

INTER GARTEN

Małgorzata Jordan – Szykuła
Skryt. Pocz. 134, 20-001 Lublin 1

Egz. Nr 5/5

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

TEMAT

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU MIEJSCA REKREACJI I WYPOCZYNKU
W DZIELNICY DZIESIĄTA W RAMACH PROJEKTU BUDŻETU OBYWATELSKIEGO NA
2015 R. POD NAZWĄ ZIELONY ZAKĄTEK W LUBLINIE**

INWESTOR

Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

ADRES INWESTYCJI

Działka o nr ewidencyjnym 77, Jedn. ewid. 1-LUBLIN, obr.9-Dziesiąta II, ark.16
ul. Siemiradzkiego 35, 20-455 Lublin

Wiesław Jordan tech. budowlany

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ BUD.	PODPIS
tech. budowl. Wiesław Jordan	Branża budowlana PDK/BO/0266/11	Uprawn. budowl. do proj. w specjeln. archit. i konstr. budowl. w ogranicz. zakresie Uprawn. do kierowania i nadzorowania w specjalności archit. i konstr. Budowl. Nr BA/VIII/8386/40/29 U.W. Przemysł
mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski	Branża architektura LBOIA/70/10	mgr inż. arch. MICHAŁ KWIATKOWSKI upr. b. i. nr ew. LBOIA/70/10 w specjalności architektura do proj. i kierowania bez ograniczeń
mgr inż. Mariusz Rola	Branża elektryczna LUB/0048/PWOE/04	mgr inż. Mariusz Rola uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. LUB/0048/PWOE/04

Projekt zagospodarowania terenu miejsca rekreacji i wypoczynku pod nazwą Zielony Zakątek w dzielnicy Dziesiąta w Lublinie

PROJEKT PONUMEROWANO OBUSTRONNIE,
RYSUNKI ORAZ ZAŁĄCZNIKI W FORMACIE WIĘKSZYM NIŻ A4- JEDNOSTRONNIE!

SPIS ZAWARTOŚCI

TOM I- zagospodarowanie terenu, mała architektura, zieleń – branża architektoniczno- budowlana.....	str. 1-54
Tom II – oświetlenie terenu- branża elektryczna.....	str. 55-156
Tom III- zasilanie kamery CCTV – branża elektryczna.....	str. 157-210

INTER GARTEN

Małgorzata Jordan – Szykuła
Skryt. Pocz. 134, 20-001 Lublin 1

Tom I, Egz. Nr 5/5

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

TEMAT

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU MIEJSCA REKREACJI I WYPOCZYNKU
W DZIELNICY DZIESIĄTA W RAMACH PROJEKTU BUDŻETU OBYWATELSKIEGO NA
2015 R. POD NAZWĄ ZIELONY ZAKĄTEK W LUBLINIE – BRANŻA
ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA**

INWESTOR

Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

ADRES INWESTYCJI

Działka o nr ewidencyjnym 77, Jedn. ewid. 1-LUBLIN, obr.9-Dziesiąta II, ark.16
ul. Siemiradzkiego 35, 20-455 Lublin

Wiesław Jordan tech. budowlany

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ BUD.	PODPIS
tech. budowl. Wiesław Jordan	Branża budowlana PDK/BO/0266/11	Uprawn. budowl. i inż. w specj. arch. i inż. w specj. rekreacji Uprawn. do kierowania i nadzoru w specj. budowl. i inż. Budowl. Nr BA/VIII/8366/40/09 U.W. Przemysł
mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski	Branża architektura LBOIA/70/10	mgr inż. arch. MICHAŁ KWIATKOWSKI upn. bud. nr ew. LBOIA/70/10 w specjalności architektonicznej do projektowania i nadzoru

Lublin, sierpień 2015

PROJEKT PONUMEROWANO OBUSTRONNIE,
RYSUNKI ORAZ ZAŁĄCZNIKI W FORMACIE WIĘKSZYM NIŻ A4- JEDNOSTRONNIE!

SPIS ZAWARTOŚCI

TOM I- zagospodarowanie terenu, mała architektura, zieleń

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....5-24

- Decyzja o warunkach zabudowy AB-LA-I.6730.20.2015 wydana przez Prezydenta Miasta Lublin z dnia 11 marca 2015
- Mapa do celów projektowych z dnia 29.04.2015 r
- Oświadczenie projektanta
- Aktualny wpis na listę członków izby samorządu zawodowego
- Uprawnienia projektanta do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....25-46

- Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

ARKUSZE PROJEKTOWE.....47-54

Arkusz 1 – Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

Arkusz 2 – Projekt nawierzchni, skala 1:250

Arkusz 3 – Projekt wyposażenia terenu, skala 1:250

Arkusz 4 – Rzut placu zabaw dla młodszych i placu rekreacyjnego, skala 1:100

Arkusz 5 – Rzut placu zabaw dla starszych i placu rekreacyjnego, skala 1:100

Arkusz 6 – Rzut placu z urządzeniami fitness, placu wypoczynkowego, rzut wejścia na teren obiektu, skala 1:100

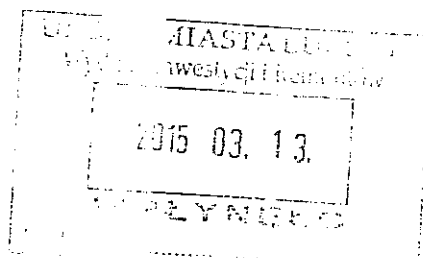
Arkusz 7 – Przekrój przez nawierzchnie piaszczystą i z kostki brukowej, skala 1:10

Arkusz 8 – Przekrój przez nawierzchnie żwirową, piaszczystą z kostki brukowej, skala 1:10



PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-LA-I.6730.20.2015



Niniejsza decyzja jest ostateczna
od dnia 17.04.2015 r.

[Signature]
Majordom RACKA
marca 2015 r.

Lublin, dnia 11

DECYZJA nr 104/15 o ustaleniu warunków zabudowy

Na podstawie :

- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 3, 4, i 5, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1-5 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267).

Po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 20 stycznia 2015 r.

Wnioskodawcy: Gmina Lublin reprezentowana przez Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów
Urzędu Miasta Lublin
20-117 Lublin ul. Podwale 3a,

W sprawie: budowy miejsca rekreacji i wypoczynku w dzielnicy Dziesiąta - „Zielony Zakątek”, tj. placów zabaw, urządzeń rekreacyjnych, małej architektury, oświetlenia i monitoringu terenu (plac zabaw wyposażony w urządzenia do zabawy, jeden dla dzieci młodszych i drugi dla starszych, siłownia zewnętrzna, stoliki do gry w szachy, ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, nasadzenia drzew i krzewów oraz furtka dwuskrzydłowa), na terenie części działki nr: 77 położonej w Lublinie przy ul. Siemiradzkiego 35,

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji budowlanej polegającej na : **budowie miejsca rekreacji i wypoczynku w dzielnicy Dziesiąta - „Zielony Zakątek”, tj. placów zabaw, urządzeń rekreacyjnych, małej architektury, oświetlenia i monitoringu terenu,**

- położonej w Lublinie przy ul. Siemiradzkiego 35,
- na działce: nr ewidencyjny: 77, obręb: 9-Dziesiąta II arkusz: 16,
- pas drogowy – działka nr: 263 – ulica Siemiradzkiego – droga gminna,

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Granice działki określono linią koloru czerwonego; wnioskowane miejsce lokalizacji placu zabaw określono linią przerywaną koloru czerwonego i oznaczono literami: ABCDEFGH-A, na mapie syt. - wys. w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Ustalenia dotyczące, funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- budowa miejsca rekreacji i wypoczynku w dzielnicy Dziesiąta - „Zielony Zakątek”, tj. placów zabaw, urządzeń rekreacyjnych, małej architektury, oświetlenia i monitoringu terenu.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

- a) linia zabudowy – nie określa się;
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy;
- c) szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy;
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – nie dotyczy;
- e) geometria dachu (kąta nachylenia, wysokości kalenicy i układu połaci dachowych) – nie dotyczy;
- f) opracowanie architektoniczne powinno być nacechowane szczególną starannością, zapewniając zharmonizowane z otoczeniem rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz wysoką jakość i estetykę rozwiązań techniczno – materiałowych;

- g) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć harmonijną aranżację form zieleni, nawierzchni i elementów małej architektury oraz inne elementy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania wnioskowanej inwestycji tj. dojazdu i dojścia piesze.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 4.1. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
- 4.2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymagania ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- 4.3. W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin oraz zezwolenie na ewentualną wycinkę drzew i krzewów w wieku powyżej 10 lat.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 5.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- 5.2. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

- 6.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 6.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 7.1. Komunikacja:
Obsługa komunikacyjna działki od ul. Siemiradzkiego (drogi gminnej) w uzgodnieniu z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie.
- 7.2. Planowana inwestycja nie powoduje zwiększenia zapotrzebowania na miejsca postojowe.
- 7.3. Projekty budowlane dróg i zjazdów, elementy urządzeń budowlanych (w tym również kioski, schody, pochylnie itp.) występujących w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.
- 7.4. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej (energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, zaopatrzenie w gaz, telekomunikację) wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.
- 7.5. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnymi sieciami.
- 7.6. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym (np. szamba, oczyszczalnie ścieków, place postojowe itd.) należy projektować przy uwzględnieniu wymogów zawartych w § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.).

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej
 - zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
 - zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
 - określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
 - zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

9. Informacje dodatkowe.

- 9.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono

plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

- 9.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).
- 9.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu innym wnioskodawcom. Dla przedmiotowej działki decyzja nie została wydana.
- 9.4. **Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**
- 9.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 9.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę.
- 9.7. O pozwolenie na budowę można wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin gdy decyzja stanie się ostateczna.

10. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z:

- Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie – pismem, znak: IU-DE.4301.67.2015 z dnia 27 lutego 2015 r.
- Miejskim Konserwatorem Zabytków UM Lublin – nie zajął stanowiska w terminie przewidzianym ustawą, w związku z powyższym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione **załączniki** i pozostają do wglądu w aktach sprawy, w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin:

- załącznik graficzny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
- 2. wyniki analizy z częścią tekstową i graficzną

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Wiesław Borek
Lubelska Okręgowa Izba Architektów RP Nr LB 0063.

UZASADNIENIE

Inwestor wniósł o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie miejsca rekreacji i wypoczynku w dzielnicy Dziesiąta - „Zielony Zakątek”, tj. placów - zabaw, urządzeń rekreacyjnych, małej architektury, oświetlenia i monitoringu terenu (plac zabaw wyposażony w urządzenia do zabawy, jeden dla dzieci młodszych i drugi dla starszych, siłownia zewnętrzna, stoliki do gry w szachy, ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, nasadzenia drzew i krzewów oraz furtka dwuskrzydłowa), na terenie części działki nr. 77 położonej w Lublinie przy ul. Siemiradzkiego 35.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.

W trakcie postępowania administracyjnego strony postępowania: p. Małgorzata Belko-Maciejewski i p. Józef Maciejewski złożyli 2 marca 2015 r. pismo z prośbą o wyłączenie z programu inwestycyjnego budowę grilla. W związku z uwagami stron postępowania p. Łukasz Górnicki, p. Barbara Rusinek, p. Joanna Tynieć reprezentujący pomysłodawców projektu pt. „Zielony Zakątek – miejsce aktywnego wypoczynku” poinformowali inwestora – wydział Inwestycji i Remontów UM Lublin o rezygnacji z budowy grilla. Powyższe uwagi zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

W oparciu o § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu organ wyznaczył wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek, obszar analizowany i przeprowadził na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzona analiza obszaru określiła możliwości realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne na omawianej działce nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi i spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto projekt decyzji o warunkach zabudowy uzyskał (por. punkt 10 niniejszej decyzji) niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa, nie narusza interesu osób trzecich oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasz Zana 38 c za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

E. Boguta
mgr inż. Ewa Boguta
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

(1) Wydział Inwestycji i Remontów UM Lublin

20-117 Lublin ul. Podwałe 3a,

2. Wydział Gospodarowania Mieniem UM Lublin w/m,
3. Teresa Welman,
4. Radosław Kuźniar,
5. Anna Kuźniar,
6. Maria Kowalik,
7. Grażyna Kot,
8. Aneta Piątek,
9. Justyna Pęczak,
10. Wiesława Dojutrek,
11. Irena Dojutrek,
12. Edward Nowiński,
13. Stanisława Nowińska,
14. Barbara Budzyńska,
15. Marian Ruśniak,
16. Anna Ruśniak,
17. Małgorzata Kruk,
18. Beata Boguszevska,
19. Ryszard Smyk,
20. Krystyna Smyk,
21. Mariusz Podstawka,
22. Monika Podstawka,
23. Jadwiga Pielach,
24. Bogumiła Zwolak,
25. Mirosław Zwolak,
26. Leszek Pizoń,
27. Elżbieta Pizoń,
28. Dariusz Czerwiński,
29. Eugeniusz Pawelec,
30. Bronisława Pawelec,
31. Małgorzata Stuce vel Stuzmania,
32. Jakub Stuce vel Stuzmania,
33. Julia Stuce vel Stuzmania,
34. Kamil Stuce vel Stuzmania,
35. Alicja Stuce vel Stuzmania,
36. Emilia Kruszyńska,
37. Jerzy Kruszyński,
38. Roman Kruszyński,
39. Agnieszka Kruszyńska,
40. Sławomir Bryda,
41. Robert Kozłowski,
42. Jarosław Zuń,
43. Henryk Malec,
44. Zofia Malec,
45. Anna Malec,
46. Małgorzata Belko-Maciejewska,
47. Wojciech Maciejewski,
48. Zbigniew Siczek,
49. Juliusz Neczaj-Hruzewicz,
50. Tadeusz Bielak,
51. Małgorzata Brodziak,
52. Anna Neczaj-Hruzewicz,
53. Mariusz Neczaj-Hruzewicz,



