

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr / IR /

W dniu r. w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, reprezentowaną przez :

1.
2.

zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym Wiodącym**”,

Uniwersytetem Marii Curie – Skłodowskiej, Plac Marii Curie – Skłodowskiej 5, 20-031 Lublin, NIP: 712-010-36-92, REGON: 000001353, reprezentowanym przez :

1.
2.

zwanym w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”

a

..... (NIP, REGON, zarejestrowanym), reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

zwanymi także w umowie łącznie „Stronami”,

została zawarta umowa o treści następującej:

Postanowienia wstępne

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **zmiana zagospodarowania Placu Litewskiego w Lublinie wraz z przebudową jego nawierzchni oraz budową multimedialnego zespołu fontann z zapleczem technicznym, rozbiórką budynku szaletu oraz budową nowego, podziemnego szaletu, przeniesieniem stacji meteorologicznej, przebudową układu komunikacyjnego oraz sygnalizacji świetlnej, urządzeniem terenów zieleni, małą architekturą oraz budową i przebudową sieci: wodociągowej z przyłączami, kanalizacji sanitarnej z przyłączami, kanalizacji deszczowej z przyłączami, przyłącza gazu z instalacją zalicznikową, kanalizacji teletechnicznej, stacji transformatorowej, energetycznych linii kablowych SN i nn i oświetlenia terenu oraz przebudową energetycznych linii kablowych nn i oświetlenia terenu – w ramach planowanego do realizacji projektu pod nazwą „**Rewitalizacja części Śródmieścia Miasta Lublin**”.**

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmować będzie wykonanie następującego zakresu rzeczowego:

- 1) zmianę zagospodarowania Placu Litewskiego, polegającą na wyłączeniu z ruchu kołowego i przekształceniu w reprezentacyjny pasaż pieszy ulicy Krakowskie Przedmieście na odcinku od ulicy Kapucyńskiej do ulicy Kołłątaja,
 - 2) zmianę zagospodarowania Placu im. O. Mieczysława Krapca oraz Placu Czechowicza,
 - 3) przebudowę przestrzeni reprezentacyjnej Placu Litewskiego, wyznaczonej przez lokalizację pomników: Unii Lubelskiej, Konstytucji 3-go Maja, Nieznanego Żołnierza i Marszałka Józefa Piłsudskiego, w tym przebudowę nawierzchni,
 - 4) przebudowę części rekreacyjnej Placu Litewskiego,
 - 5) konserwację i zabezpieczenie pomnika Nieznanego Żołnierza i Konstytucji 3-go Maja,
 - 6) uporządkowanie układu ścieżek, z rewaloryzacją i prześwietleniem terenów zieleni,
 - 7) budowę zespołu fontann, składającego się z fontanny centralnej, fontanny spiralnej i siedmiu fontann linearnych wraz z zapleczem technicznym, oraz przedstawienie prezentacji efektów multimedialnych fontann podczas rozruchu próbnego,
 - 8) rozbiórkę istniejącego szkieletu miejskiego oraz wykonanie nowego obiektu,
 - 9) przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowę i przebudowę sieci i instalacji: wodociągowych, w tym instalacji do nawadniania drzew i terenów zielonych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, przyłącza gazu i instalacji zalicznikowej zniczy gazowych, energetycznych linii zasilających urządzenia i oświetlenie, instalacji technologicznych zasilających fontanny i sterujących automatyką, oświetleniem, nagłośnieniem i prezentacjami multimedialnymi,
 - 10) iluminację obiektów w tym: budynków, pomników i zieleni,
 - 11) budowę telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej,
 - 12) budowę stacji transformatorowej wraz z elektroenergetyczną linią kablową SN,
 - 13) dostarczenie i montaż małej architektury,
 - 14) sprawowanie nadzoru konserwatorskiego, archeologicznego i dendrologicznego zgodnie z warunkami zawartymi w decyzjach MKZ i LWKZ,
 - 15) wykonanie oświetlenia zewnętrznego oraz robót drogowych na terenie działek nr 3/2 i 3/3,
 - 16) wykonanie kanalizacji deszczowej obsługującej budynki na działce nr 3/3,
 - 17) zmianę lokalizacji stacji meteorologicznej wraz z jej przebudową.
3. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Przedmiot umowy w zakresie określonym w ust. 2 pkt. 1 – 16 realizowany będzie na rzecz **Zamawiającego Wiodącego**, natomiast w zakresie określonym w ust. 2 pkt. 17 na rzecz **Zamawiającego**.

Obowiązki Stron

§ 3

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) opracowanie i uzgodnienie z **Zamawiającym Wiodącym**, a w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 17 również z **Zamawiającym** – nie później niż w terminie 10 dni roboczych od zawarcia umowy – tabeli scalonych elementów robót z wykazem kwot wynagrodzenia ryczałtowego za poszczególne elementy (etapy) robót, z uwzględnieniem kolejności ich realizacji i w sposób umożliwiający dokonywanie płatności częściowych za zakończone elementy (etapy) robót na zasadach wynikających z § 7 ust. 7 i 8; tabela ta po podpisaniu przez Strony stanie się integralną częścią niniejszej umowy jako jej załącznik

Nr 1,

- 2) opracowanie i uzgodnienie z **Zamawiającym Wiodącym**, a w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 17 również z **Zamawiającym**, jednolitego harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót na całość zadania, na podstawie tabeli elementów scalonych robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), o którym mowa w pkt. 1, z uwzględnieniem technologicznej kolejności realizacji poszczególnych elementów (etapów) robót wraz z okresami przeznaczonymi na niezbędne próby, odbiory, rozruch, przeglądy, zatwierdzenia i uzgodnienia, a także zasad prowadzenia płatności częściowych wynikających z § 7 ust. 7 i 8 – w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy; harmonogram ten po podpisaniu przez Strony stanie się integralną częścią niniejszej umowy jako jej załącznik Nr 2,
- 3) coroczne uzgodnienie z **Zamawiającym Wiodącym** w terminie wyznaczonym przez niego w pisemnym powiadomieniu o uchwaleniu budżetu Miasta, jednolitego rzeczowo – finansowego harmonogramu robót, o którym mowa w pkt. 2, i w razie konieczności jego aktualizacja celem uwzględnienia w nim wysokości środków finansowych zabezpieczonych na realizację przedmiotu umowy w danym roku budżetowym,
- 4) przekazanie **Zamawiającemu Wiodącemu** dokumentów i oświadczeń wynikających z ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), potwierdzających przejęcie obowiązku kierowania budową i umożliwiających rozpoczęcie robót, w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy,
- 5) zagospodarowanie terenu budowy oraz organizacja i utrzymanie jego zaplecza, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich mediów niezbędnych do prowadzenia robót, w szczególności zrealizowanie własnym staraniem tymczasowych obiektów i urządzeń na terenie budowy, tj.:
 - a) punktu poboru wody,
 - b) punktu poboru energii elektrycznej,
 - c) zaplecza socjalno – magazynowego,
 - d) ogrodzenia terenu budowy,
- 6) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) obowiązującymi przepisami,
 - b) decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - c) dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, określoną w § 2 ust. 3,
 - d) zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - e) normami, warunkami technicznymi,
 - f) aktualnymi warunkami zawartymi w decyzjach i postanowieniach właściwych organów,
 - g) zaleceniami **Zamawiającego Wiodącego**, dla których w dokumentacji projektowej wprost pozostawia się wybór inwestorowi, oraz na warunkach określonych niniejszą umową,
- 7) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa,
- 8) wyznaczenie na kierownika budowy oraz do kierowania robotami, osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- 9) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób uprawnionych, posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p. poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 10) złożenie wniosków do zarządców dróg i uzyskanie warunków tymczasowej

