

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zmianę zagospodarowania Placu Litewskiego w Lublinie wraz z przebudową jego nawierzchni oraz budową multimedialnego zespołu fontann z zapleczem technicznym, rozbiórką budynku szaletu oraz budową nowego, podziemnego szaletu, przeniesieniem stacji meteorologicznej, przebudową układu komunikacyjnego oraz sygnalizacji świetlnej, urządzeniem terenów zieleni, małą architekturą oraz budową i przebudową sieci: wodociągowej z przyłączami, kanalizacji sanitarnej z przyłączami, kanalizacji deszczowej z przyłączami, przyłącza gazu z instalacją zalicznikową, kanalizacji teletechnicznej, stacji transformatorowej, energetycznych linii kablowych SN i nn i oświetlenia terenu oraz przebudową energetycznych linii kablowych nn i oświetlenia terenu – w ramach projektu pod nazwą "Rewitalizacja części Śródmieścia Miasta Lublin" planowanego do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2014-2020.

Uprzejmie informuję, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

#### Pytanie

Czy Zamawiający zgodzi się zmienić treść pkt. 5.4.1.3. SIWZ z jego obecnego brzmienia: „wykonanie minimum 1 roboty w zakresie budowy lub przebudowy multimedialnego obiektu fontannowego o wartości minimum 8 000 000,00 PLN netto” na „wykonanie minimum 1 roboty w zakresie budowy lub przebudowy multimedialnego obiektu fontannowego o wartości minimum 3 000 000,00 PLN netto”?

W ocenie Wykonawcy wymaganie przez Zamawiającego wykonanie robót w zakresie przebudowy multimedialnego obiektu fontannowego o wartości 8 000 000,00 zł uznać należy za zbyt wygórowane i nie znajdujące uzasadnienia w odniesieniu do przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem.

Zgodnie ze stanowiskiem KIO „(...) warunki udziału w postępowaniu winny być sformułowane w sposób odpowiadający wielkości, charakterowi, złożoności oraz rodzajowi przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem” (KIO/UZP/ 434/09). Stawiane przez Zamawiającego warunki uczestnictwa w przedmiotowym postępowaniu naruszają konkurencję i ograniczają dostęp do zamówienia mniejszym podmiotom gospodarczym zdolnym do wykonania zamówienia.

Istota stawianych warunków powinna sprowadzać się jedynie do ustalenia zdolności określonych podmiotów do wykonania zamówienia lecz nie może prowadzić do dyskryminacji wykonawców, którzy byliby zdolni wykonać przedmiotowe zamówienie. W szczególności, mając na względzie prawidłowe gospodarowanie finansami publicznymi, Zamawiający winien unikać sytuacji, w której nadmiernie zawęży grono wykonawców zdolnych do złożenia oferty, kiedy nic nie stoi na przeszkodzie, aby zamówienia zostało należycie wykonane także przez innych wykonawców.

#### W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

Postawiony przez Zamawiającego w pkt. 5.4.1.3. SIWZ, warunek udziału w przedmiotowym postępowaniu dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, polegający na wykazaniu się przez Wykonawcę „**wykonaniem minimum 1 roboty w zakresie budowy lub przebudowy multimedialnego obiektu fontannowego o wartości minimum 8 000 000,00 PLN netto** (dla robót budowlanych rozliczanych w innych walutach niż PLN równowartość co najmniej 8 000 000,00 PLN netto wg średniego kursu NBP na dzień zawarcia umów), przy czym przez multimedialny obiekt fontannowy rozumie się obiekt fontannowy zawierający funkcje: woda, światło, dźwięk, lasery i projektor beamery, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie”, związany jest z przedmiotem

zamówienia i jest do niego proporcjonalny, a ściślej podyktowany zakresem oraz wartością robót dotyczących zestawu fontannowego objętego przedmiotem zamówienia, jak również wynika ze złożoności robót oraz stopnia ich skomplikowania.

Mając zatem na uwadze powyższe, w ocenie Zamawiającego postawiony w postępowaniu warunek, sformułowany został w sposób odpowiadający wielkości, charakterowi, złożoności oraz rodzajowi przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem, a zatem pozostaje w zgodzie z przytoczonym przez Wykonawcę stanowiskiem KIO (KIO/UZP 434/09) oraz z art. 22 ust. 4 ustawy Pzp. Zamawiający jako podmiot zobowiązany do wydatkowania środków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów; winien jest tak formułować warunki ubiegania się o zamówienie, aby pozostając w zgodzie z przepisami prawa, gwarantowały one jednocześnie wybór profesjonalnego Wykonawcy.

Jednocześnie zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj Dz. U. Z 2013 poz 907 ze zm.) Zamawiający zmienia treść SIWZ - załącznik Nr 1, poz. 71. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót „Projekt Technologii Fontann dla Projektu Zespołu Fontann z Zapleczem Technicznym i Wyposażeniem Technologicznym” ze względu na oczywistą omyłkę pisarską w tekście dotyczącym lokalizacji zadania pkt. 1.2.:

## **1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej**

**JEST:**

„(...)

Budowa fontanny na Placu 3 Maja w Pile w zakresie wykonania i odbioru robót polegających na wykonaniu instalacji uzdatniania wody oraz instalacji atrakcji wodnych”

**OTRZYMUJE BRZMIENIE:**

Budowa fontanny na Placu Litewskim w Lublinie w zakresie wykonania i odbioru robót polegających na wykonaniu instalacji uzdatniania wody oraz instalacji atrakcji wodnych”

W załączeniu nowa aktualnie obowiązująca Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót „Projekt Technologii Fontann dla Projektu Zespołu Fontann z Zapleczem Technicznym i Wyposażeniem Technologicznym”

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN  
  
Jolanta Bielska  
Z-ca DYREKTORA  
Biura Zamówień Publicznych