NIE POBRANO OPŁATY SKARBOWEJ ZGODNIE

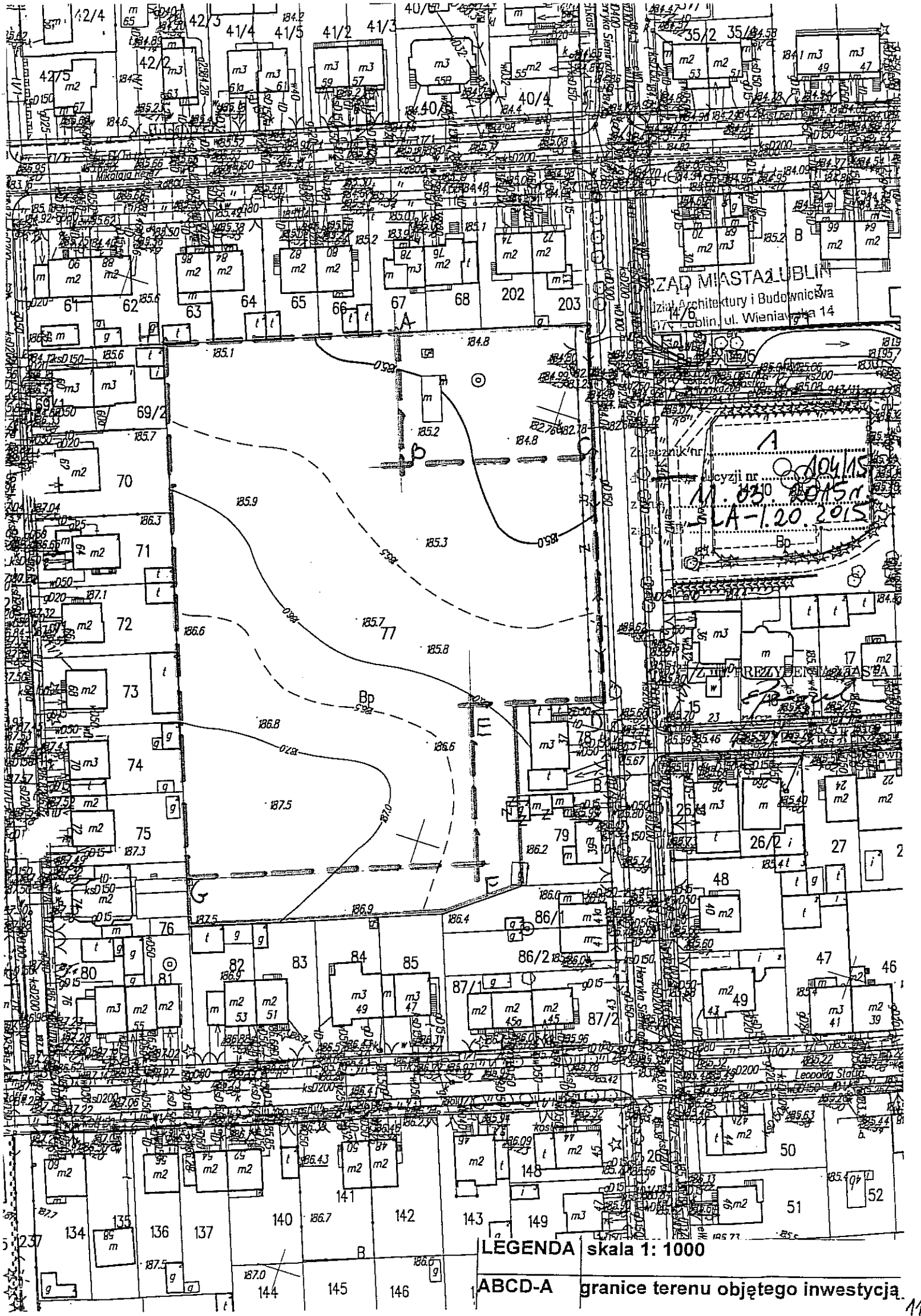
art. 7 pkt. 3
ustawy o opłacie skarbowej

54. Wiesław Flak,
55. Leontyna Flak,
56. Zbigniew Flak,
57. Marzanna Flak,
58. Ewa Kłębokowska,
59. Adam Rafalski,
60. Eugeniusz Bochniak,
61. Danuta Bochniak,
62. Władysława Pawełczak,
63. Jan Pawełczak,
64. a.a.

Do wiadomości :

1. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
20-401 Lublin ul. Krochmalna 13j,
2. Wydział Planowania UM Lublin
20-071 Lublin ul. Wieniawska 14.

MR



LEGENDA skala 1: 1000

ABCD-A granice terenu objętego inwestycją.

Analiza uwarunkowań zagospodarowania terenu

I. Lokalizacja i stan zainwestowania

Teren wnioskowanej inwestycji to część działki nr 77 położona przy ul. Siemiradzkiego 35 w Lublinie, oznaczony na mapie rysunku analizy linią koloru czerwonego i literami ABCDEFGH-A.

II. Uwarunkowania planistyczne

1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (uchwała Nr 359/XXII Rady Miasta z dnia 13 kwietnia 2000 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenach intensywnej urbanizacji.

2. Zgodnie z Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Funkcjonalnego Lubelskiego Zespołu Miejskiego z późniejszymi zmianami, który utracił moc 31 grudnia 2003 r., przedmiotowy teren znajdował się w obszarze VII A 24 MW, przewidzianym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z urządzeniami usług podstawowych.

III. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji został objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków jako układ urbanistyczny miasta ogrodu „Dziesiąta” domów jednorodzinnych Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz układ kolonii domów pracowników bankowych.

IV. Wyznaczenie obszaru analizy

W oparciu o § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.) został wyznaczony obszar analizowany na mapie zasadniczej w skali 1:1000 kolorem niebieskim.

LIN

V. Opis stanu zainwestowania analizowanego obszaru

Teren inwestycji położony jest w zespole zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dzielnica Dziesiąta) i sąsiaduje ze wszystkich stron wyłącznie z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnym jednorodzinnymi z towarzyszącymi budynkami garażowymi i gospodarczymi, usytuowanymi w kwartale ulic: Reja – Siemiradzkiego – Staffa – Pawłowa.

Od strony zachodniej teren inwestycji sąsiaduje z działką nr 14/10, zagospodarowaną jako terenowe urządzenia sportowe.

VI. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania analizowanego obszaru

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1588 z późn. zm.) i w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1589 z późn. zm.).

1. funkcja terenu:

- opis zainwestowania – teren inwestycji położony jest w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Planowane zagospodarowanie terenu jako miejsce rekreacji i wypoczynku stanowi komplementarne wyposażenie i uzupełnienie istniejącego zagospodarowania w niezbędne urządzenia budowlane, służące mieszkańcom dzielnicy Dziesiąta.

- 2. Wnioskowana inwestycja nie wywołuje konieczności ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy. Teren inwestycji będzie wyposażony wyłącznie jako miejsce rekreacji i wypoczynku w dzielnicy Dziesiąta - „Zielony Zakątek”, tj. place zabaw, urządzenia rekreacyjne, elementy

małej architektury.

URZĄD MIASTA LUBLIN

Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
za zgodność z oryginałem

VII. Dostęp do drogi publicznej i istniejącego lub projektowanego uzbrojenia terenu


Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Siemiradzkiego (drogi gminnej). Posiada również dostęp do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

VIII. Podsumowanie analizy

Przedmiotowy teren spełnia wymagania art. 61 ust. 1, pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla realizacji miejsca rekreacji i wypoczynku w dzielnicy Dziesiąta - „Zielony Zakątek”, tj. placów zabaw, urządzeń rekreacyjnych, małej architektury, oświetlenia i monitoringu terenu (place zabaw wyposażone w urządzenia do zabawy, jeden dla dzieci młodszych i drugi dla starszych, siłownia zewnętrzna, stoliki do gry w szachy, grill, ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, nasadzenia drzew i krzewów oraz furka dwuskrzydłowa), przy zachowaniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 670 z późn. zm.).

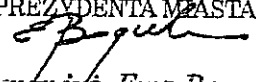
Analizę sporządził mgr inż. arch. Wiesław Borek
Lubelska Okręgowa Izba Architektów RP nr LB 0063

Inspektor


mgr inż. arch. Wiesław Borek
upr. nr 1933/Lb/83, LOIA nr LB-0063

Załącznik nr 2
do projektu decyzji nr 104/15
z dnia 11.03.2015r.
znak: AB-LA-1.6730.20.2015

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN


mgr inż. Ewa Boguta
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

INSPEKTOR

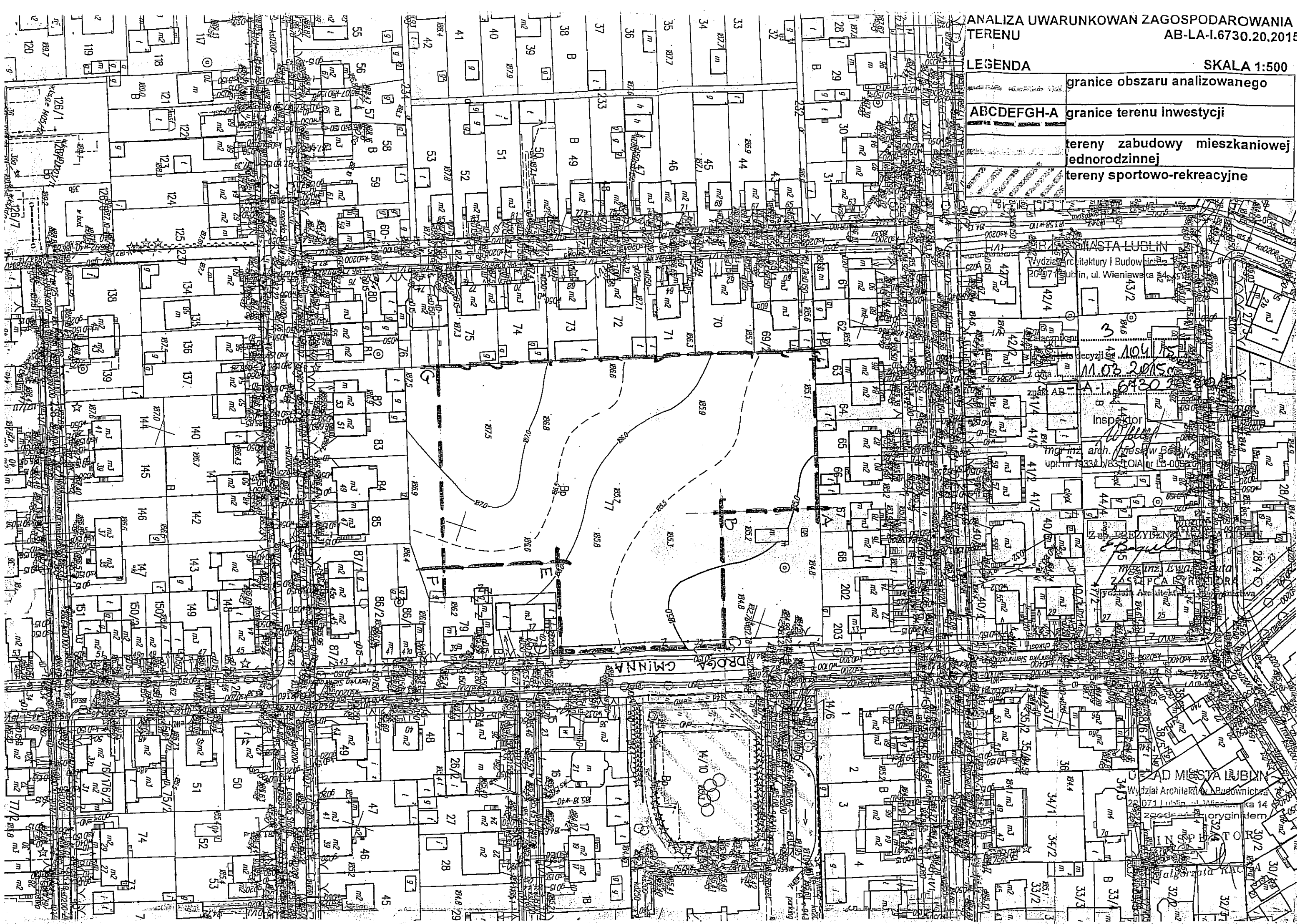

Małgorzata RACKA

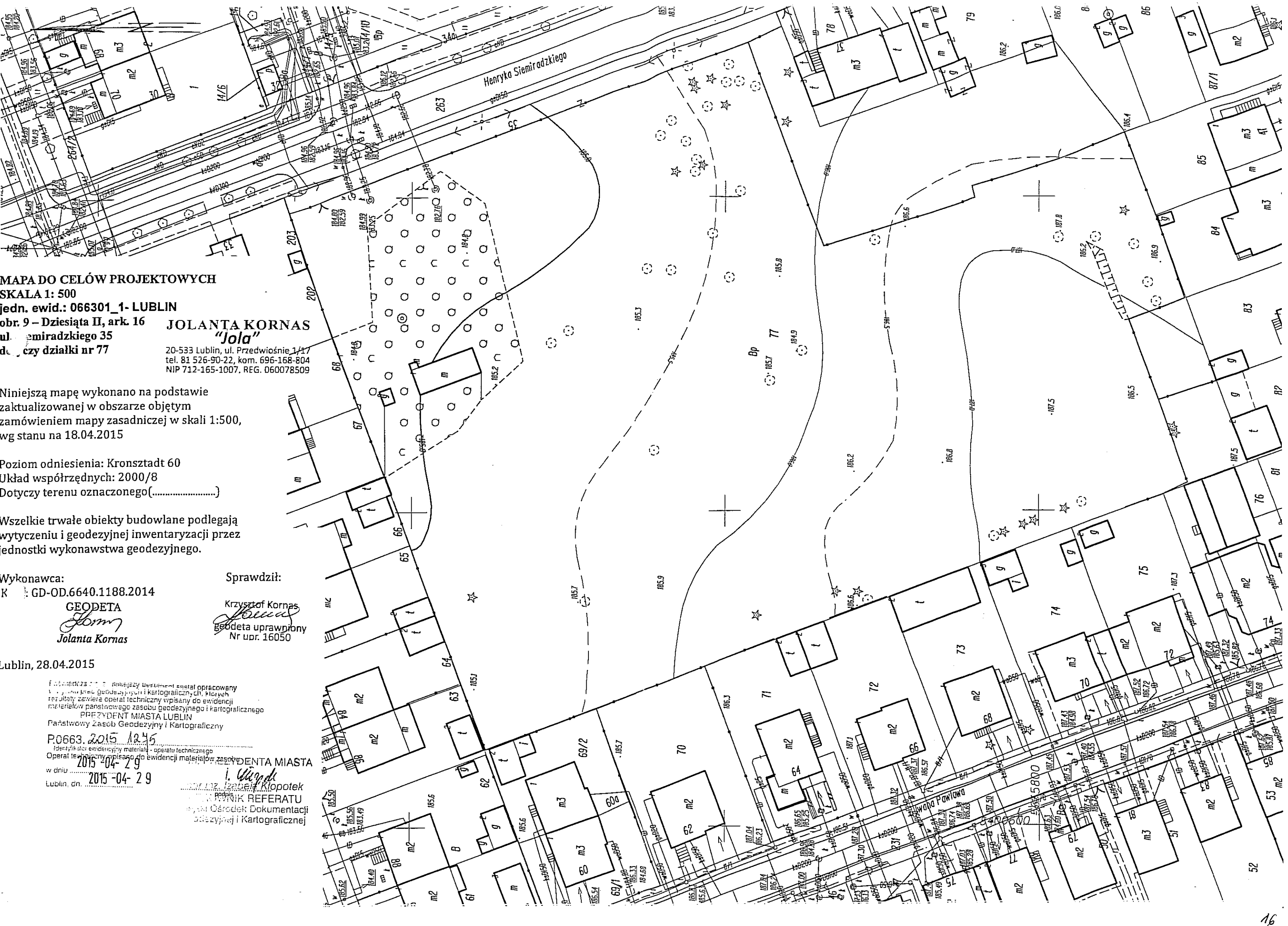
MR

Mdok: 221164/02/2015

ABCDEF	GH-A	granice terenu inwestycji
--------	------	---------------------------

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
tereny sportowo-rekreacyjne





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500
jedn. ewid.: 066301_1- LUBLIN
obr. 9 – Działąta II, ark. 16
ul. Siemiradzkiego 35
do czy działki nr 77

JOLANTA KORNAS
“Jola”
20-533 Lublin, ul. Przedwiośnie 1/17
tel. 81 526-90-22, kom. 696-168-804
NIP 712-165-1007, REG. 060078509

Niniejszą mapę wykonano na podstawie
zaktualizowanej w obszarze objętym
zamówieniem mapy zasadniczej w skali 1:500,
wg stanu na 18.04.2015

Poziom odniesienia: Kronsztadt 60
Układ współrzędnych: 2000/8
Dotyczy terenu oznaczonego(.....)