- organizacji ruchu i oznakowania drogowego na czas prowadzenia robót wraz z opracowaniem wymaganego przez tych zarządców projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania drogowego na czas prowadzenia robót,
- 11) organizacja ruchu i umieszczenie oznakowania drogowego (zgodnie z zatwierdzonym projektem, o którym mowa w pkt. 10), utrzymanie tego oznakowania przez czas prowadzenia robót i jego likwidacja po zakończeniu robót,
 - 12) zamieszczenie informacji w środkach masowego przekazu o utrudnieniach ruchu w związku z planowanymi robotami,
 - 13) złożenie do zarządców dróg wniosków o zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót oraz poniesienie kosztów zajęcia tego pasa,
 - 14) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy w liniach regulujących własności przez uprawnione służby geodezyjne,
 - 15) wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych w czasie trwania robót,
 - 16) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie **Zamawiającego Wiodącego** oraz właściwych służb,
 - 17) oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami (zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do robót), oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - 18) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p. poż. oraz zainstalowanie wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak: płoty, ogrodzenie, zapory, znaki, światła ostrzegawcze oraz zapewnienie ich obsługi i działania przez cały okres trwania robót,
 - 19) ubezpieczenie w całości przedmiotu niniejszej umowy, w tym ubezpieczenie terenu budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm. (bez franszyzy redukcyjnej lub z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 10 % wartości kontraktu – sumy ubezpieczenia, wskazujące jako beneficjentów odpowiednio **Zamawiającego Wiodącego** i **Zamawiającego**) od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych - przed przejęciem terenu budowy, na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy do czasu odbioru końcowego robót; w przypadku, gdy polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłużenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji przedmiotu umowy w sposób zapewniający ciągłość ubezpieczenia, zgodnie z niniejszą umową,
 - 20) przedłożenie **Zamawiającemu Wiodącemu** - w terminie 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy - oryginału dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w pkt. 19 i przekazanie mu jego kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”; w przypadku gdy dokument ubezpieczeniowy obejmować będzie okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłożenia **Zamawiającemu Wiodącemu** na każde jego żądanie oryginału dokumentu ubezpieczeniowego wraz z jego kopią poświadczoną „za zgodność z oryginałem”, celem wykazania ciągłości ubezpieczenia na czas wymagany zgodnie z

niniejszą umową,

21) dozór budowy,

22) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca robót,

23) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,

24) utrzymanie ruchu ulicznego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas realizacji robót na budowie;

Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszystkich niezbędnych rysunków i pozwoleń w tym zakresie,

25) realizacja zadania w sposób zapewniający ruch pieszo – jezdny na wydzielonych obrzeżach Placu Litewskiego oraz z zachowaniem dostępu do obiektów funkcjonujących w obszarze Placu Litewskiego,

26) ustawienie kładek dla pieszych i mostków przejazdowych na drogach gruntowych i lokalnych krzyżujących się z trasą projektowanego obiektu,

27) utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji przylegających do terenu budowy przez cały okres trwania robót na własny koszt,

28) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji przylegających do terenu budowy,

29) zabezpieczenie interesu **Zamawiającego Wiodącego** i **Zamawiającego** poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z roszczeń właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**,

30) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie inwestycji przed uszkodzeniem,

31) gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21) z zastrzeżeniem, że wytworzone odpady z miejsc ich powstawania usuwane będą na bieżąco, oraz zabezpieczenie interesu **Zamawiającego Wiodącego** i **Zamawiającego** poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów,

32) wywóz i zagospodarowanie nadmiaru ziemi po robotach ziemnych oraz materiałów rozbiórkowych we własnym zakresie (wraz z poniesieniem opłat z tym związanych), z zastrzeżeniem, że materiały rozbiórkowe w dobrym stanie (odzyskowe) nadające się do ponownego wbudowania i spaletyzowane, winny być przekazane na magazyn materiałów odzyskowych do Komunalnego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych Sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Grygowej 23,

33) zabezpieczenie i ochrona naziemnych instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,

34) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,

35) wykonanie wszelkich niezbędnych pomiarów, prób i badań, w tym badań laboratoryjnych przez niezależną jednostkę laboratoryjną,

36) dokumentowanie przeprowadzonych badań stopnia zagęszczenia zasyпки wykopów,

37) dokumentowanie przeprowadzonych robót zanikających i ulegających zakryciu,

38) przeprowadzenie i udokumentowanie próby szczelności sieci oraz wykonanie we własnym zakresie monitoringu telewizyjnego sieci kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej, potwierdzającego prawidłowe jej wykonanie wraz z zapisem (rejestracją) obrazu,

39) wycięcie drzew i krzewów kolidujących z projektowanym obiektem zgodnie z dokumentacją dendrologiczną oraz wywóz drewna poza teren budowy i zagospodarowanie go lub utylizacja we własnym zakresie,

40) odtworzenie rozebranych elementów pasów drogowych po wykonanych robotach w drogach, według warunków odtworzenia pasa drogowego,

41) uzyskanie przed datą odbioru końcowego, protokołu odbioru pasa drogowego po wykonanych robotach w drogach od zarządców dróg,

42) bieżące opracowywanie, kompletowanie (odrębnie dla zakresu określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16 i odrębnie dla zakresu określonego w pkt. 17) i po zakończeniu robót przekazanie **Zamawiającemu Wiodącemu**, wszelkiej dokumentacji odbiorowej zrealizowanych robót budowlanych, zgodnej z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa - zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, pomiary, świadectwa, wyniki oraz protokoły badań i prób, protokoły dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym, protokoły odbiorów, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących odpowiednio **Zamawiającemu Wiodącemu** lub **Zamawiającemu** albo innym uprawnionym podmiotom,

43) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (odrębnie dla zakresu określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16 i odrębnie dla zakresu określonego w pkt. 17) obejmującej także inwentaryzację powykonawczą, w tym inwentaryzację organizacji ruchu,

44) przygotowanie „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” (odrębnie dla zakresu określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16 i odrębnie dla zakresu określonego w pkt. 17), a także przeszkolenie w tym zakresie użytkownika, w terminie uzgodnionym odpowiednio z **Zamawiającym Wiodącym** lub **Zamawiającym**, w tym sporządzenie planu szkolenia i spisanie stosownego protokołu z przeprowadzonego szkolenia,

45) oznakowanie obiektu szaletu miejskiego pożarniczymi znakami informacyjnymi zgodnie z obowiązującymi normami,

46) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektów kubaturowych wchodzących w zakres przedmiotu umowy,

47) bieżące prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu realizacji robót,
48) prowadzenie robót na czynnym obiekcie z uwzględnieniem zabezpieczenia i udostępnienia Placu na coroczne uroczystości zgodnie z kalendarzem stałych wydarzeń o charakterze historyczno – patriotycznym stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej umowy,

49) ochrona znaków geodezyjnych, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaku geodezyjnego, odtworzenie lub wznowienie znaku przez uprawnionego wykonawcę geodezyjnego; potwierdzeniem odtworzenia lub wznowienia uszkodzonego lub zniszczonego znaku jest numer operatu technicznego przyjętego do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,

50) przygotowanie 2 szt. tablic informacyjnych o budowanym obiekcie z jego wizualizacją, o wymiarze nie mniejszym niż 1 m 20 cm x 2 m, z materiałów trwałych tj. odpornych na warunki atmosferyczne celem zapewnienia czytelności informacji oraz wysokiego poziomu estetycznego tablic; przedłożenie **Zamawiającemu Wiodącemu** (w wersji elektronicznej) opracowanego wzoru tablicy informacyjnej celem uzyskania jego akceptacji,

51) terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - realizowanie poszczególnych elementów (etapów) zakresu przedmiotu umowy w terminach przyjętych w uzgodnionym jednolitym rzeczowo – finansowym harmonogramie realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), o którym mowa w pkt. 2,

52) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez **Wykonawcę** na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń - najpóźniej w terminie wykonania robót.

