiorke i przebudowę trybun;
- budowę budynku pod trybunami wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., c.w.u., elektryczną, teletechniczną i budynku magazynu sprzętu w skarpie z instalacją elektryczną;
- wykonanie bieżni rozgrzewkowej w pasie pomiędzy trybuną główną a ogrodzeniem stadionu;
- wykonanie pola do rzutu kulą, skoku wzwyż i o tyczce oraz rzutni dyskiem i młotem;
- wykonanie miejsca rozgrzewki rzutu oszczepem;
- wymianę ogrodzenia zewnętrznego;
- remont dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i chodników;
- przebudowę przyłączy: energetycznego, wod.-kan., ciepłego i kanalizacji deszczowej;
- budowę przepompowni ścieków z budynku;
- wykonanie monitoringu i nagłośnienia

na działce nr 5/1 przy ul. Józefa Piłsudskiego 22 w Lublinie

w zakresie przedstawionym w projekcie zamiennym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, obejmującym: projektu zagospodarowania terenu; projekt doziemnej instalacji wodociągowej i nawodnieniowej oraz kanalizacji sanitarnej; projekt kanalizacji deszczowej oraz drenażu opaskowego budynku technicznego Nr 3; projekt zbiornika retencyjnego na kanalizacji deszczowej z separatorem – Stadion Motoru; projekt zasilania elektroenergetycznego i kanalizacji teletechnicznej oraz nagłośnienia stadionu; drogi wewnętrzne i ukształtowanie terenu; budynek techniczny Nr 3 – architektura, konstrukcja, instalacje wewnętrzne: c.o., ct, wod. - kan., wentylacji, klimatyzacji oraz węzeł cieplny,

instalacje elektryczne i teletechniczne – na działkach nr 5/1 przy ul. Józefa Piłsudskiego 22 w Lublinie oraz działkach nr 6/2 przy Alejach Zygmuntowskich 5 i nr 3/1 Rzeka Bystrzyca – w zakresie projektowanych instalacji kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym oraz instalacji nawadniającej od studni głębinowej.

W pozostałej części decyzja o pozwoleniu na budowę Nr 302/15 z dnia 19 marca 2015 roku, znak: AB-IP.6740.1.1.2015 pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie:

Wobec spełnienia oczekiwań Inwestora odstępuje się od uzasadnienia decyzji zgodnie z art. 107 § 4 KPA.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zamienny projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



mgr p. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr inż. Magdalena Złociak
 KIEROWNIK REFERATU
 ds. budownictwa ogólnego

Otrzymują:

1. Gmina Lublin
 reprezentowana przez Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin
 20-117 Lublin, ul. Podwale 3a
2. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji "BYSTRZYCA" Sp. z o.o.
 20-609 Lublin, ul. Filaretów 44
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
 Zarząd Zlewni w Puławach
 24-100 Puławy, ul. 6 Sierpnia 5a
4. a/a.

NIE PODLEGA OPŁACIE STANOWI

W ZWIĄZKU Z DNI 14.09.2015 r.

KIEROWNIK REFERATU
 ds. budownictwa ogólnego

mgr inż. Magdalena Złociak

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m.
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.
3. Wydział Podatków w/m.
4. PINB miasta Lublin
 20-026 Lublin, ul. Chopina 5
5. Wydział Planowania w/m.
6. Wydział Ochrony Środowiska w/m.
7. MKZ w Lublinie
8. LWKZ w Lublinie

MG