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają
wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji przez
jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Wykonawca:
K : GD-OD.6640.1188.2014
GEODETA
Jolanta Kornas
Jolanta Kornas

Sprawdził:
Krzysztof Kornas
Geodeta uprawniony
Nr upr. 16050

Lublin, 28.04.2015

Identyfikacja i ewidencja dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, których
rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PREZYDENT MIASTA LUBLIN
Państwowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny
P0663.2015.1245
Identyfikacja i ewidencja dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, których
rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 2015-04-29
Lublin, dn. 2015-04-29

Władysław Kłopotek
WZNIK REFERATU
Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Lublin, dnia 10.08.2015 r

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

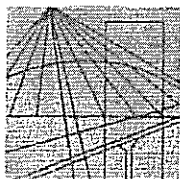
Zgodnie z art.20 pkt.4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo budowlane”- tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm. oświadczam, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu miejsca rekreacji i wypoczynku pod nazwą Zielony Zakątek w dzielnicy Dziesiąta w Lublinie opracowany zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

tech. budowl. Wiesław Jordan

Wiesław Jordan tech. budowlany

Uprawn. budowl. do proj. w specjaln.
archit. i konstr. budowl. w ogóln. zakresie
Uprawn. do kierowania i nadzorowania
w specjalności archit i konstr. Budowl.
Nr BA/VIII/8323/40/89 U.M. Przemysł

mgr inż. arch.
MICHAŁ KWIATKOWSKI
upr. bud. nr ew. 1501
w specjalności architekt
do projektowania i nadzoru



PODKARPACKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2014-07-30

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani Wiesław Jordan

miejsce zamieszkania ul. Pasieka 11

37-500 Jarosław

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0266/11

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest

od dnia 2014-09-01 do dnia 2015-08-31

Przewodniczący Rady
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


mgr inż. Zbigniew Detyna

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 20; pok. 608; tel.: +48 17 850-77-05, +48 17 850-77-06, fax +48 17 850-77-07,
www.inzynier.rzeszow.pl, e-mail: pdk@piib.org.pl

0577112
URZĄD WOJEWÓDZKI w Przemyśle

(pieczęć)

Przemyśl

dnia 17.03.

1989

Nr BA) VIII 1 (6386) 40) 89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, pkt. 2, ust. 2, i § 13 ust. 1 pkt. 1, 2 lit. -
§ 6 ust. 3, § 7

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Wiesław Jordan s. Kłimińska

(imię i nazwisko)

technik budowlany o specjal: budownictwo ogólne

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 1. lutego 1955 r. w Jarosławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 104-34 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-34 22.000

Obywatel(ka) Wiesław Jordan

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. Kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych - z wyłączeniem 1. walców, stacji kolejowych, dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i kontynuacji innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki obejmujących z realizacją tych budynków, .
 - b) budowli nie będących budynkami.

Od niniejszej decyzji przysługuje Obywatelowi prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie w terminie dni 14-tu od daty doręczenia - za pośrednictwem Głównego Architekta Województwa w Warszawie.

Stwierdza:

1. Ob. Wiesław Jordan
ul. Pasiaka 11
Jarosław
2. Aja

Główny Architekt Województwa

Stanisław Podziński



(podpis i pieczęć)



LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OKK - 57 /2010

Lublin, dnia 24 czerwca 2010r.

Sygnatura akt : LBOIA/69/2/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Michał Jerzy Kwiatkowski

urodzony dnia 30 grudnia 1981r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ew. LBOIA/70/10

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Zaluski	Katarzyna Święcińska-Brzozowska	Jacek Begliello	Krzysztof Korona	Anna Warda	Małgorzata Walega
przewodniczący	wiceprzewodnicząca	sekretarz	członek	członek	członek

Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski – Kietczewice Górne 40, 23-107 Strzyżewice;
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LBOIA/70/10**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-05-2015 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Maria Balawejder-Kantor, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0215-82D7-1YD6-44B6-8A37

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

loc

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

1. Dane ogólne dotyczące inwestycji.....	str.22
2. Podstawa opracowania.....	str.22
3. Przedmiot i zakres opracowania.....	str.22
4. Stan istniejący.....	str.22-23
4.1. Lokalizacja.....	str.22-23
4.2. Rzeźba terenu.....	str.23
4.3. Obsługa komunikacyjna.....	str.23
4.4. Zieleń istniejąca.....	str.23
5. Projektowane zagospodarowanie działki.....	str.24-26
5.1. Bilans powierzchni.....	str.24
5.2. Nawierzchnie.....	str.24-26
5.3. Wyposażenie terenu.....	str.26-43
5.3.1. Mała architektura.....	str.27-30
5.3.2. Urządzenia placów zabaw.....	str.31-39
5.3.3. Wyposażenie placu rekreacyjnego.....	str.40-41
5.3.4. Urządzenia fitness.....	str.42-43
5.4. Ogrodzenie.....	str.43-44
5.4.2 Projektowane ogrodzenie placu zabaw dla najmłodszych.....	str.43-44
5.5. Projektowana zieleni.....	str.44-45
5.5.1 Regeneracja trawników.....	str.44-45
6. Rozwiązania branżowe infrastruktury technicznej.....	str.45
6.1. Oświetlenie i monitoring terenu.....	str.45
7. Odprowadzenie wód opadowych.....	str.45
8. Ochrona terenu.....	str.45
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na środowisko.....	str.45
10. Ochrona p. pożarowa.....	str.45
11. Uwagi końcowe.....	str.46

1. Dane ogólne dotyczące inwestycji

Inwestor: Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

Przedsięwzięcie: Miejsce rekreacji i wypoczynku w dzielnicy Dziesiąta w ramach projektu Budżetu Obywatelskiego na 2015 r. pod nazwą Zielony Zakątek w Lublinie

Lokalizacja: Działka o nr ewid. 77, Jedn. ewid_1-LUBLIN, obr.9-Dziesiąta II, ark.16
ul. Siemiradzkiego 35, 20-455 Lublin

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania dokumentacji stanowią poniższe dokumenty:

- Umowa nr 59/IR/15 zawarta pomiędzy jednostką projektową INTER GARTEN a Inwestorem Gminą Lublin
- Mapa do celów projektowych z dnia 29.04.2015 r.
- Decyzja o warunkach zabudowy AB-LA-I.6730.20.2015 wydana przez Prezydenta Miasta Lublin z dnia 11 marca 2015
- Wizja lokalna i pomiary własne
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Koncepcja zatwierdzona przez Zamawiającego oraz przedstawicieli Dzielnicy Dziesiąta
- Wytyczne i instrukcje producentów
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy miejsca rekreacji i wypoczynku pod nazwą Zielony Zakątek w dzielnicy Dziesiąta w Lublinie.

4. Stan istniejący

4.1. Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem stanowi działka o nr ewid. 77. Działka położona jest w Lublinie w dzielnicy Dziesiąta przy ul. Siemiradzkiego. Działka położona jest w osiedlu, w zabudowie jednorodzinnej. Od strony północnej, zachodniej i południowej działka graniczy z zabudową jednorodziną. Wzdłuż wschodniej granicy działki biegnie ulica Siemiradzkiego, wewnętrzna droga osiedlowa.



Źródło: <https://maps.google.pl>

4.2. Rzeźba terenu

Teren objęty opracowaniem jest stosunkowo płaski. Występuje niewielkie nachylenie w kierunku północnym. Różnica wysokości terenu z północnego do południowego narożnika działki wynosi 1,5 m na dł ok. 120 m.

4.4. Obsługa komunikacyjna

Wejście na teren odbywa się z ulicy Siemiradzkiego. Na terenie opracowania nie ma utwardzonych ciągów pieszych. Istnieje jedynie przebieg wykorzystywany jako komunikacja piesza.

4.5. Zieleń istniejąca

Obszar pod projektowaną inwestycją porasta ok. 40 drzew zarówno iglastych jak i liściastych. Gospodarka drzewostanem nie jest objęta niniejszym opracowaniem. Nie przewiduje się wycinki żadnych drzew. Teren porośnięty jest murawą trawnikową.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje stworzenie miejsca do aktywnego, rodzinnego wypoczynku dla mieszkańców dzielnicy Dziesiąta i całego miasta. „Zielony zakątek” to miejsce dla osób w każdym wieku. Projektuje się place zabaw, miejsce ćwiczeń fizycznych oraz miejsce odpoczynku z możliwością grillowania. Obiekt będzie doskonałym przystankiem dla rowerzystów. Dopełnieniem będą oświetlone alejki, a oświetlenie i monitoring będą zapewniały bezpieczeństwo.

W zakres robót wchodzi:

- budowa placu zabaw dla młodszych dzieci z nawierzchnią piaszczystą
- ogrodzenie placu zabaw dla młodszych dzieci
- budowa placu rekreacyjnego z kostki brukowej wraz z wyposażeniem
- budowa placu zabaw dla starszych dzieci z nawierzchnią piaszczystą
- budowa placu rekreacyjnego z kostki brukowej z przeznaczeniem na doposażenie w stoły do gier
- budowa placu fitness z nawierzchnią żwirową
- budowa placu wypoczynkowego z kostki brukowej z możliwością grillowania
- budowa ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej łączących wszystkie elementy rekreacyjne
- wyposażenie terenu w elementy małej architektury
- wykonanie infrastruktury technicznej- oświetlenie i monitoring terenu (Tom II)

5.1. Bilans powierzchni

Działka o nr ewid. 77

L.p	Nazwa	Ilość	Jednostki
1.	Powierzchnia działki	11 181	m ²
2.	Nawierzchnia piaszczysta	252	m ²
4.	Nawierzchnia żwirowa	85	m ²
5.	Nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6 cm w kolorze jasno szarym	191	m ²
6.	Nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6 cm w kolorze grafitowym	61	m ²
7.	Nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm w kolorze szarym	48,5	m ²
8.	Powierzchnia biologicznie czynna	10 543,5	m ²

5.2. Nawierzchnie

Prace ziemne związane z przygotowaniem terenu polegają na zdjęciu i sprzymowaniu warstwy

humusu (z możliwością wykorzystania do regeneracji trawników), korytowaniu pod warstwy konstrukcyjne projektowanych nawierzchni oraz wywozie urobku przez Wykonawcę. Humus można wykorzystać do regeneracji zniszczonych trawników na skutek prowadzonych prac objętych inwestycją.

Gruz, zanieczyszczenia i ewentualne inne pozostałości po pracach ziemnych nie nadające się do wtórnego wbudowania wykonawca zobowiązany jest wywieźć. Ponadto przy prowadzeniu robót ziemnych nie dopuszczalna jest zmiana poziomu gruntu wokół drzew oraz tworzenie wokół nich „sztucznych” zaniżeń. Niwelację należy dostosować do poziomów terenu wokół drzew. Nie dopuszcza się również usuwania korzeni drzew.

Nawierzchni należy nadać prawidłowe spadki, zgodnie ze sztuką budowlaną, min.0,5%-2% tak aby zapewnić powierzchniowe odprowadzenie wody oraz by nie dopuścić do tworzenia się zastoisk wody. Na odcinku wskazanym na arkuszu 2 jako uskok wysokościowy należy nadać nawierzchni spadek podłużny dostosowany do terenu, jednak nie większy niż 6%, tak aby zapewnić swobodne poruszanie się dla osób niepełnosprawnych. Po wykonaniu prac brukarskich, obrzeża od strony zewnętrznej należy obsypać ziemią a teren wokół wymodelować. Projektuje się nawierzchnie o następującym przekroju warstw (od góry)

Nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6 cm (płace rekreacyjne, plac wypoczynkowy, alejki)

- kostka brukowa gr. 6 cm o wym 10x20 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm
- stabilizacja cementowo-piaskowa 2,5 MPa gr. 10 cm
- piasek (zagęszczenie min. $I_s=0,98$) gr. 10 cm po zagęszczeniu
- grunt rodzimy (zagęszczenie min. $I_s=0,98$)
- obrzeża betonowe 6 x 20 x 100 cm ustawiane na podsypce cementowo-piaskowej 1:4

Nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm (wjazd na teren)

- kostka brukowa gr. 8 cm o wym 10x20 cm
- podsypka cementowo piaskowa gr. 4 cm
- podbudowa betonowa 7,5 MPa gr. 10 cm
- piasek (zagęszczenie min. $I_s=0,98$) gr. 10 cm po zagęszczeniu
- grunt rodzimy (zagęszczenie min. $I_s=0,98$)
- krawężnik 12 x 25 x 100 cm ustawione na podbudowie betonowej 7,5 MPa (wg arkusza nr 2)

Nawierzchnia piaszczysta (plac zabaw dla młodszych i starszych dzieci)

- piasek płukany o frakcji 0,22-2 mm bez części ilastych, kamieni, zanieczyszczeń gr. 30 cm
- grunt rodzimy (zagęszczenie min. $I_s=0,98$)

Nawierzchnia na placu zabaw dla młodszych dzieci obrzeżona obrzeżem betonowym 6 x 20 x 100 cm ustawianym na podsypce cementowo-piaskowej 1:4. Nawierzchnia piaszczysta wokół urządzeń placu zabaw dla starszych dzieci bez obrzeża.