2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.

3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. **Wykonawca** ma obowiązek informować **Zamawiającego Wiodącego** o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:

1) zmianie siedziby lub nazwy **Wykonawcy**,

2) zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**,

3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** oraz o ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**,

4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,

5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej **Wykonawcy**,

6) zawieszeniu działalności gospodarczej **Wykonawcy**.

5. W ramach realizacji przedmiotu umowy do **Zamawiającego Wiodącego** należy:

1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający **Wykonawcy** robót prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy, w szczególności uzgodnienie tabeli scalonych elementów robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) oraz jednolitego rzeczowo – finansowego harmonogramu realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2, w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych licząc od dnia przekazania przez **Wykonawcę**,

- 2) współdziałanie z **Wykonawcą** w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
 - 4) protokolarne przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy na zakres przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16 wraz z pozwoleniem na budowę, dokumentacją określoną w § 2 ust. 3 oraz dziennikiem budowy, w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - 5) odebranie prawidłowo wykonanych robót, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 6) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16,
 - 7) po zakończeniu i rozliczeniu robót, przekazanie **Zamawiającemu** dokumentacji w części dotyczącej realizacji zakresu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 17.
6. W ramach realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 17 do **Zamawiającego** należy:
- 1) współdziałanie z **Wykonawcą** w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 17, w szczególności uzgodnienie tabeli scalonych elementów robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) oraz jednolitego rzeczowo – finansowego harmonogramu realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2, w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych licząc od dnia przekazania przez **Wykonawcę**,
 - 2) protokolarne przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy na zakres przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 2 pkt. 17, w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - 3) odebranie prawidłowo wykonanych robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy wskazany w § 2 ust. 2 pkt. 17, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 4) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 2 pkt. 17.
7. **Zamawiający Wiodący** ma prawo w czasie realizacji niniejszej umowy – po pisemnym poinformowaniu **Wykonawcy** – wprowadzić inny podmiot na teren budowy w celu zrealizowania prac lub robót budowlanych, które nie wchodzą w zakres przedmiotu niniejszej umowy.
8. W przypadku niestosowania się **Wykonawcy** do poleceń inspektora nadzoru dotyczących jakości i organizacji robót w odniesieniu do warunków umowy i przyjętego harmonogramu rzeczowo – finansowego (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), **Zamawiający Wiodący** i **Zamawiający** mają prawo do wstrzymania robót.
9. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **30 kwietnia 2017 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uważa się faktyczną datę zakończenia robót, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika budowy wpisem w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru, a następnie ustaleniami

protokołu odbioru końcowego.

Siły własne i Podwykonawcy

§ 5

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, **Podwykonawcy** jak i **dalszemu Podwykonawcy**.

2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z **Podwykonawcą** jak i z **dalszym Podwykonawcą** jest wymagana zgoda **Zamawiającego Wiodącego**, o której mowa w art. 647¹ § 2 i 3 k. c. Zapisy umowy **Wykonawcy** z **Podwykonawcą** jak i z **dalszym Podwykonawcą** nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.

3. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu Wiodącemu** projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:

1) mieć formę pisemną,
2) być zgodny z prawem w szczególności przepisami Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,

3) zawierać postanowienia umożliwiające **Zamawiającemu Wiodącemu** przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**,

4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania,

5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 4,

6) nie może wyłączać odpowiedzialności **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego Wiodącego** za realizację całości przedmiotu umowy,

7) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub jej zmian na zasadach określonych niniejszą umową,

8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową,

9) uwzględniać okoliczność, że sumaryczna wartość kwot brutto należnych **Wykonawcy** oraz kwot brutto wynikających z zaakceptowanych przez **Zamawiającego Wiodącego** umów podwykonawczych, nie może przekroczyć wysokości kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2,

10) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** i **dalszego Podwykonawcę** bez zgody **Zamawiającego Wiodącego**.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** faktury potwierdzającej wykonanie zleconej **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. **Zamawiający Wiodący**, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w

ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego Wiodącego**.

7. **Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** przedkłada **Zamawiającemu Wiodącemu** poświadczoną za „*zgodność z oryginałem*” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. **Zamawiający Wiodący**, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego Wiodącego**.

10. **Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** przedkłada **Zamawiającemu Wiodącemu** poświadczoną za „*zgodność z oryginałem*” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, **Zamawiający Wiodący** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt. 13.

12. Poświadczenie „za zgodność z oryginałem”, o którym mowa w ust. 7 i 10, może być złożone przez przedkładającego.

13. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. **Zamawiającemu Wiodącemu** przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót w przypadku:

1) wprowadzenia **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** na teren budowy i powierzenia mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody **Zamawiającego Wiodącego**,

2) stwierdzenia, że **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, na którego **Zamawiający Wiodący** wyraził zgodę, wykonuje roboty budowlane inne niż określone w zawartej umowie o podwykonawstwo, lub stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez innego **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**, niż **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, na którego **Zamawiający Wiodący** wyraził zgodę.

15. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 14, **Zamawiający Wiodący** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej odpowiednio w § 11 ust. 2 pkt. 8 lub pkt. 9.

16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z **Podwykonawcy** dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu Wiodącemu**, iż proponowany inny **Podwykonawca** lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

17. Postanowienia ust. 2 – 16 stosuje się odpowiednio do **Zamawiającego** w odniesieniu do zakresu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 17 z zastrzeżeniem, że w okolicznościach, o których mowa w ust. 11 i 15 zastosowanie będzie miał odpowiednio § 11 ust. 3 pkt. 4, 5 lub 9.

18. W związku z ust. 17 **Zamawiający** niezwłocznie poinformuje **Zamawiającego Wiodącego** o zawartej przez **Wykonawcę** i zaakceptowanej przez **Zamawiającego**, umowie o roboty budowlane z **Podwykonawcą** jak i z dalszym **Podwykonawcą**, której przedmiotem są roboty odnoszące się do zakresu określonego w § 2 ust. 2 pkt. 17 niniejszej umowy.

19. Postanowienia ust. 18 stosuje się analogicznie do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, związane z realizacją robót budowlanych odnoszących się do zakresu określonego w § 2 ust. 2 pkt. 17 niniejszej umowy.

20. Wszyscy pracownicy obecni na terenie budowy będą nosić oznakowane ubrania robocze celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji firmy jaką reprezentują.

