

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na aranżację wnętrza sali koncertowej wraz ze sceną i holem w zakresie akustyki, elektroakustyki i wyposażenia multimedialnego w Szkole Muzycznej I i II stopnia im. T. Szeligowskiego w Lublinie przy ul. Narutowicza 32A

Uprzejmie informuję, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie nr 1

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o przedmiar robót w wersji elektronicznej: edytowalnej lub nieedytowalnej umożliwiającej import pozycji i obmiarów do programów kosztorysowych.

Udostępniona wersja elektroniczna przedmiaru przyspieszy wycenę inwestycji oraz wykluczy możliwość popełnienia błędu przy ręcznym przepisywaniu przedmiaru.

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

W odpowiedzi na wniosek Wykonawcy Zamawiający zamieszcza przedmiary robót w wersji nieedytowalnej umożliwiającej import pozycji i obmiarów do programów kosztorysowych, które są w jego posiadaniu (branża budowlana, branża elektryczna - instalacje elektryczne stałe do wbudowania, branża elektryczna – instalacje elektryczne oświetlenia technologicznego do wbudowania, branża elektryczna – instalacyjne specjalistyczne-elektroakustyka i multimedia stałe do wbudowania, branża, sanitarna - instalacje c.o., branża sanitarna - instalacja wentylacji).

Zamawiający jednocześnie informuje, że załączone przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy, a cena ryczałtowa winna obejmować cały zakres wskazany w dokumentacji projektowej i STWiORB.

Pytanie nr 2

Powołując się na art. 29 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. obowiązku opisania przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny, wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń uwzględniających wszystkie okoliczności mające wpływ na sporządzenie oferty, prosimy o potwierdzenie, iż załączona przez Zamawiającego dokumentacja nie zawiera braków ani błędów i jest wystarczająca do dokonania prawidłowej wyceny, a następnie realizacji robót.

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

Zamawiający informuje, że projektant w swoim oświadczeniu stwierdził, że dokumentacja jest zgodna z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (w załączeniu oświadczenie projektanta).

Pytanie nr 3

Po zapoznaniu się ze wzorem umowy stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ na roboty budowlane zgłaszamy zastrzeżenia:

- 1) sformułowanie w §8 pkt. 2, stwierdzające, iż: rozliczenie za wykonane elementy (etay) ...następować będzie ... do wysokości zabezpieczonych w danym roku środków budżetowych.

Wprowadzenie takiego ograniczenia, które nie jest w żaden sposób dookreślone powoduje, iż Wykonawca nie wie, czy i jakiej wysokości otrzyma wynagrodzenie w danym roku. W skrajnym przypadku prowadzić będzie do wykonywania prac w danym roku kalendarzowym bez jakiegokolwiek wynagrodzenia.

Proponujemy, aby sformułowanie to zostało uściślone przez posłużenie się kwotą minimalną w skali roku lub % od umówionego wynagrodzenia (np. nie mniej niż...).

- 2) sformułowanie w §11 pkt. 6, dotyczące braku obowiązku uprzedniego wzywania do zapłaty jest niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Samo obciążenie z tytułu kary umownej bez wezwania do zapłaty powoduje, że kara umowna jest niewymagalna. Do potrącenia zaś można przedstawić tylko wymagalną wierzytelność z tytułu kary umownej. Dlatego też wierzyciel dla skuteczności potrącenia musi wcześniej wezwać dłużnika o zapłatę, gdyż wymagalność musi występować na dzień złożenia oświadczenia opotrąceniu.

Jest to stanowisko nie budzące wątpliwości w praktyce sądowej.

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

Ad1) Zamawiający jako podmiot wydatkujący środki publiczne, obowiązany jest zapewniać realizację zadań publicznych wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa do wysokości zabezpieczonych w budżecie miasta w danym roku budżetowym, kwot na poszczególne zadania.