Nawierzchnia żwirowa (plac z urządzeniami fitness)

- żwir rzeczny, płukany o frakcji 8-16 mm gr. 20 cm
- obrzeże betonowe 6 x 20 x 100 cm ustawiane na podsypce cementowo-piaskowej 1:4
- grunt rodzimy (zagęszczenie min. $I_s=0,98$)

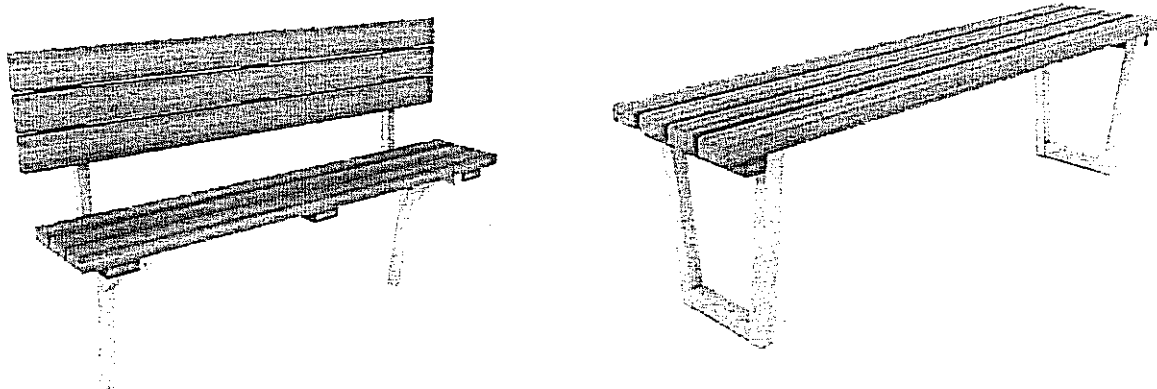
5.3. Wyposażenie terenu

Elementy wyposażenia terenu stanowią urządzenia zabawowe dla dzieci, urządzenia fitness oraz mała architektura. W przypadku oferowania wyposażenia terenu innego niż projektowane Oferent zobowiązany jest udokumentować ich równoważność poprzez załączenie kart katalogowych i opisów proponowanych rozwiązań wraz z ich rozmieszczeniem na niezmiennych wymiarach płyty placów zabaw i placu fitness z zachowaniem normy PN-EN 1176 – Wyposażenie placów zabaw. Dopuszcza się urządzenia równoważne, jednak z zastosowaniem tych samych materiałów. Urządzenia równoważne mogą mieć różnice wymiarów $+2 \text{ } \pm 5 \text{ } \%$ od projektowanych. Przed wbudowaniem elementów równoważnych należy uzyskać akceptację Autora projektu oraz Inwestora. Wszystkie elementy wyposażenia należy montować zgodnie z instrukcją producenta.

5.3.1. Mała architektura

Ławki

Na terenie objętym opracowaniem przewidziano zamontowanie dwóch ławek z oparciami i czterech ławek bez oparć o konstrukcji stalowej, ocynkowanej (proszkowo lub ogniowo) dwukrotnie malowanej proszkowo. Śruby i mocowania – nierdzewne. Siedzisko oraz oparcie z desek min. drewnianych sosnowych o grubości min. 36 mm. Zabezpieczonych przed działaniem warunków atmosferycznych za pomocą właściwych impregnatów w kolorze mahoń, na stałe mocowana do gruntu poprzez zabetonowanie na głębokość 60 cm. Przy zastosowaniu desek drewnianych drewno musi posiadać odpowiednią wilgotność. Nie dopuszcza się desek żywicujących, spękanych, posiadających jakiegokolwiek wady.

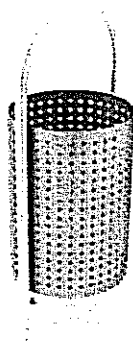


Kosze na śmieci

Na terenie placu zabaw przewidziano montaż czterech stalowych koszy na śmieci. Kosze ocynkowane i dwukrotnie malowane proszkowo. Do gruntu mocowany poprzez zabetonowanie na głębokość 50 cm.

Dane techniczne:

- stal ocynkowana, podwójnie malowana proszkowo
- blacha perforowana gr. 2 mm
- słup \varnothing 33,7 mm gr. ścianki 6 mm
- kolorystyka jak na rysunku poniżej



Stojaki rowerowe

Stojaki rowerowe powinny być wykonane, rozmieszczone i zamontowane zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Lublin nr 415/2015 z dnia 10.06.2010 r. w sprawie standardów technicznych dla infrastruktury rowerowej Miasta Lublin. Zgodnie z tym Zarządzeniem projektuje się stojaki rowerowe w kształcie litery „U” z rury stalowej nierdzewnej o przekroju \varnothing 60 mm, gr. ścianki 2 mm. Długość i wysokość stojaka 80 cm. Stojaki w rozstawie co 1 m w ilości 3 szt. Betonowanie stojaków o wymiarach 30x30x60 cm betonem C16/20 (B20).

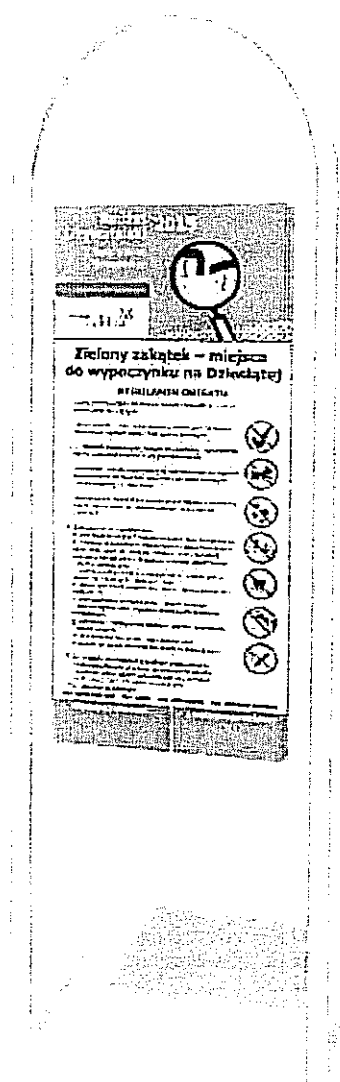


Tablica z regulaminem obiektu

Tablica z regulaminem o konstrukcji ze stali i blachy ocynkowanej, mocowana poprzez zabetonowanie w gruncie na głębokość 50 cm.

Dane techniczne:

- stal ocynkowana, podwójnie malowana proszkowo
- blacha perforowana o gr. 0,8 mm
- słup fi 42,4 mm o gr. ścianki 6 mm



Projekt tablicy regulaminowej jest przykładowy. Treść tablicy do uzgodnienia przez Wykonawcę robót na etapie realizacji. Treść powinna zawierać regulamin obiektu oraz logo Budżetu Obywatelskiego Miasta Lublin.



Zielony zakątek – miejsca do wypoczynku na Dziesiątej

REGULAMIN OBIEKTU

1. Osoby przebywające na terenie obiektu obowiązują kultura zachowania się i języka
2. Dzieci poniżej 7 roku życia powinny przebywać na obiekcie, szczególnie placach zabaw pod opieką dorosłych
3. Z urządzeń zabawowych, siłowni zewnętrznej i wyposażenia należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem
4. Urządzenia siłowni zewnętrznej są przeznaczone do ćwiczeń rekreacyjnych na świeżym powietrzu dla osób dorosłych i dzieci powyżej 14 roku życia
5. Intensywność ćwiczeń na urządzeniach siłowni zewnętrznej należy dostosować do indywidualnego stanu zdrowia i kondycji
6. Zabrania się w szczególności:
 - a. zaśmiecania terenu i niszczenia zieleni oraz wyposażenia
 - b. wjeżdżania pojazdami mechanicznymi poza wyznaczony teren oraz jazdy na rowerze, rolnach i innym sprzęcie sportowo rekreacyjnym w pobliżu urządzeń zabawowych i siłowni zewnętrznej
 - c. grania w piłkę i inne gry zespołowe w obrębie placów zabaw dla młodszych i starszych dzieci
 - d. zanieczyszczania nawierzchni placów zabaw kamieniami, piaskiem itp.
 - e. wprowadzania na teren psów i innych zwierząt
 - f. palenia ognisk oraz używania szkodliwych substancji chemicznych
 - g. wnoszenia i spożywania alkoholu, palenia papierosów i innych używek
 - h. przebywania na terenie osób których stan wskazuje na użycie alkoholu lub środków odurzających
7. Za wypadki spowodowane brakiem przestrzegania niniejszego Regulaminu oraz za zniszczenia sprzętu i urządzeń placu zabaw odpowiedzialność ponoszą użytkownicy bądź ich opiekunowie prawni



NUMERY ALARMOWE:

112 - ogólny z tel. kom 997 - policja 998 - straż pożarna 999 - pogotowie ratunkowe



5.3.2. Urządzenia placów zabaw

Zaprojektowano urządzenia zabawowe o konstrukcji z rur stalowych, ocynkowanych (proszkowo lub ogniowo) oraz dwukrotnie malowane proszkowo- dotyczy urządzeń nr 7, 8, 9, 10, 13 i 14. Urządzenie nr 6 o konstrukcji ze stali nierdzewnej. Elementy urządzeń z płyt polietylenowych odpornych na działanie warunków atmosferycznych o grubości min. 15 mm. Liny wspinaczkowe stylone z rdzeniem metalowym. Podesty, płyty wspinaczkowe, bujaki wykonane z wodoodpornych płyt antypoślizgowych HDPE. Nie dopuszcza się zastosowania sklejki zamiennie za płyty HDPE. Ślizgi wykonane z blachy nierdzewnej, polerowanej.

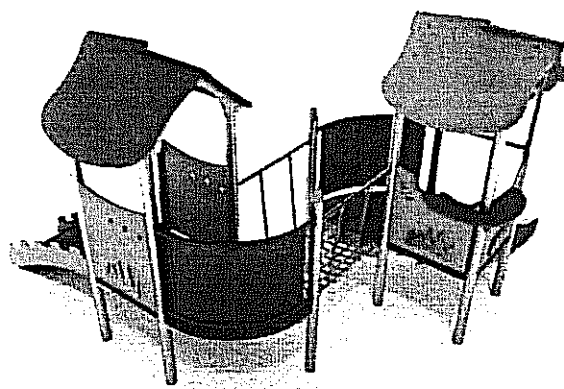
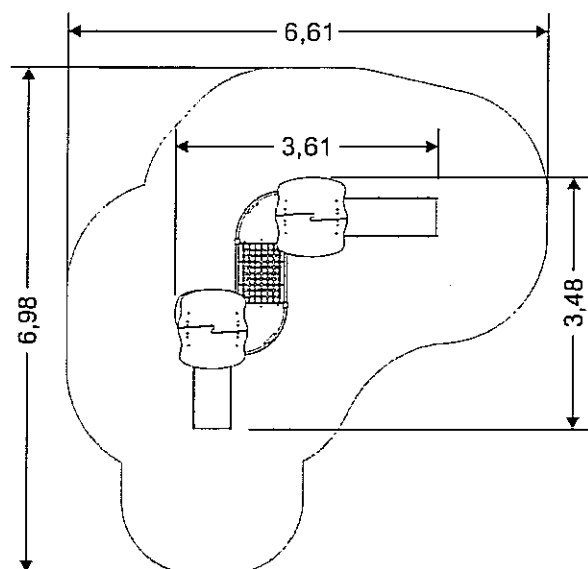
Wszystkie urządzenia zabawowe muszą posiadać certyfikat zgodności z Normą PN-EN 1176 – Wyposażenie placów zabaw. Nie dopuszcza się urządzeń zabawowych posiadających deklarację zgodności producenta. Dopuszcza się urządzenia równoważne, jednak z zastosowaniem tych samych materiałów. Nie dopuszcza się materiałów o konstrukcji o niższych parametrach niż określone powyżej. Urządzenia równoważne mogą mieć różnice wymiarów ± 2 /- 5 % od projektowanych. Urządzenia równoważne muszą posiadać wszystkie funkcje zabawowe, które pokazano w projektowanych urządzeniach.

Szczegółowe specyfikacje techniczne projektowanych urządzeń zabawowych zostały przedstawione poniżej.