21. Do obowiązków **Wykonawcy** należy koordynacja prac realizowanych przez **Podwykonawców** i dalszych **Podwykonawców**.

22. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców** lub dalszych **Podwykonawców**.

23. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy **Podwykonawców** lub dalszych **Podwykonawców**.

Materiały, sprzęt i pomiary

§ 6

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez **Wykonawcę** na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej i obowiązujących w tym zakresie norm.
3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
4. **Wykonawca**, na każde żądanie **Zamawiającego Wiodącego**, zobowiązany jest do okazania **Zamawiającemu Wiodącemu** wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do **Zamawiającego** w odniesieniu do zakresu określonego w § 2 ust. 2 pkt. 17 niniejszej umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego.
6. **Wykonawca** ma obowiązek (po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru), wykonywania badań, prób i pomiarów pozwalających na stwierdzenie jakości wbudowanych materiałów i zgodności robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i obowiązującymi normami oraz dostarczania ich wyników inspektorowi nadzoru do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego.

7. Rozruch próbny instalacji, systemów i urządzeń winien być przeprowadzony w obecności przedstawicieli **Zamawiającego Wiodącego**, a w zakresie robót wymienionych w § 2 ust. 2 pkt. 17, również w obecności wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenia przy pomocy osób odpowiednio uprawnionych do tych czynności. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów i wytyczeń należy do obowiązków **Wykonawcy**.
9. **Wykonawca** będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
10. Szkada zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót w okresie między terminem rozpoczęcia robót, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności **Wykonawcy** za wady przedmiotu umowy spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez **Wykonawcę** na jego koszt.

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego płatności

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, wyraża się **łącznie kwotą brutto** w wysokości zł (słownie:), na którą składa się kwota **netto** w wysokości zł (słownie:) i należny podatek **VAT** w wysokości zł (słownie:).
3. **Wykonawca** oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 2 zawiera ostateczne wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:
 - 1) koszty zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy oraz organizacji i utrzymania jego zaplecza, w tym podłączenia i zużycia na cele budowy wody i energii elektrycznej oraz telefonów,
 - 2) koszty ubezpieczenia przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia terenu budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych,
 - 3) koszty wykonania robót budowlanych,
 - 4) koszty dozoru budowy,
 - 5) koszty opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania drogowego na czas prowadzenia robót,
 - 6) koszty organizacji ruchu oraz umieszczenia i utrzymania oznakowania drogowego przez czas prowadzenia robót,
 - 7) koszty zawiadomienia w środkach masowego przekazu o utrudnieniach ruchu w związku z planowanymi robotami,
 - 8) koszty zajęcia chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy,
 - 9) koszty zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy w liniach regulujących własności przez uprawnione służby geodezyjne,
 - 10) koszty dostarczenia, zainstalowania, obsługi i utrzymania przez cały okres trwania

- robót, wszelkich urządzeń zabezpieczających,
- 11) koszty zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,
 - 12) koszty uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
 - 13) koszty związane z gromadzeniem, transportowaniem, zagospodarowaniem i przekazaniem do utylizacji odpadów,
 - 14) koszty wywozu i zagospodarowania nadmiaru ziemi po robotach ziemnych oraz materiałów rozbiórkowych,
 - 15) koszty wykonania wszelkich niezbędnych pomiarów, prób i badań, w tym badań laboratoryjnych przez niezależną jednostkę laboratoryjną,
 - 16) koszty wycięcia drzew i krzewów kolidujących z projektowanym obiektem zgodnie z dokumentacją dendrologiczną oraz wywozu drewna poza teren budowy i zagospodarowania go lub utylizacji,
 - 17) koszty odtworzenia rozebranych elementów pasów drogowych po wykonanych robotach w drogach,
 - 18) koszty przeprowadzenia i udokumentowania próby szczelności sieci oraz wykonania monitoringu telewizyjnego sieci kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej wraz z zapisem (rejestracją) obrazu,
 - 19) koszty przygotowania „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu”, a także przeszkolenia w tym zakresie użytkownika,
 - 20) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, obejmującej także inwentaryzację powykonawczą, w tym inwentaryzację organizacji ruchu,
 - 21) koszty prowadzenia dokumentacji fotograficznej postępu realizacji robót,
 - 22) koszty ochrony znaków geodezyjnych, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaku geodezyjnego, koszty odtworzenia lub wznowienia znaku przez uprawnionego wykonawcę geodezyjnego,
 - 23) koszty związane z zabezpieczeniem i udostępnieniem obiektu na czas obchodu corocznych uroczystości zgodnie z kalendarzem stałych wydarzeń o charakterze historyczno – patriotycznym stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej umowy,
 - 24) koszty przygotowania tablic informacyjnych o budowanym obiekcie z jego wizualizacją,
 - 25) koszty uporządkowania terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego,
 - 26) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
 - 27) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT (23 %) - *dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT,*
 - 28) wszelkie inne koszty nie wymienione wyżej, a związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych niniejszą umową i dokumentacją projektową,

a w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązań równoważnych, także:

29) koszty wprowadzenia rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania dokumentacji projektowej do zaoferowanych rozwiązań równoważnych.

4. **Zamawiający Wiodący** oraz **Zamawiający** ponoszą koszty realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zakresem wskazanym w § 2 ust. 4 do wartości inwestycji każdej ze Stron.

5. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 zostanie zapłacone w następujący sposób:

1) za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16, **Zamawiający Wiodący** zapłaci **Wykonawcy** kwotę **brutto** w wysokości zł (słownie:), na co składa się kwota kwota **netto** w wysokości zł (słownie:) i należny podatek **VAT** w wysokości zł (słownie:),

2) za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 17, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kwotę **brutto** w wysokości zł (słownie:), na co składa się kwota kwota **netto** w wysokości zł (słownie:) i należny podatek **VAT** w wysokości zł (słownie:),

6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót lub protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony umowy.

7. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane elementy (etapy) robót wynikające z jednolitego rzeczowo - finansowego harmonogramu robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi odpowiednio zgodnie z ust. 4 i 5 **Zamawiającemu Wiodącemu** lub **Zamawiającemu**, nie częściej niż w okresach kwartalnych po zakończeniu kwartału (chyba, że **Zamawiający Wiodący** wyrazi zgodę na fakturowanie w krótszych okresach), na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego Wiodącego** (a w zakresie odbioru robót wymienionych w § 2 ust. 2 pkt. 17, zatwierdzonego również przez wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego**), do wysokości zabezpieczonych w danym roku środków budżetowych z zastrzeżeniem, że pierwsza płatność częściowa może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.

8. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 7 nie może przekroczyć 95 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1 i ust. 5

9. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.

10. Płatności wynagrodzenia następować będą przelewem na wskazane konto bankowe **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia odpowiednio **Zamawiającemu Wiodącemu** lub **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie danego elementu (etapu) robót objętego protokołem, o którym mowa w ust. 6, a w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców**, zapłata **Wykonawcy** należnego wynagrodzenia, uwarunkowana jest dodatkowo przedstawieniem odpowiednio **Zamawiającemu Wiodącemu** lub **Zamawiającemu** dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, z zastrzeżeniem ust. 12 – 18.