Zamawiający podtrzymuje stanowisko, że płatności wynagrodzenia za wykonany i odebrany element (etap) robót, odbywać się będą do kwot wynikających z rzeczowo - finansowego harmonogramu robót, opracowanego przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym pod kątem posiadanych przez Zamawiającego w danym roku środków budżetowych zaplanowanych na realizację przedmiotu umowy.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację § 8 ust. 2 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

Ad 2) W świetle postanowień § 11 ust. 4 i 5 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), kara umowna jest zobowiązaniem terminowym, gdyż zgodnie z powołanymi przepisami umownymi, jej zapłata powinna nastąpić w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie noty księgowej określającej wysokość kary umownej. Po upływie ww. terminu roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne bez konieczności wezwania do zapłaty.

Jednakże Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), dokonuje modyfikacji § 11 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) poprzez wykreślenie ust. 6 – tym samym zmienia się numeracja w §11 wzoru umowy:

JEST:

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za wprowadzenie **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody **Zamawiającego**, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 4) za wykonywanie przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** robót budowlanych innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** innego niż **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, na którego **Zamawiający** wyraził zgodę, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 5) w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 6) w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót i w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy robót (zał. nr 1 do niniejszej umowy),
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej wypłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** lub **dalszym Podwykonawcom**, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1,

10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:

1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy wraz z dokumentacją określoną w § 2 ust. 3 i dziennikiem budowy, w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1 pkt 2 - w wysokości 0,01 %, wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

2) w przypadku odstąpienia przez **Wykonawcę** od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 1,

3) w przypadku odstąpienia przez **Wykonawcę** od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót i w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy robót (zał. nr 1 do niniejszej umowy), z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 1.

4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.

5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.

6. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z przysługującego mu wynagrodzenia, po pisemnym powiadomieniu przez **Zamawiającego** o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

OTRZYMUJE BRZMIENIE:

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

3) za wprowadzenie **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy** na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody **Zamawiającego**, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

4) za wykonywanie przez **Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** robót budowlanych innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez **Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** innego niż **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca**, na którego **Zamawiający** wyraził zgodę, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

5) w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

6) w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót i w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy robót (zał. nr 1 do niniejszej umowy),

7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej wypłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** lub dalszym **Podwykonawcom**, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

8) w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

- 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
- 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy wraz z dokumentacją określoną w § 2 ust. 3 i dziennikiem budowy, w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1 pkt 2 - w wysokości 0,01 %, wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 1,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót i w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy robót (zał. nr 1 do niniejszej umowy), z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody."

W załączeniu nowy aktualnie obowiązujący zał. Nr 8 do SIWZ- wzór umowy

Pytanie nr 4


Proszę o uzupełnienie dokumentacji o przedmiar robót w wersji elektronicznej edytowalnej lub nieedytowalnej umożliwiającej import pozycji i obmiarów do programów kosztorysowych . Udostępnienie wersji elektronicznej przedmiaru przyspieszy wycenę inwestycji oraz wykluczy możliwość popełnienia błędu przy ręcznym przepisywaniu przedmiaru.

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

W odpowiedzi na wniosek Wykonawcy Zamawiający zamieszcza przedmiary robót w wersji nieedytowalnej umożliwiającej import pozycji i obmiarów do programów kosztorysowych, które są w jego posiadaniu (branża budowlana, branża elektryczna - instalacje elektryczne stałe do wbudowania, branża elektryczna – instalacje elektryczne oświetlenia technologicznego do wbudowania, branża elektryczna – instalacyjne specjalistyczne- elektroakustyka i multimedia stałe do wbudowania, branża, sanitarna - instalacje c.o., branża sanitarna - instalacja wentylacji).

Zamawiający jednocześnie informuje, że załączone przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy, a cena ryczałtowa winna obejmować cały zakres wskazany w dokumentacji projektowej i STWiORB.

Zapisy SIWZ pozostają bez zmian

Z up. PRZEDSIĘWZIENIA MIASTA LUBLIN

Jolanta Galska
Z-ca DYREKTORA
Biura Zamówień Publicznych