Projektowane urządzenia zabawowe na placu zabaw dla młodszych dzieci (numeracja zgodnie z arkuszami rysunkowymi)

Urządzenie nr 6 – zestaw zabawowy ze stali nierdzewnej i płyt HDPE (lub równoważne)

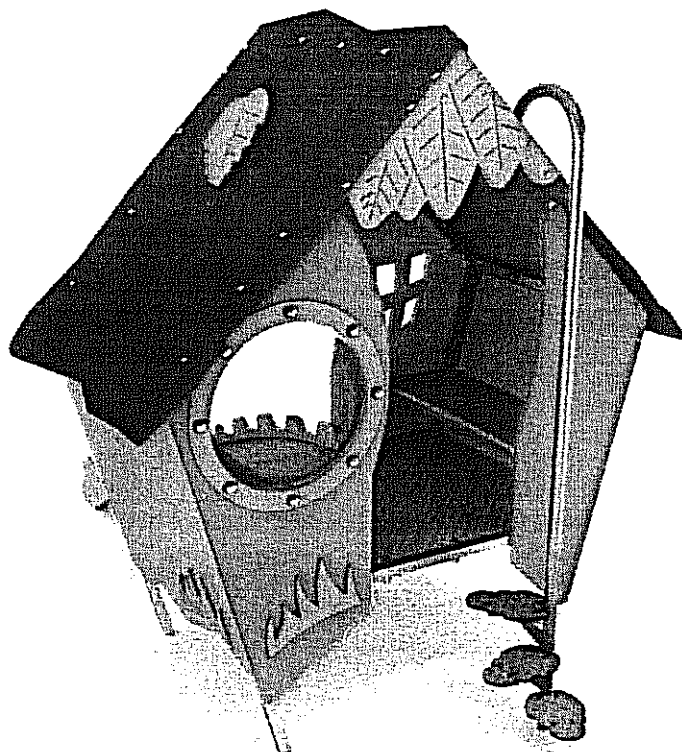
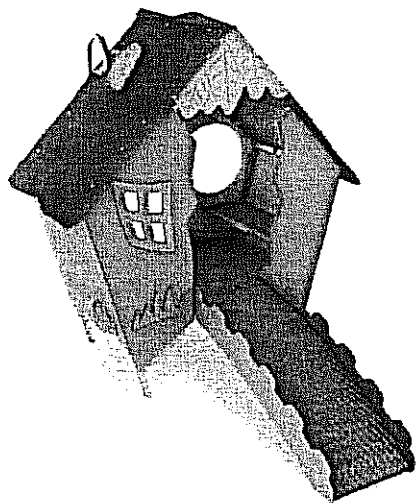
Wymiary: 348 x 361 cm
Strefa bezpieczeństwa: 698 x 661 cm
Wysokość całkowita: 220 cm
Wysokość podestu: 59 cm
Wysokość swobodnego upadku: 59 cm
Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2009: TAK
Przedział wiekowy: 1 - 8 lat



Specyfikacja materiałowa:
Konstrukcja: Stal nierdzewna,
Elementy malowane:
Cynkowanie proszkowe,
Malowanie proszkowe
Ścianki: Płyta polietylenowa HDPE całkowicie odporna
na działanie warunków atmosferycznych
Śruby: Wszelkie śruby i mocowania nierdzewne,
od strony wewnętrznej w plastikowych zaślepkach.

Urządzenie nr 7 – domek ze stali nierdzewnej i płyt HDPE (lub równoważne)

Wymiary: 194 x 287 cm
Strefa bezpieczeństwa: 494 x 587 cm
Wysokość całkowita: 218 cm
Wysokość podestu: 59 cm
Wysokość swobodnego upadku: 59 cm
Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2009: TAK
Przedział wiekowy: 1 - 8 lat



Specyfikacja materiałowa:

Konstrukcja: Stal nierdzewna,

Elementy malowane:

Cynkowanie proszkowe,

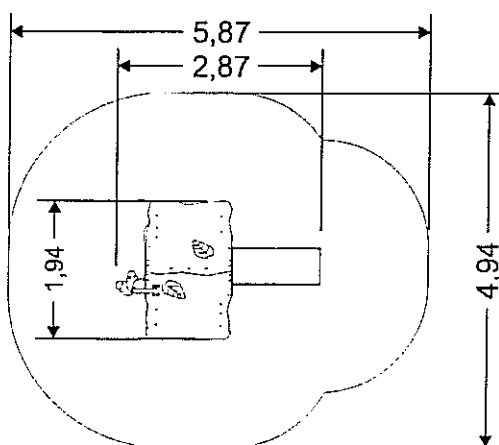
Malowanie proszkowe

Ścianki: Płyta polietylenowa HDPE całkowicie odporna na działanie warunków atmosferycznych

Wypukłe okno: PET

Śruby: Wszelkie śruby i mocowania nierdzewne, od strony wewnętrznej w plastikowych zaślepkach.

Kotwienie: Zakotwione 70 cm w gruncie.



Urządzenie nr 8 – bujak z płyt HDPE (lub równoważne)

Wymiary: 41 x 83 cm

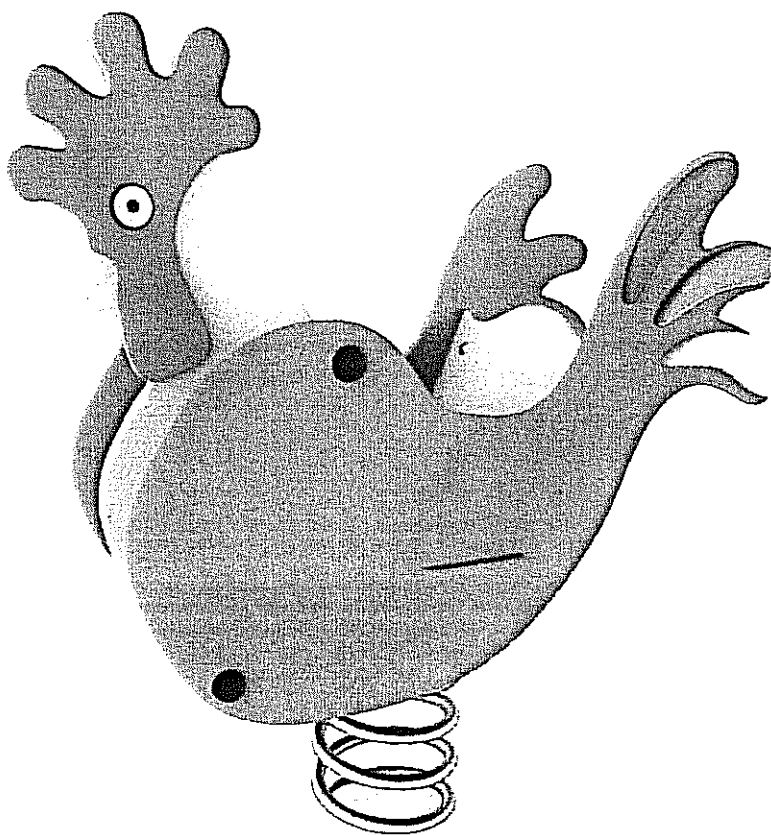
Strefa bezpieczeństwa: 341 x 383 cm

Wysokość całkowita: 100 cm

Wysokość swobodnego upadku: 46 cm

Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2009

Przedział wiekowy: 1 - 12

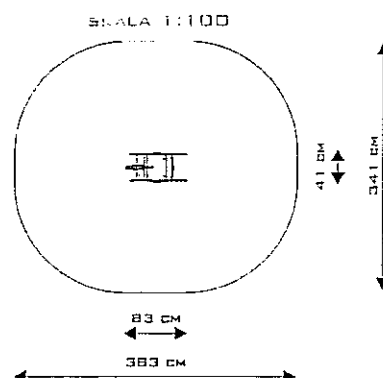


Specyfikacja materiałowa:

Konstrukcja: Stal sprężynowa 20 mm malowana proszkowo, płyta polietylenowa HDPE całkowicie odporna na działanie warunków atmosferycznych,

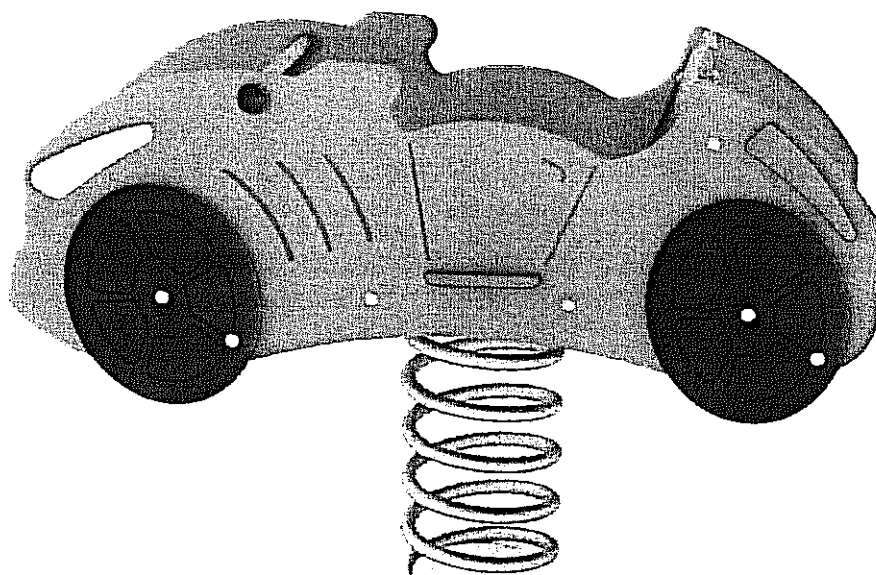
Śruby: nierdzewne

Kotwienie: Zagłębione 50 cm w gruncie



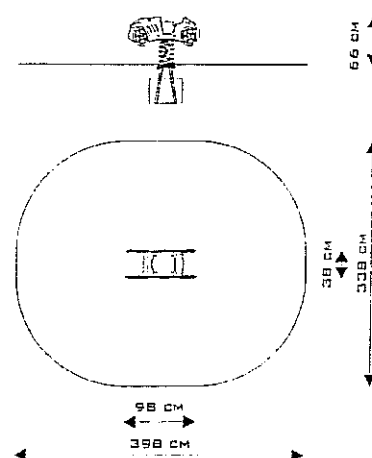
Urządzenie nr 9 – bujak z płyt HDPE (lub równoważne)

Wymiary: 38 x 98 cm
Strefa bezpieczeństwa: 338 x 398 cm
Wysokość całkowita: 66 cm
Wysokość swobodnego upadku: 50 cm
Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2009
Przedział wiekowy: 1 - 12



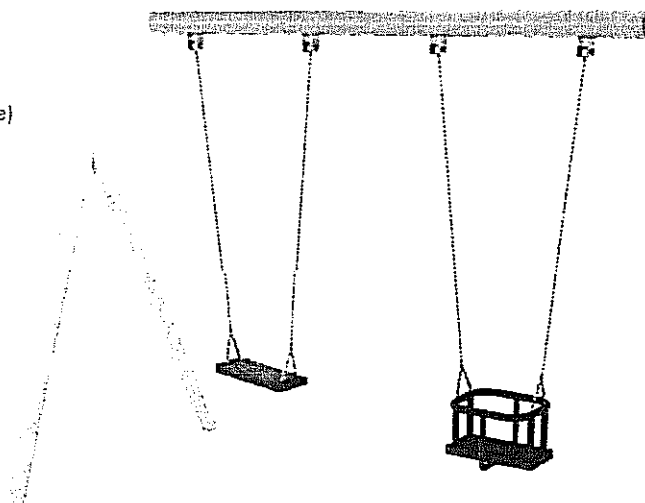
Specyfika materiałowa:
Konstrukcja: Stal sprężynowa 20 mm
Cynkowanie: proszkowe
Malowanie: proszkowe
Płyta polietylenowa HDPE całkowicie odporna
na działanie warunków atmosferycznych
Siedzisko: Płyta polietylenowa HDPE całkowicie odporna
na działanie warunków atmosferycznych
Śruby: zabezpieczone w plastikowych osłonach
Kotwienie: Zagłębione 50 cm w gruncie

SKALA 1:100

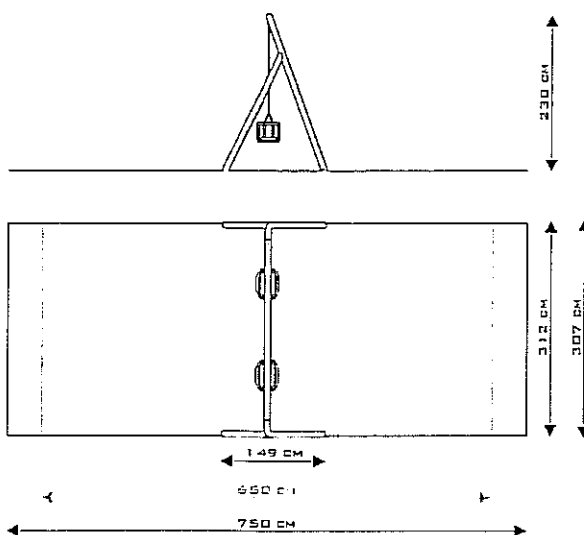


Urządzenie nr 10 – huśtawka wahadłowa ze stali ocynkowanej proszkowo (lub równoważne)

Wymiary: 149 x 312 cm
 Strefa bezpieczeństwa: 750 x 307 cm
 (Dł. nawierzchni gumowej: 650 x 307 cm)
 Wysokość całkowita: 230 cm
 Wysokość siedziska: 42 cm
 Wysokość swobodnego upadku: 132 cm
 Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2009
 Przedział wiekowy: 1- 4 lat (siedzisko kołyskowe)
 3-12 lat (siedzisko płaskie)



SKALA 1:100

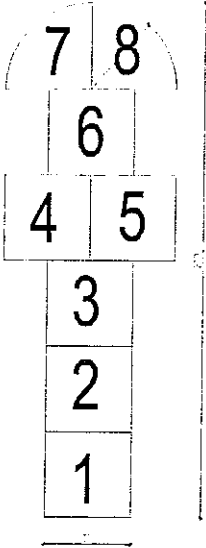


Specyfikacja materiałowa:

Konstrukcja: Stal (rury 82.5, rama 88.9 mm)
Cynkowanie: proszkowe
Malowanie: proszkowe
Śruby: Wszelkie śruby i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne, od strony wewnętrznej w plastikowych zaślepkach.
Zawiesia huśtawek: Podwójnie ułożyskowane - stal nierdzewna
Kotwienie: Zagłębione 80 cm w gruncie.

W okolicy placu zabaw dla młodszych dzieci w chodniku z kostki brukowej wykonać grę w klasy. Gra w klasy z płyt chodnikowych (grafitowych) o wymiarach 350x350x50 mm. Płyty betonowe powinny być bez rys, pęknięć i ubytków. Krawędzie płyt betonowych powinny być równe i proste. Liczby należy namalować od szablonu specjalistyczną farbą do malowania znaków drogowych, poziomych.