11. Warunkiem zapłaty **Wykonawcy** przez odpowiednio **Zamawiającego Wiodącego** lub **Zamawiającego** drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane

roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia **Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom**, którzy zawarli zaakceptowaną odpowiednio przez **Zamawiającego Wiodącego** lub **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną odpowiednio **Zamawiającemu Wiodącemu** lub **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem zapłaty jest oświadczenie **Podwykonawcy**, a także **dalszego Podwykonawcy**, że otrzymali wynagrodzenie za roboty, dostawy, usługi wykonane i odebrane lub inny dowód potwierdzający dokonanie zapłaty na rzecz **Podwykonawców** lub **dalszych Podwykonawców**.

12. Faktury do których nie zostaną dołączone dowody zapłaty, o których mowa w ust. 11, nie stanowią podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy**. W takim przypadku, odpowiednio **Zamawiający Wiodący** lub **Zamawiający** wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin zapłaty faktury biegnie od daty jej doręczenia odpowiednio **Zamawiającemu Wiodącemu** lub **Zamawiającemu** wraz z dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 11.

13. Odpowiednio **Zamawiający Wiodący** lub **Zamawiający** dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego Wiodącego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu Wiodącemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego Wiodącego** lub odpowiednio **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu Wiodącemu** lub odpowiednio **Zamawiającemu** poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty odpowiednio **Zamawiający Wiodący** lub **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, o których mowa w ust. 13. Odpowiednio **Zamawiający Wiodący** lub **Zamawiający** informuje **Wykonawcę** o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym odpowiednio przez **Zamawiającego Wiodącego** lub **Zamawiającego**, **Zamawiający Wiodący** lub **Zamawiający** może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości odpowiednio **Zamawiającego Wiodącego** lub **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, jeżeli **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** wykaże zasadność

takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, o których mowa w ust. 14, odpowiednio **Zamawiający Wiodący** lub **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego Wiodącego** lub odpowiednio **Zamawiającego**.

§ 8

1. W przypadku nieterminowych płatności faktur **Wykonawca** ma prawo zwrócić się odpowiednio do **Zamawiającego Wiodącego** lub **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

2. **Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody odpowiednio **Zamawiającego Wiodącego** lub **Zamawiającego**.

Odbiory robót , gwarancja jakości i rękojmia za wady

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu,
- b) odbiory częściowe wykonanych elementów (etapów) robót,
- c) odbiór końcowy robót,
- d) odbiór ostateczny.

2. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy każdorazowo będzie zawiadamiał inspektora nadzoru **Zamawiającego Wiodącego** poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, **Wykonawca** zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

3. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1 lit. a), dokonując w tym zakresie stosownego wpisu do dziennika budowy z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru, poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail.

4. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru, nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia dokonania wpisu do dziennika budowy i otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3. Fakt dokonania odbioru tych robót potwierdzany będzie odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

5. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbiorów częściowych wykonanych elementów (etapów) robót, o których mowa w ust. 1 lit. b), stosownym wpisem do dziennika budowy oraz pismem na adres **Zamawiającego Wiodącego**.

6. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 lit. b), dokonywane będą przez inspektora nadzoru w ciągu 7 dni, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót, podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego Wiodącego** (a w zakresie odbioru robót wymienionych w § 2 ust. 2 pkt. 17, zatwierdzone również przez

wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego**), które stanowiąc będą załączniki do faktur częściowych.

7. W czynnościach odbiorowych dotyczących zakresu robót wymienionych w § 2 ust. 2 pkt. 17, uczestniczyć będzie wyznaczony przedstawiciel **Zamawiającego**, wskazany odrębnym pismem na adres **Zamawiającego Wiodącego**. O czynnościach odbiorowych, o których mowa w zd. 1, inspektor nadzoru **Zamawiającego Wiodącego** poinformuje wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail.

8. Odbiór końcowy może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.

9. Kierownik budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i odrębnym pismem na adres **Zamawiającego Wiodącego**.

10. Na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu Wiodącemu** wszystkie dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dziennik budowy, rysunki zamienne i obliczenia, świadectwa jakości, deklarację zgodności materiałów, wyniki oraz protokoły wykonanych pomiarów, prób i badań, atesty, aprobaty, protokoły odbiorów, protokoły z rozruchu technologicznego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, operat geodezyjny zawierający geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, „Instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu”, i inne dokumenty konieczne do dokonania odbioru oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie i późniejszą eksploatację, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących odpowiednio **Zamawiającemu Wiodącemu** lub **Zamawiającemu** albo innym uprawnionym podmiotom.

11. Inspektor nadzoru sprawdzi prawidłowość wykonania robót oraz potwierdzi stosownym wpisem do dziennika budowy, zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego, w ciągu 20 dni licząc od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym pismem) gotowości do odbioru końcowego.

12. **Zamawiający Wiodący** w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, rozpocznie czynności odbiorowe.

13. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez wyznaczonych przedstawicieli **Zamawiającego Wiodącego** oraz **Zamawiającego** i przy udziale wyznaczonych przedstawicieli **Wykonawcy**, nastąpi w ciągu następných 20 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

14. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy nadające się do usunięcia, **Zamawiający Wiodący** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego robót, nastąpi w ciągu następných 2 dni.

15. Termin, o którym mowa w ust. 14 zd. 1, może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego Wiodącego** wyrażoną na piśmie, z zastrzeżeniem ust. 18, o ile na skutek specyfiki stwierdzonych przy odbiorze wad, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.

16. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym

protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

17. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający Wiodący** będzie żądał od **Wykonawcy** ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia i z zastrzeżeniem ust. 18, zachowując prawo do naliczenia **Wykonawcy** zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

18. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 i ust. 17, **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie aniżeli „pieniądz”), albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

19. Przedmiot umowy musi być w stanie kompletnym umożliwiającym jego użytkowanie bez ograniczeń, zgodnie z jego przeznaczeniem z chwilą uruchomienia skutkującego oddaniem do użytku.

20. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji, oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

§ 10

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres** **miesiący**.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaze **Zamawiającemu Wiodącemu** dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16.

4. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaze **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 17.

5. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3 i 4, **Wykonawca** określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji.

6. Treść dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 3 i 4, nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.

7. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3 i 4, **Wykonawca** dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577¹ § 1 i 2 k. c., zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień odpowiednio **Zamawiającego Wiodącego** lub **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, odpowiednio **Zamawiający Wiodący** i **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i Kodeksie Cywilnym.

9. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego **Zamawiający Wiodący** i **Zamawiający**

wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

10. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, odpowiednio **Zamawiający Wiodący i Zamawiający** może:

a) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 30 dni, a wad szczególnie uciążliwych (powodujących awarię urządzeń i instalacji, w tym przerwę w dostawie wody albo przerwę w odbiorze ścieków czy wody deszczowej) w ciągu 24 godzin, od daty pisemnego zgłoszenia odpowiednio przez **Zamawiającego Wiodącego** lub **Zamawiającego** ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę**,

b) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. a) lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez **Wykonawcę** na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację obiektu, lecz nie nadają się do usunięcia - żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,

d) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.

11. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 10 lit. a), może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** odpowiednio za zgodą **Zamawiającego Wiodącego** lub **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 30 dni czy w ciągu 24 godzin.

12. O skutecznym usunięciu wady, **Wykonawca** poinformuje odpowiednio **Zamawiającego Wiodącego** lub **Zamawiającego** poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzona protokolarnie.

13. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno roboty budowlane jak i wszystkie urządzenia i instalacje zamontowane przez **Wykonawcę** na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez **Wykonawcę**.

14. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe z winy **Zamawiającego Wiodącego** lub **Zamawiającego**, wskutek eksploatacji obiektu niezgodny z zasadami określonymi w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu”.

15. „Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu” jest przekazany przez **Wykonawcę**, zbiorem, szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania, eksploatacji i konserwacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją, o których mowa w ust. 13 wraz z wykazem urządzeń i instalacji, które wymagają przeglądów serwisowych.

16. Zasady użytkowania, eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach, o których mowa w ust. 15, mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść **Zamawiającego Wiodącego** i **Zamawiającego** od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

17. Jeżeli **Wykonawca** nie sporządzi „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu”, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji, w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i konserwacji.

18. W przypadku niesporządzenia „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” przez **Wykonawcę**, sporządzi je odpowiednio **Zamawiający Wiodący** i **Zamawiający**. W tym przypadku koszty jej sporządzenia będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez **Wykonawcę** na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi **Zamawiający Wiodący** i **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają wspólnie przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które **Wykonawca** zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.

20. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli **Zamawiający Wiodący** lub **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

21. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego **Zamawiający Wiodący** lub **Zamawiający** nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy. Postanowienia ust. 22 stosuje się odpowiednio.

22. W przypadku, o którym mowa w ust. 20 oraz w ust. 11, gdy termin usunięcia wad będzie wykraczał poza okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie aniżeli „pieniądz”) pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń odpowiednio **Zamawiającego Wiodącego** i **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

23. W ramach udzielonej gwarancji nasadzeń drzew i krzewów, **Wykonawca** zobowiązany jest do:

1) przeglądu wykonanych nasadzeń w okresie wiosennym i jesiennym oraz do przedłożenia **Zamawiającemu Wiodącemu** informacji o stanie zdrowotnym wykonanych nasadzeń w formie pisemnej w terminie 5 dni każdorazowo od dokonanego przeglądu,

2) wymiany uschniętych i uszkodzonych sadzonek każdorazowo w przypadku stwierdzenia ich obumarcia lub uszkodzenia, wymiany zniszczonych palików i wiązań, z zastrzeżeniem ust. 24 zd. 1.

24. Udzielona gwarancja na nasadzenia nie dotyczy jedynie uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez osoby trzecie (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi. Jeżeli nasadzenia nie przyjmą się, **Wykonawca** wymieni je w najbliższym okresie nasadzeniowym na koszt własny.

25. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.

Kary umowne. Odstąpienie od umowy.

§ 11

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu Wiodącemu** karę umowną:

1) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1, w stosunku do przyjętego w nim terminu, w wysokości 0,001 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w wykonaniu danego elementu (etapu) robót odnoszącego się do zakresu

określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16, w stosunku do terminów przyjętych w rzeczowo – finansowym harmonogramie realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto za dany element (etap) robót wynikającego z harmonogramu, za każdy dzień zwłoki,

3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16, w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1, w wysokości 0,002 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki,

4) w przypadku przerwania czynności odbiorowych dokonywanych przez wyznaczonych przedstawicieli **Zamawiającego Wiodącego** i **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** z powodu:

a) braku przygotowanej dokumentacji powykonawczej,

b) braku inwentaryzacji powykonawczej,

c) braku stosownych protokołów i atestów,

d) braku oświadczeń kierownictwa budowy bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez wyznaczonych przedstawicieli **Zamawiającego Wiodącego** i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,

w wysokości 0,001 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień przerwy,

5) za zwłokę w usunięciu ujawnionych w okresie gwarancji wad przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16, w wysokości 0,001 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki,

6) w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego Wiodącego** od całości zakresu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 1,

7) w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego Wiodącego** od części zakresu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 5 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót i tabeli elementów scalonych robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) oraz jednolitego rzeczowo - finansowego harmonogramu robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy),

8) za wprowadzenie **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem umowy określonym w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16, bez wiedzy i zgody **Zamawiającego Wiodącego**, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 1 umowy,

9) za wykonywanie przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** robót innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** innego niż **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, na którego **Zamawiający Wiodący** wyraził zgodę w odniesieniu do zakresu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 1,

10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** lub **dalszym Podwykonawcom** biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych dotyczących zakresu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 - 16, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 1 umowy,

11) w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu Wiodącemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w odniesieniu do zakresu zamówienia określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 1 umowy,

12) w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu Wiodącemu** poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w odniesieniu do zakresu zamówienia określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 1 umowy,

13) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w odniesieniu do zakresu zamówienia określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 1 umowy.

3. Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 17, w stosunku do terminu przyjętego dla tego etapu robót w rzeczowo – finansowym harmonogramie realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1, w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych), za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu ujawnionych w okresie gwarancji wad przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 17, w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych), za każdy dzień zwłoki,

3) w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od zakresu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 17, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 2,

4) za wprowadzenie **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem umowy określonym w § 2 ust. 2 pkt. 17, bez wiedzy i zgody **Zamawiającego**, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 2,

5) za wykonywanie przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** robót innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** innego niż **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, na którego **Zamawiający** wyraził zgodę w odniesieniu do zakresu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 17, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 2,

6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** lub **dalszym Podwykonawcom** biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych dotyczących zakresu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 17, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 2,

7) w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w odniesieniu do zakresu zamówienia określonego w § 2 ust. 2 pkt. 17, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 2,

8) w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w odniesieniu do zakresu zamówienia określonego w § 2 ust. 2 pkt. 17, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 2,

9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w odniesieniu do zakresu zamówienia określonego w § 2 ust. 2 pkt. 17, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 2.

4. Zamawiający Wiodący zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:

1) za zwłokę w uzgodnieniu tabeli scalonych elementów robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) i jednolitego rzeczowo – finansowego harmonogramu realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), w stosunku do terminu przyjętego w § 3 ust. 5 pkt. 1, w wysokości 0,001 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki; kara nie będzie naliczana jeżeli **Zamawiający Wiodący** w terminie przewidzianym w § 3 ust. 5 pkt. 1 wnieśnie uwagi do opracowanych przez **Wykonawcę** dokumentów,

2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy wraz z pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją określoną w § 2 ust. 3 i dziennikiem budowy, w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 5 pkt. 4, w wysokości 0,001 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki,

3) w przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od całości zakresu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający Wiodący**, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 1, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 12 ust. 1, 4 i 11,

4) w przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od części zakresu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający Wiodący**, w wysokości 5 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót i tabeli elementów scalonych robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) oraz jednolitego rzeczowo - finansowego harmonogramu robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 12 ust. 1, 4 i 11.

5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:

1) za zwłokę w uzgodnieniu tabeli scalonych elementów robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) i jednolitego rzeczowo – finansowego harmonogramu realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy) w odniesieniu do zakresu zamówienia określonego w § 2 ust. 2 pkt. 17, w stosunku do terminu przyjętego w § 3 ust. 6 pkt. 1, w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych), za każdy dzień zwłoki; kara nie będzie naliczana jeżeli **Zamawiający** w terminie przewidzianym w § 3 ust. 6 pkt. 1 wniesie uwagi do opracowanych przez **Wykonawcę** dokumentów,

2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w odniesieniu do zakresu zamówienia określonego w § 2 ust. 2 pkt. 17 w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 6 pkt. 2, w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych), za każdy dzień zwłoki,

3) w przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od zakresu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 17, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 2, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 12 ust. 1 i 4.