Projekt zagospodarowania terenu miejsca rekreacji i wypoczynku pod nazwą Zielony Zakątek w dzielnicy Dziesiąta w Lublinie

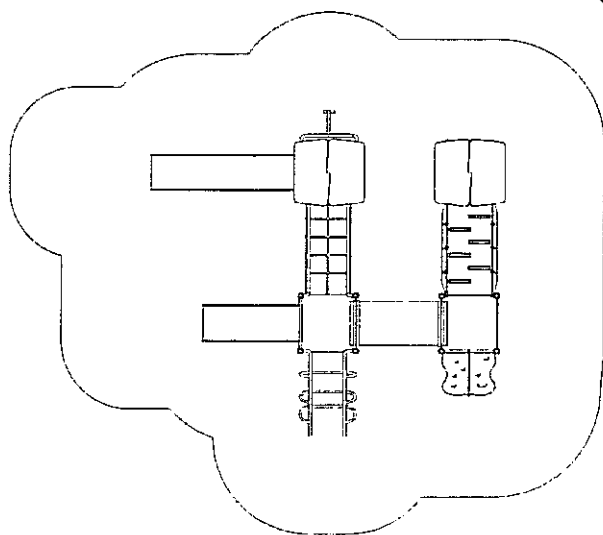
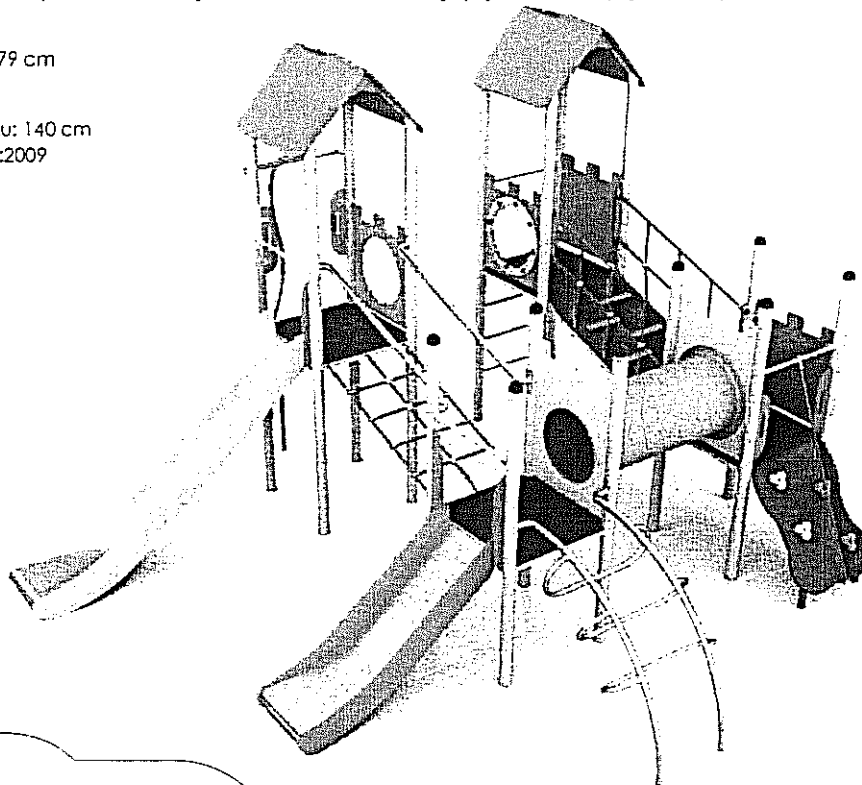
Gra w klasy		Wymiary: 35-70x210 cm
-------------	---	---------------------------------

Projekt zagospodarowania terenu miejsca rekreacji i wypoczynku pod nazwą Zielony Zakątek w dzielnicy Dziesiąta w Lublinie

Projektowane urządzenia zabawowe na placu zabaw dla starszych dzieci (numeracja zgodnie z arkuszami rysunkowymi)

Urządzenie nr 13- zestaw sprawnościowy ze stali nierdzewnej, płyt HDPE i płyt HPL (lub równoważne)

Wymiary: 518 x 478 cm
Strefa bezpieczeństwa: 868 x 779 cm
Wysokość całkowita: 343 cm
Wysokość podestu: 90, 140 cm
Wysokość swobodnego upadku: 140 cm
Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2009
Przedział wiekowy: 3 - 12



Specyfikacja materiałowa:

Konstrukcja: Stal cynkowana proszkowo i malowana proszkowo, stal nierdzewna

Ścianki, dach: Płyta polietylenowa HDPE całkowicie odporna na działanie warunków atmosferycznych

Tunele: Tuba polietylenowa

Liny: polipropylenowe z rdzeniem stalowym

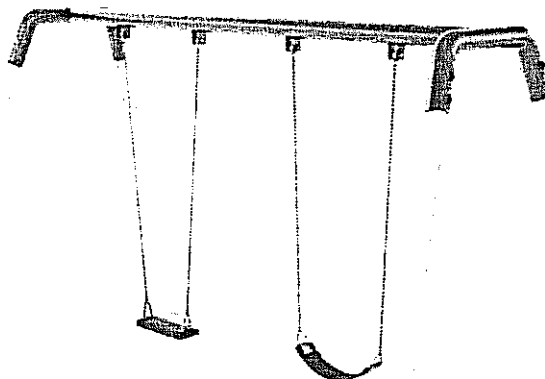
Podest, płyta wspinaczkowa: Płyta antypoślizgowa, wodoodporna.

Śruby: Wszelkie śruby i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne, od strony wewnętrznej w plastikowych zaślepkach.

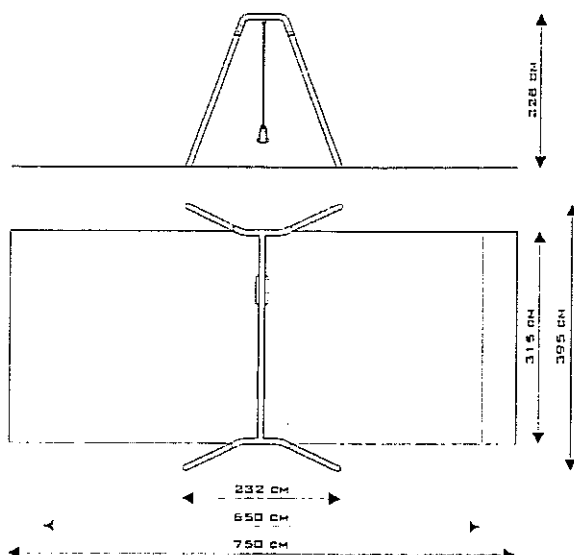
Kotwienie: Zagłębione 70 cm w gruncie.

Urządzenie nr 14 – huśtawka wahadłowa ze stali (lub równoważne)

Wymiary: 232 x 395 cm
Strefa bezpieczeństwa: 750 x 315 cm
(Dia nawierzchni gumowej: 315 x 650 cm)
Wysokość całkowita: 228 cm
Wysokość siedziska: 40 cm
Wysokość swobodnego upadku: 128 cm
Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2009
3-12 lat (siedzisko płaskie oraz elastyczne)



SKALA 1:100



Specyfikacja materiałowa:

Konstrukcja: Stal (rury 82.5, rama 88.9 mm)

Cynkowanie: proszkowe

Malowanie: proszkowe

Śruby: Wszelkie śruby i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne, od strony wewnętrznej w plastikowych zaślepkach.

Zawiesia huśtawek: Podwójnie ułożyskowane - stal nierdzewna

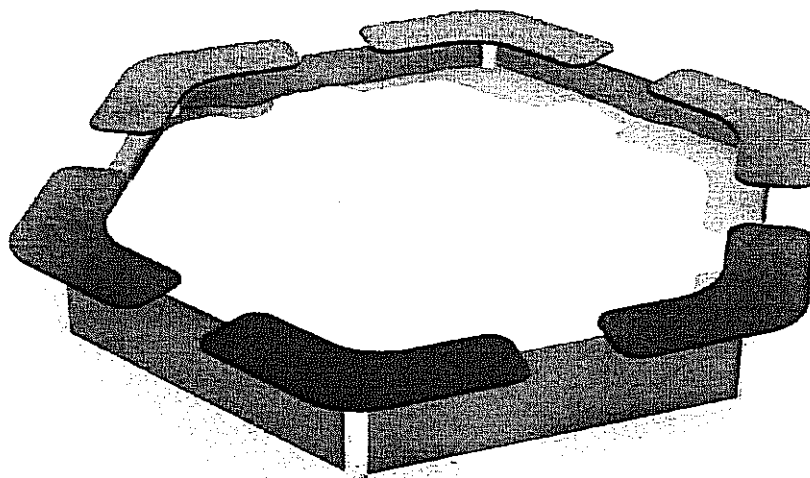
Kotwienie: Zagłębione 70 cm w gruncie.

5.3.3. Wyposażenie placu rekreacyjnego

Projektowane wyposażenie placu rekreacyjnego (numeracja zgodnie z arkuszami rysunkowymi)

Urządzenie nr 11 – piaskownica z płyt HDPE (lub równoważne)

Wymiary: 358 x 318 cm
Strefa bezpieczeństwa: 658 x 618 cm
Wysokość całkowita: 37 cm
Wysokość swobodnego upadku: 37 cm
Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2009
Przedział wiekowy: 1 - 7



Specyfikacja materiałowa:

Konstrukcja: Stal (rury 88,9 mm)

Stal malowana:

Cynkowanie: proszkowe

Malowanie: proszkowe

dwukrotnie malowane proszkowo.

Ścianki, siedzisko: Płyta polietylenowa HDPE

całkowicie odporna na

działanie warunków atmosferycznych.

Śruby: Wszelkie śruby i mocowania wystawione na działanie

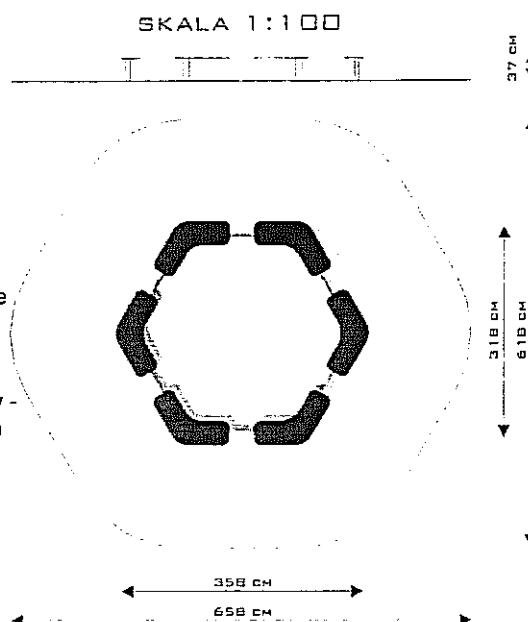
warunków zewnętrznych nierdzewne,

od strony wewnętrznej w plastikowych zaślepkach.

Kotwienie: Zagłębione 50 cm w gruncie

Piaskownicę należy wypełnić do wysokości poziomu zabawy -

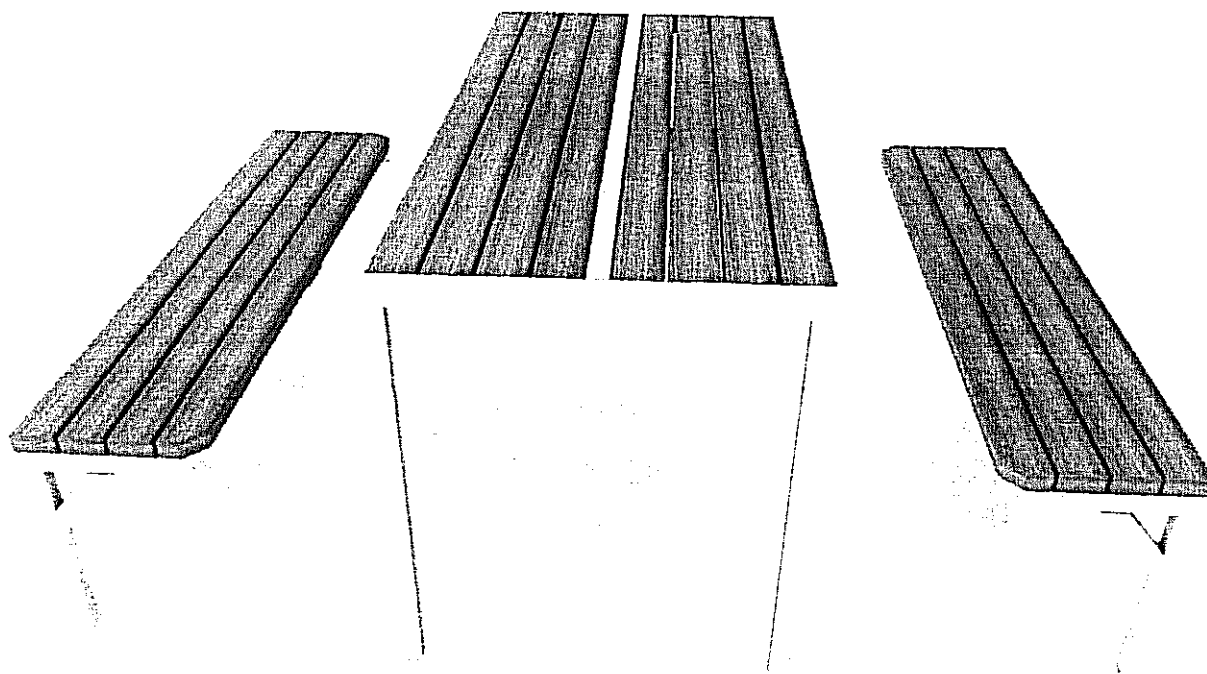
piasek płukany bez części ilastych, kamieni, zanieczyszczeń



Urządzenie nr 12 – ławo stół -konstrukcja stalowa,
impregnowane deski grubości 36 mm (lub równoważne)

Wymiary: 195 x 169 cm
Wysokość całkowita: 78 cm
Wysokość ławki: 45 cm

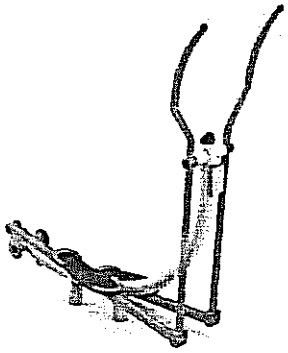
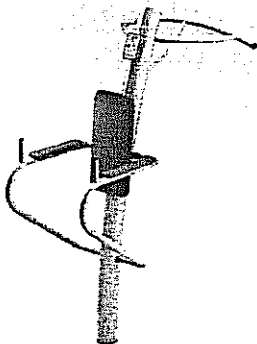
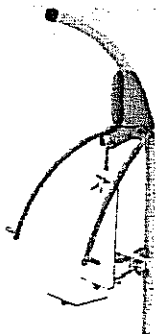
Specyfika materiałowa:
Konstrukcja: Stal (profil 40x40 mm)
cynkowana proszkowo i malowana proszkowo
Drewno: Sosna impregnowana
Kotwienie: Zabetonowane 50 cm w gruncie.