6. **Wykonawca** zapłaci odpowiednio **Zamawiającemu Wiodącemu** lub **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.

7. **Zamawiający Wiodący** lub odpowiednio **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu Wiodącemu** lub odpowiednio **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.

8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający Wiodący** lub odpowiednio **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.

4. **Zamawiający Wiodący** lub odpowiednio **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej

umowy z winy **Wykonawcy** w następujących przypadkach:

- a) **Wykonawca** z przyczyn przez siebie zawinionych zwleka z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończyć roboty w umownym terminie,
 - b) **Wykonawca** pomimo zastrzeżeń zgłoszonych na piśmie przez **Zamawiającego Wiodącego** lub odpowiednio **Zamawiającego**, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami,
 - c) **Wykonawca** z przyczyn przez siebie zawinionych zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót lub nie wykonuje ich zgodnie z ustalonym jednolitym rzeczowo – finansowym harmonogramem realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2, a przerwa przekracza 20 dni roboczych,
 - d) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, o których mowa w § 7 ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.
5. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego Wiodącego** lub odpowiednio **Zamawiającego** uprawnienia wynikającego z ust. 4, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele **Zamawiającego Wiodącego** i **Zamawiającego** dokonają jego odbioru.
6. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający Wiodący** lub odpowiednio **Zamawiający** w sposób rażąco narusza jej postanowienia, pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, przy czym w przypadku zaległości w zapłacie wynagrodzenia, możliwość odstąpienia dotyczy zaległości dłuższej niż 60 dni. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
7. Skuteczność odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 4 lit. a) do c) oraz ust. 6, zależeć będzie od uprzedniego pisemnego wezwania Strony, która spowodowała wystąpienie okoliczności stanowiącej podstawę zamierzonego odstąpienia od umowy, do usunięcia tego stanu z wyznaczeniem jej stosownego terminu, nie krótszego niż 10 dni oraz upływu tego terminu.
8. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 oraz ust. 6 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
9. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
10. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez odpowiednio **Zamawiającego Wiodącego** i **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które odpowiednio **Zamawiający Wiodący** i **Zamawiający** nabyli przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kary umownej za odstąpienie, zabezpieczenia, odszkodowania.
11. W przypadku nieprzyznania bądź cofnięcia środków pochodzących z zewnętrznych źródeł finansowania, które miały być przeznaczone na dofinansowanie przedmiotu umowy lub przyznania ich w ograniczonej kwocie, **Zamawiający Wiodący** zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia ustalonym na podstawie tabeli elementów

scalonych robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) i jednolitego rzeczowo - finansowego harmonogramu robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy).

12. O zamiarze ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 11, **Zamawiający Wiodący** powiadomi **Wykonawcę** na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających ograniczenie zakresu robót.

§ 13

W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie robót,
- 2) **Wykonawca**, komisyjnie – z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego Wiodącego**, a w odniesieniu do zakresu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 17, także z udziałem wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego**, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia,
- 3) **Wykonawca** zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym z **Zamawiającym Wiodącym** terminie, usuwając przy tym urządzenie zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione,
- 4) **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu Wiodącemu** wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
- 5) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych, ale nie rozliczonych z **Zamawiającym Wiodącym** lub odpowiednio z **Zamawiającym**, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; ich koszt obciąża Stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej Strony od umowy z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 12 ust. 1 i 11; Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek;
- 6) **Zamawiający Wiodący** i odpowiednio **Zamawiający** zobowiązani są do czynnego udziału i współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,
- 7) **Zamawiający Wiodący** i odpowiednio **Zamawiający** zobowiązani są do zapłacenia **Wykonawcy** wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy na zasadach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 14

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 2 tj. w wysokości zł (słownie:) w formie przed podpisaniem umowy.

2. Uwzględniając treść § 2 ust. 4 oraz § 7 ust. 5, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1 zostaje wniesiona odpowiednio z podziałem na rzecz **Zamawiającego Wiodącego** w wysokości zł (słownie:), a na rzecz **Zamawiającego** w wysokości zł (słownie:).

3. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez **Zamawiającego Wiodącego**, a w odniesieniu do zakresu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 17 także przez **Zamawiającego**, za należyte wykonany.

5. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30 % zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

6. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane roboty.

7. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 15 ust. 2 pkt. 5 lit. a) – d) oraz f) - l) i ust. 3 ad pkt. 5 lit. a) – d) oraz f) - l), **Wykonawca** przed podpisaniem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli inna forma aniżeli „pieniądz”), albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

8. W trakcie realizacji umowy, **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.). Za zgodą odpowiednio **Zamawiającego Wiodącego** i **Zamawiającego**, **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Zmiana postanowień umowy

§ 15

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 11,
 - 2) zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 1,
 - 3) zmiana pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót w przypadku lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża w stosunku do założeń opracowanej dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa,
 - 4) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy i

potwierdzonych wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,

- d) przerwy lub przerw w dostawie prądu lub wody, trwających łącznie ponad 7 dni,
- e) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 12 ust.11,
- f) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
- g) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
- h) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
- i) konieczności zmiany finansowania i harmonogramu rzeczowo – finansowego (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy),
- j) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- k) prowadzenia prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
- l) realizacji w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

6) zmiana treści tabeli elementów scalonych robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) w przypadku:

- a) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 1, odpowiednio do pkt. 2,
 - b) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w razie zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt. 8,
 - c) konieczności rozbicia poszczególnych pozycji elementów tabeli na podpozycje, jeżeli zmiana taka jest niezbędna z uwagi na potrzebę usprawnienia procesu odbiorowego,
- 7) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy) i/lub zmiana finansowania:

- a) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 1 i odpowiednio do pkt. 2,
 - b) na skutek zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt. 3, 4 lub 5,
 - c) w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w razie zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt. 8,
 - d) w przypadku zmian w planie finansowym **Zamawiającego Wiodącego** (budżecie Miasta) lub zmian w potrzebach odpowiednio **Zamawiającego Wiodącego** lub **Zamawiającego** w zakresie uzasadnionego interesu publicznego,
- 8) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót i/lub materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa odpowiednio w pkt. 3 lub 4.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu

publicznego lub w zakresie wynikającym z ograniczenia bądź nieprzyznania lub cofnięcia środków pochodzących z zewnętrznych źródeł finansowania, które miały być przeznaczone na dofinansowanie przedmiotu umowy, przy zachowaniu zapisów § 12 ust. 12,

- ad pkt. 2) – zmniejszenie wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego kwotą ryczałtową w § 7 ust. 2 i 5 umowy, odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonej na podstawie tabeli scalonych elementów robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) i harmonogramu rzeczowo - finansowego robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy),

- ad pkt 3) – zmiana pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, stosownie do zaistniałych zmian warunków geologicznych podłoża z ewentualną zmianą wynagrodzenia (tzn. zmniejszeniem jego dotychczasowej wysokości bądź jego podwyższeniem), pod warunkiem wykazania przez **Wykonawcę**, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że **Zamawiającemu Wiodącemu** będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany wynagrodzenia,