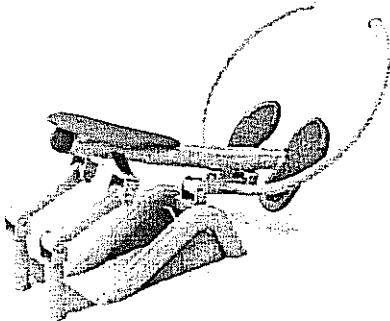


5.3.4. Urządzenia fitness

Urządzenia fitness o konstrukcji z rur stalowych, ocynkowanych (proszkowo lub ogniowo) oraz dwukrotnie malowane proszkowo z elementami wykonanymi z tworzywa HDPE. Urządzenia muszą posiadać tabliczki informacyjne z opisem i instrukcją obsługi zamontowanego urządzenia.

Projektowane wyposażenie placu fitness (numeracja zgodnie z arkuszami rysunkowymi)

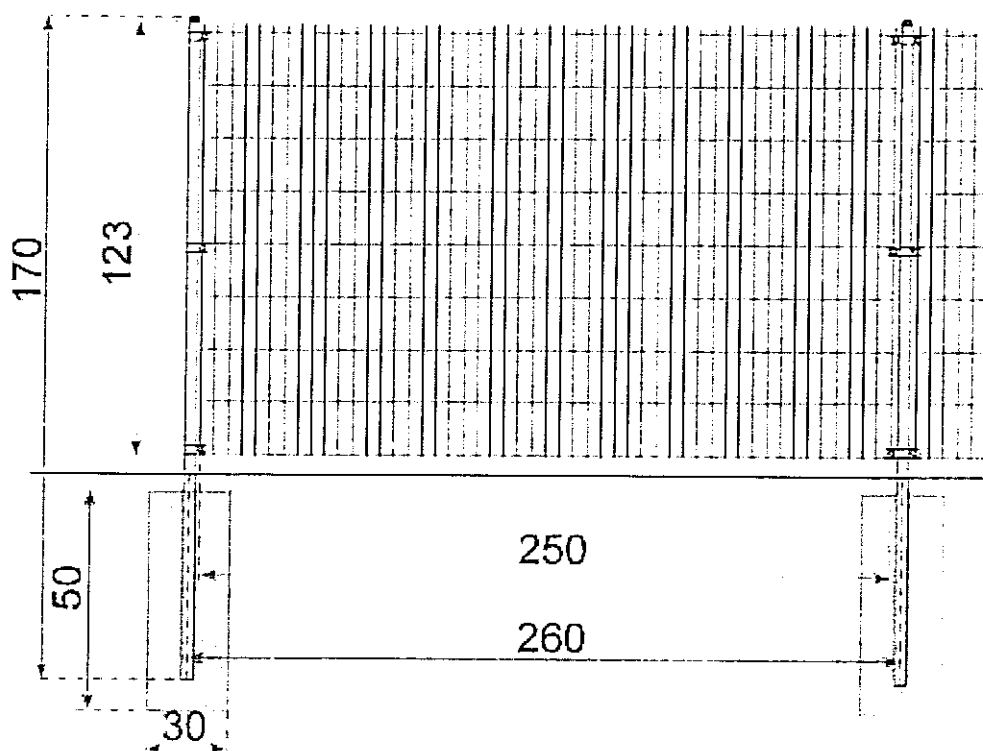
<p>Urządzenie nr 18 – Orbitrek</p>		<p>Wymiary: 60x180cm</p> <p>Wysokość całkowita: 189 cm</p> <p>Strefa bezpieczeństwa - 365x480 cm</p> <p>Sposób montażu: Zgodnie z instrukcją producenta</p>
<p>Urządzenie nr 19 –Wyciąg górny+ podciąg nóg</p>		<p>Wymiary: 104x129 cm</p> <p>Wysokość całkowita: 207cm</p> <p>Strefa bezpieczeństwa - 429x404 cm</p> <p>Sposób montażu: Zgodnie z instrukcją producenta</p>
<p>Urządzenie nr 20 – Wyciskanie siedząc</p>		<p>Wymiary: 88x106 cm</p> <p>Wysokość całkowita: 255cm</p> <p>Strefa bezpieczeństwa - 374x430 cm</p> <p>Sposób montażu: Zgodnie z instrukcją producenta</p>

<p>Urządzenie nr 21 –Wioślarz</p>		<p>Wymiary: 81x112-143 cm</p> <p>Wysokość całkowita: 86-116 cm</p> <p>Strefa bezpieczeństwa - 388x445 cm</p> <p>Sposób montażu: Zgodnie z instrukcją producenta</p>
-----------------------------------	--	---

5.4. Ogrodzenie

5.4.2 Projektowane ogrodzenie placu zabaw dla najmłodszych

Projektuje się systemowe ogrodzenie panelowe placu zabaw dla młodszych dzieci, oddzielające plac zabaw od innych istniejących w obrębie działki obiektów. Ogrodzenie długości 41,20 mb.



Parametry techniczne ogrodzenia placu zabaw:

- ogrodzenie panelowe proste, ocynkowane, niemalowane
- panel prosty o wymiarach wys. 1,20 m x dł. panelu 2,5 m (z uwagi na przebieg linii ogrodzenia po łuku należy w taki sposób dociąć przęsła by zachować krzywiznę projektowanej linii)
- drut pionowy ϕ 6, drut poziomy ϕ 8+8
- oczko 50x200 mm
- słupy - profil zamknięty o wym. w przekroju 60x40x2,0 mm / dł. 1,70 m
- furtka o wymiarach 1,0 (w świetle) x 1,20 m + zamek na klucz
- ogrodzenie panelowe montowane do słupka za pomocą min. 3 obejm typu sportowego

Słupy ogrodzeniowe o wym. w przekroju 60x40x2,0 mm betonowanie o wym. 30x30x50 cm.

Słupy o wym. w przekroju 80x80x2,0 mm betonowanie o wym. 60x60x50 cm.

Betonowanie ogrodzenia:

- mieszanka betonowa winna odpowiadać wymaganiom PN-88/B-06250
- klasa betonu C16/20 (B20)
- najmniejsza dopuszczalna ilość cementu: 210 kg/m³ mieszanki betonowej
- największa dopuszczalna wartość stosunku wolno-cementowego (w/c) 0,75
- stopień mrozoodporności: W2
- Wytrzymałość betonu wg PN-88/B-06250

5.5. Projektowana zieleni

5.5.1 Regeneracja trawników

Po przeprowadzonych robotach należy dokonać regeneracji trawnika na wszystkich obszarach, które zostały zniszczone na skutek prac prowadzonych w celu zrealizowania inwestycji w tym wzdłuż wykonanych nawierzchni, ogrodzenia, w miejscach przejazdów, składowania materiałów itp.

Regenerację trawnika z siewu należy przeprowadzić w następującej kolejności:

- obszar regenerowanego trawnika należy oczyścić z resztek darń oraz wszelkich zanieczyszczeń: kamienie, gruz, korzenie
- ziemię należy spulchnić na głębokość ok. 15 cm
- teren należy wyrównać nadając odpowiednie spadki (takie by woda opadowa nie

tworzyła zastoisk nawierzchni trawiastej); w razie potrzeby dowieźć ziemię urodzajną; następnie zwałować wałem lekkim ręcznym

- nasiona traw wysiać w ilości 3 kg na 100 m²
- nasiona traw należy okryć warstwą torfu 2 cm
- po wysianiu trawnik należy zwałować
- po wysianiu trawnik podlewać codziennie do momentu ukorzenienia

Trawnik należy zregenerować na wszystkich obszarach, które zostały zniszczone na skutek prowadzonych robót. Do przedmiarów przyjęto powierzchnie orientacyjną ok. 1100 m².

6. Rozwiązania branżowe infrastruktury technicznej

6.1. Oświetlenie i monitoring terenu

Wg projektu branżowego TOM II

7. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane na własny teren zielony.

8. Ochrona terenu

Teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na środowisko

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na otaczające środowisko z uwagi na swój charakter i projektowaną infrastrukturę. Oddziaływanie projektowanego obiektu nie wykracza poza obszar działki nr 77.

10. Ochrona p. pożarowa

Projektowana inwestycja ma zapewniony dojazd z drogi osiedlowej ul. Siemiradzkiego przebiegającej bezpośrednio przy obiekcie. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z istniejącej sieci wodociągowej (pas drogi) ul. Siemiradzkiego. Droga pożarowa nie jest wymagana.

11. Uwagi końcowe

- Do projektowania przyjęto uzgodnione z Inwestorem wytyczne materiałowe
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, „Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót” oraz przy zachowaniu przepisów BHP oraz pod bezpośrednim nadzorem osób uprawnionych
- Teren na którym będą prowadzone roboty budowlane należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
- Wszystkie materiały powinny być dopuszczone do obrotu i posiadać wymagane atesty i certyfikaty
- Wymienione w opracowaniu nazwy produktów i firm należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się zmianę zaproponowanych produktów lub firm pod warunkiem zachowania ich parametrów technicznych i jakości. Zmiany te należy skonsultować z Projektantem i Zamawiającym
- Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. Przedmiar robót należy traktować jako opracowanie pomocnicze do wyliczenia kosztów inwestycji
- Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać z uzgodnieniami oraz z opracowaniem branżowym. W razie jakichkolwiek niezgodności należy powiadomić projektanta. W razie wątpliwości dotyczących kolorystyki poszczególnych elementów należy skontaktować się z Projektantem

mgr inż. arch.
mgr inż. arch.
mgr inż. arch.
mgr inż. arch.
mgr inż. arch.
mgr inż. arch.
mgr inż. arch.
mgr inż. arch.
mgr inż. arch.
mgr inż. arch.

18/10/2018

INTER GARTEN
Małgorzata Jordan - Szykuła
tel. 604 081 973
Skryt. Pocz. 134, 20-001 Lublin 1

UWAGI I OZNACZENIA

**WSZYSTKIE WYMIARY PRZED
WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE**

- Legenda:
- A-H... granice terenu objętego inwestycją
 - granice działek
 - ▲ projektowane wejście i wjazd na teren obiektu
 - projektowane ogrodzenie placu zabaw
 - drzewa istniejące
 - nasadzenia krzewów (objęte odrębnym opracowaniem)
 - projektowana nawierzchnia z kostki brukowej typu Holland - kolor szary i czarny
 - projektowana nawierzchnia piaszczysta pod urządzenia zabawowe
 - projektowana nawierzchnia żwirowa pod urządzenia fitness
 - miejsca reperacji trawnika po przeprowadzonych robotach
 - × OS/1 projektowane słupy oświetleniowe
 - SK projektowany monitoring

- A- Plac zabaw dla dzieci młodszych
- B- Plac rekreacyjny
- C- Plac zabaw dla dzieci starszych
- D- Plac rekreacyjny z przeznaczeniem na doposażenie w stoły do gier
- E- Plac z urządzeniami fitness
- F- Plac wypoczynkowy z możliwością grillowania

INWESTOR:
Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

NAZWA INWESTYCJI:
PROJEKT MIEJSCA REKREACJI I WYPOCZYNKU W DZIELNICY
DZIESIĄTA W RAMACH PROJEKTU BUDŻETU OBYWATELSKIEGO NA
2015 r. POD NAZWĄ ZIELONY ZAKĄTEK

ADRES INWESTYCJI:
DZIAŁKA O NR EW. 77, Jedn. ewid. 1063301_1-LUBLIN, obr. 9-Dziesiąta II, ark. 16
ul. Ślaniańskiego 35, 20-455 LUBLIN

STUDIUM (FAZA):
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

TYTUŁ RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA:
1:500

DATA:
08.2015

projektant:
mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski

opracował:
mgr inż. arch. Kamila Buczyńska
Architekt

NUMER RYSUNKU:
1
Wiesław Jordan tech. budowlany
Uprawn. budowl. nr 10161, w spec. inż.
arch. i konstr. budowl. w nrtach, w tym: w
Uprawn. do kierowania i nadzorowania
w specjalności arch. i konstr. Budowl.
Nr BA/VI/0306/407/05 Wzrost Przemysław



INTER GARTEN
Małgorzata Jordan - Szykuła
tel. 604 081 973
Skryt. Pocz. 134, 20-001 Lublin 1

UWAGI I OZNACZENIA

**WSZYSTKIE WYMIARY PRZED
WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE**
**URZĄDZENIA PLACU ZABAW POWINNY POSIADAĆ CERTYFIKAT
ZGODNOŚCI Z NORMĄ PN-EN 1176 - WYPOSAŻENIE PLACÓW ZABAW,
URZĄDZENIA ZAMONTOWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ PRODUCENTA**

Legenda:

- 1 | | stojaki rowerowe - 3 szt.
2 — tablica z regulaminem korzystania z obiektu - 1 szt.
3 ⊕ kosz na śmieci - 4 szt.
4 [] ławka z oparciem - 2 szt.
5 [] ławka bez oparcia - 4 szt.