- ad pkt. 4) - zamiana na inne materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (tzn. zmniejszeniem jego dotychczasowej wysokości bądź jego podwyższeniem), pod warunkiem wykazania przez **Wykonawcę**, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że **Zamawiającemu Wiodącemu** będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany wynagrodzenia,

- ad pkt. 5) – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,

lit. b) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

lit. d) – o okres występowania przerwy lub przerw w dostawie prądu lub wody, trwających łącznie ponad 7 dni,

lit. e) - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

lit. f) – o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów,

lit. g) – o okres konsultacji z projektantem i nanoszenia przez niego poprawek lub zmian w projekcie, oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją wprowadzonych poprawek lub zmian w projekcie, w sytuacji zastosowania rozwiązań nie wykraczających poza dotychczasowy zakres przedmiotu umowy,

lit. h) – o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,

lit. i) – o okres wynikający ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego Wiodącego** (budżecie Miasta),

lit. j) – o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

lit. k) - o okres niezbędny do wykonania prac lub badań archeologicznych,

lit. l) – o okres niezbędny do wykonania robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,

- ad pkt. 6) – zmiana treści tabeli scalonych elementów robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy):

lit. a) - z jednoczesną zmianą (zmniejszeniem) wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ad pkt 1 i 2,

lit. b) - z jednoczesną zmianą wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ad pkt 8,

lit. c) – w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia interesu publicznego,
- ad pkt. 7) – zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy) i/lub zmiana finansowania:

lit. a) - stosownie do zmiany (zmniejszenia) wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ad pkt 1 i 2,

lit. b) - w zakresie uzasadnionym zaistniałymi okolicznościami,

lit. c) - stosownie do zmiany wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ad pkt 8,

lit. d) - w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego Wiodącego** (budżecie Miasta) lub zmian w potrzebach odpowiednio **Zamawiającego Wiodącego** lub **Zamawiającego** w zakresie uzasadnionego interesu publicznego,

- ad pkt. 8) – zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**:

lit. a) - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, pod warunkiem wykazania przez **Wykonawcę**, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że **Zamawiającemu Wiodącemu** będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany wynagrodzenia,

lit. b) oraz lit c) – pod warunkiem wykazania przez **Wykonawcę**, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że **Zamawiającemu Wiodącemu** będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmian wynagrodzenia,

lit. d) – zmiana wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych odpowiednio w ad pkt 3 i 4, o różnicę wartości robót zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót i/lub materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, ustaloną przez Strony stosownym protokołem w drodze negocjacji, w oparciu o ceny z kosztorysów inwestorskich, katalogów lub innych nośników cenotwórczych.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 16

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego Wiodącego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego Wiodącego** i jeden egzemplarz dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY WIODĄCY:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA:

Glenn Chabros
rada prawny
11.007

Zastępca Dyrektora
Zadania Specjalne i Remontów

Wy ZP-P-1271.1.80.2015

Zał. Nr 9 do SIWZ – wzór umowy

Strona 29 z 30

inż. bud. Marzena Szczepańska

ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGNATA KWESTORA:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Tabela scalonych elementów robót.
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy robót.
3. Kalendarz stałych wydarzeń o charakterze historyczno – patriotycznym na Placu Litewskim w Lublinie.

**Kalendarz stałych wydarzeń o charakterze historyczno - patriotycznym
na Placu Litewskim w Lublinie**

Styczeń

Między 2 a 8 stycznia – złożenie kwiatów i zapalenie zniczy przy pomniku Nieznanego Żołnierza w rocznicę Powstania Wielkopolskiego, śmierci Romana Dmowskiego i innych wybitnych przywódców obozu narodowego.

Luty

Nie ma stałych wydarzeń historyczno - patriotycznych.

Marzec

1 marca – Marsz Pamięci Żołnierzy Wyklętych, zbiórka i wymarsz uczestników z Placu Litewskiego do pomnika cc. mjr. Hieronima Dekutowskiego ps. „Zapora” i jego podkomendnych na Placu Zamkowym w Lublinie.

Niedziela 19 marca lub najbliższa 19 III – Dzień Imienin Marszałka Józefa Piłsudskiego, okolicznościowy apel pamięci, złożenie kwiatów i zapalenie zniczy przy pomnika Marszałka.

Kwiecień

10 kwietnia – apel smoleński w rocznicę katastrofy lotniczej 10 IV 2010 r. w Smoleńsku, z zachowaniem ceremoniału wojskowego.

Maj

2 maja – Dzień Flagi RP, uroczysty apel z wciągnięciem flagi RP na maszt,

3 maja – Święto Narodowe Trzeciego Maja, uroczystość państwowa.

12 maja lub niedziela najbliższa 12 V – rocznica śmierci Marszałka Józefa Piłsudskiego, złożenie kwiatów i zapalenie zniczy przy pomnika Marszałka.

Czerwiec

Boże Ciało – koncert Chwały.

Piątek po Bożym Ciele – Instalacja Braci Kurkowych Lubelskiego Bractwa Kurkowego, przemarsz od Archikatedry Lubelskiej na Plac Litewski, złożenie kwiatów pod pomnikami i przemarsz do Trybunału Koronnego albo do Ratusza.

Niedziela około połowy czerwca – festyn Pasje Ludzi.

Lipiec

Nie ma stałych wydarzeń historyczno - patriotycznych.

Sierpień

1 sierpnia – Narodowy Dzień Pamięci Powstania Warszawskiego, uroczysty apel pamięci.

3 sierpnia – rocznica bitwy pod Jastkowem i rocznica wkroczenia Legionów Polskich do Lublina w 1915 r.

15 sierpnia – Święto Wojska Polskiego.

15 sierpnia – Ogólnopolski Przegląd Hejnałów Miejskich w Lublinie, przemarsz z Trybunału Koronnego na Plac Litewski, złożenie kwiatów pod pomnikami i powrót na Rynek Starego Miasta.

Wrzesień

1 września – apel pamięci w rocznicę wybuchu II wojny światowej.

Październik

Nie ma stałych wydarzeń historyczno - patriotycznych.

Listopad

6 albo 7 listopada – apel pamięci z okazji przywiezienia przez harcerzy Ognia Niepodległości z pola bitwy Legionów Polskich 1916 r., w Kostiuchnówce na Ukrainie.

11 listopada – Narodowe Święto Niepodległości, uroczystość państwowa.

Grudzień

5 grudnia lub niedziela najbliższa 5 XII – dzień urodzin Józefa Piłsudskiego.

13 grudnia – rocznica wprowadzenia stanu wojennego w Polsce, okolicznościowe inscenizacje, wystawy, ułożenie krzyża ze zniczy przed pomnikiem Konstytucji 3 Maja.

13 grudnia - Marsz Pamięci Ofiar Stanu Wojennego, zbiórka i wymarsz uczestników z Placu Litewskiego na ul. Królewską 9, pod pomnik bł. ks. Jerzego Popiełuszki.

2-ga niedziela grudnia – Wigilia Poetów i Ułanów, okolicznościowa uroczystość przed pomnikami - Nieznanego Żołnierza i Marszałka Józefa Piłsudskiego.

Zastępca Dyrektora
Wydziału Inwestycji i Remontów

mgr inż. Marzena Szczepańska
inż. bud. Marzena Szczepańska