A Plac zabaw dla dzieci młodszych
6 Zestaw zabawowy
7 Domek
8 Bujak kogut
9 Bujak samochodzik
10 Huśtawka wahadłowa

B Plac rekreacyjny
11 Piaskownica
12 Ławostół

C Plac zabaw dla dzieci starszych
13 Zestaw sprawnościowy
14 Huśtawka wahadłowa

D Plac rekreacyjny z przeznaczeniem na doposażenie w stoły do gier

E Plac z urządzeniami fitness
15 Urządzenie orbitrek
16 Urządzenie wyciąg górny+podciąg nóg
17 Urządzenie wyciskanie siedząc
18 Urządzenie wiosłarz

F Plac wypoczynkowy z możliwością grillowania

INWESTOR:

Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

NAZWA INWESTYCJI:

PROJEKT MIEJSCA REKREACJI I WYPOCZYNKU W DZIELNICY
DZIESIĄTA W RAMACH PROJEKTU BUDŻETU OBYWATELSKIEGO NA
2015 r. POD NAZWĄ ZIELONY ZAKĄTEK

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA O NR EW. 77, Jedn. ewid. 066301_1-LUBLIN, obr. 9-Dziesiąta II, nrk. 16
ul. Świeradzkiego 35, 20-455 LUBLIN

STUDIUM (FAZA):

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

TYTUŁ RYSUNKU:

PROJEKT WYPOSAŻENIA TERENU

SKALA:

1:250

NUMER RYSUNKU:

3

DATA:

08.2015

Wiesław Jordan tech. budowlany

projektant:
tech. budowl. Wiesław Jordan

Uprawn. budowl. do proj. w spec. in.
archit. i opr. budowl. / opr. i nadzór
Uprawn. do budowy i nadzoru
w spec. placach zabaw i rekreacji
Nr BA/VIII/5585/46/09 U.M. Przemysław

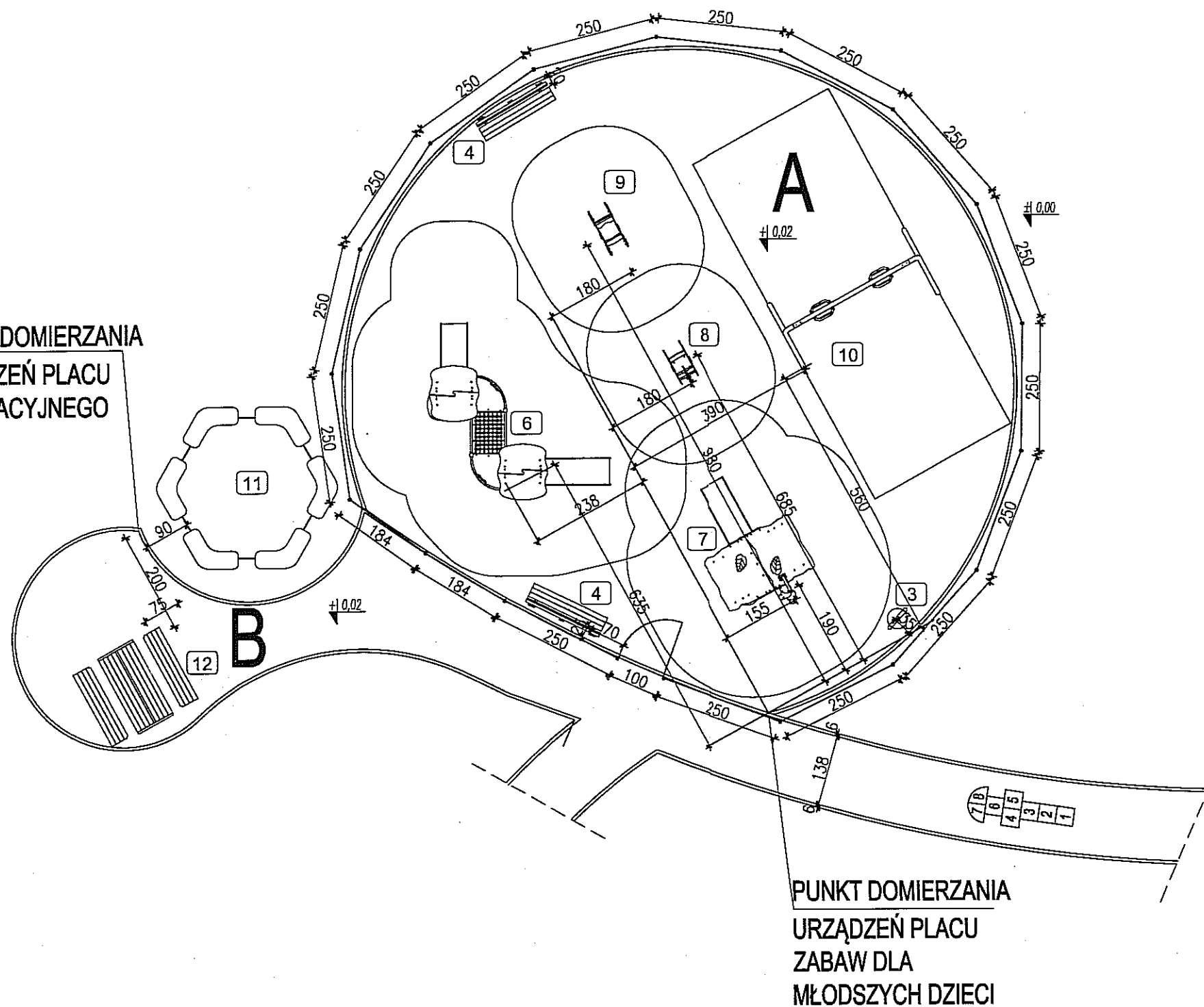
opracował:

mgr inż. arch. Kamila Buczyńska
Architekt

projektant:
mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski

RZUT PLACU ZABAW DLA MŁODSZYCH I PLACU REKREACYJNEGO 1:100

PUNKT DOMIERZANIA
URZĄDZEŃ PLACU
REKREACYJNEGO



PUNKT DOMIERZANIA
URZĄDZEŃ PLACU
ZABAW DLA
MŁODSZYCH DZIECI

INTER GARTEN
Małgorzata Jordan - Szykuła
tel. 604 081 973
Skryt. Pocz. 134, 20-001 Lublin 1

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED
WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
WYMIAROWANIE WYKONANO DO OSI SŁUPKÓW URZĄDZEŃ
URZĄDZENIA PLACU ZABAW POWINNY POSIADAĆ CERTYFIKAT
ZGODNOŚCI Z NORMĄ PN-EN 1176 - WYPOSAŻENIE PLACÓW ZABAW,
URZĄDZENIA ZAMONTOWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ PRODUCENTA

Legenda:

- ogrodzenie panelowe proste 2d o wym. 2,5x1,2 m
- furtka o wym. 1,0x1,2 m
- kosz na śmieci
- ławka z oparciem

A Plac zabaw dla dzieci młodszych
 1 Zestaw zabawowy
 2 Domek
 3 Bujak kogut
 4 Bujak samochodzik
 5 Huśtawka wahadłowa

B Plac rekreacyjny
 11 Piaskownica
 12 Ławostół

gra w klasy z płyt betonowych 50x50 cm,

INWESTOR:

Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

NAZWA INWESTYCJI:

PROJEKT MIEJSCA REKREACJI I WYPOCZYNKU W DZIELNICY
DZIESIĄTA W RAMACH PROJEKTU BUDŻETU OBYWATELSKIEGO NA
2015 r. POD NAZWĄ ZIELONY ZAKĄTEK

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA O NR EW. 77, Jedn. ewid. 066301_1 LUBLIN, obr. 9-Dziesiąta II, ark. 16
ul. Sienkiewicza 35, 20-455 LUBLIN

STUDYUM (FAZA):

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT PLACU ZABAW DLA MŁODSZYCH
I PLACU REKREACYJNEGO

SKALA:

1:100

DATA:

08.2015

projektant:
mgr inż. arch. Wiesław Jordan

opracował:
mgr inż. arch. Kamila Buczyńska

Architekt

NUMER RYSUNKU:

4
Wiesław Jordan tech. budowlany

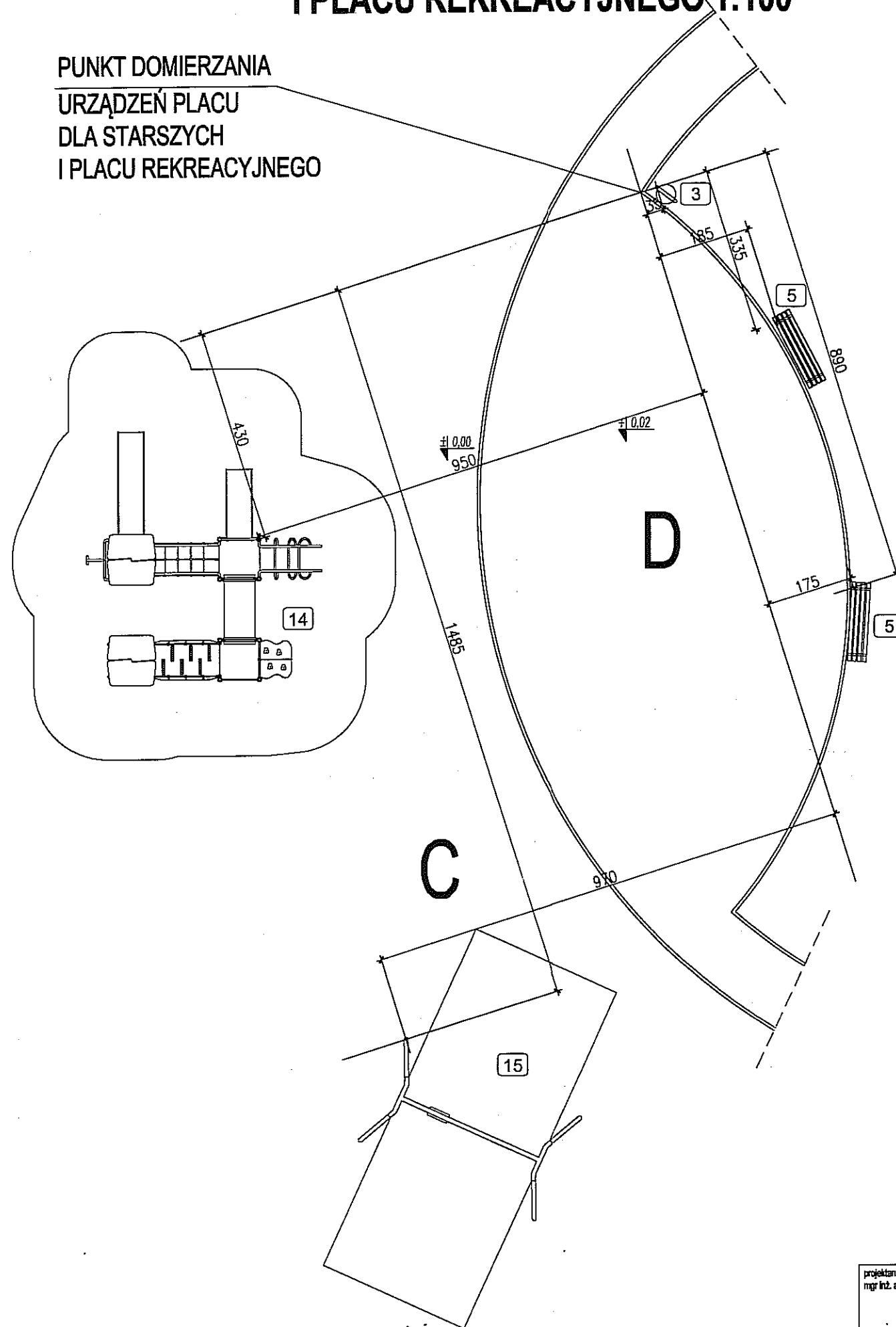
Uprawn. budowl. do proj. w specj. arch. i konstr. budowl. w specj. zakresie: Up. awn. do kierowania i nadzoru nad w. specjalność: arch. i konstr. Budowl. Nr RA/VIII/2006/10/03 Upr. Przemys.

projektant:
mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski

opracował:
mgr inż. arch. Kamila Buczyńska

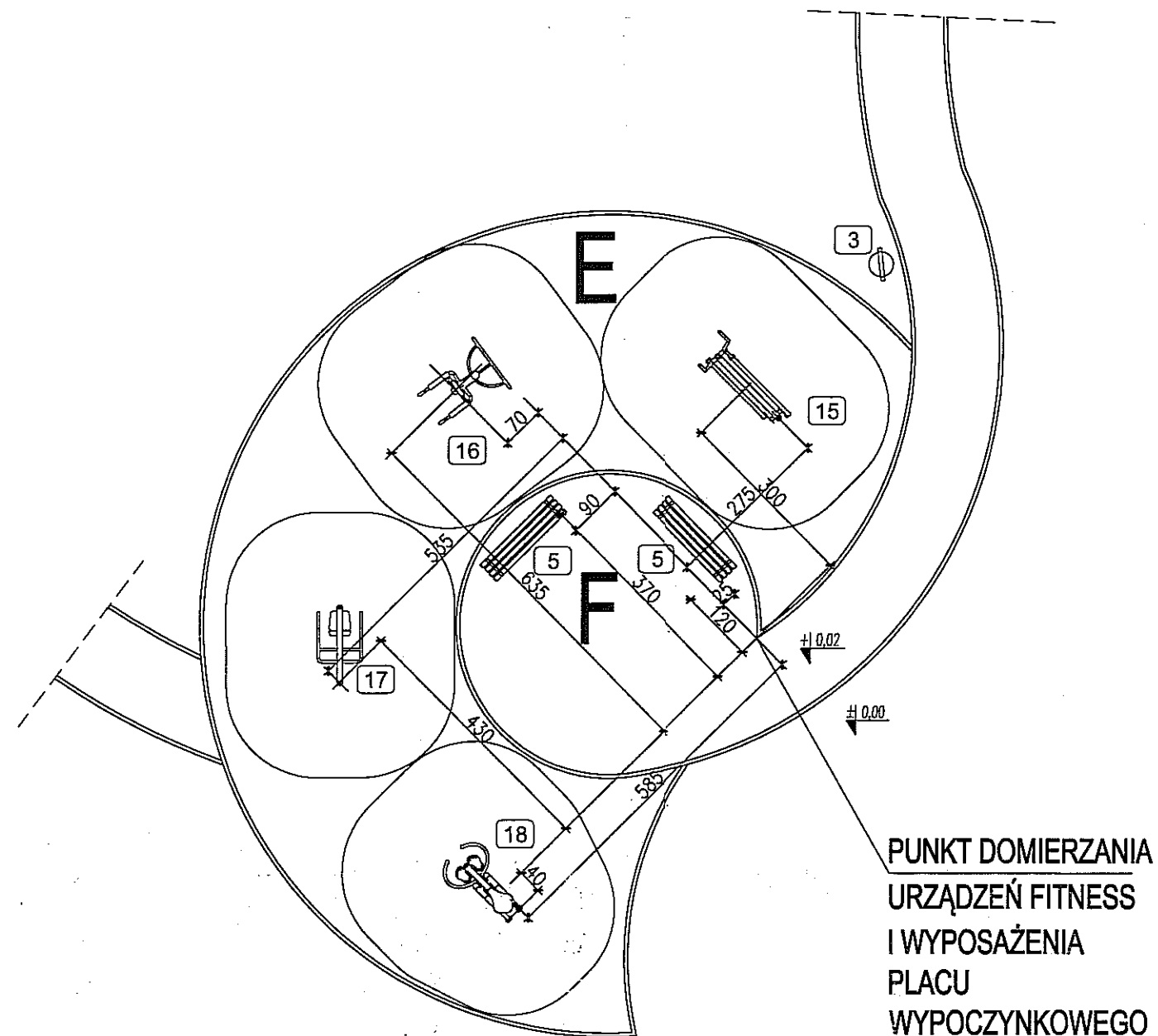
Architekt

**PUNKT DOMIERZANIA
URZĄDZEŃ PLACU
DLA STARSZYCH
I PLACU REKREACYJNEGO**

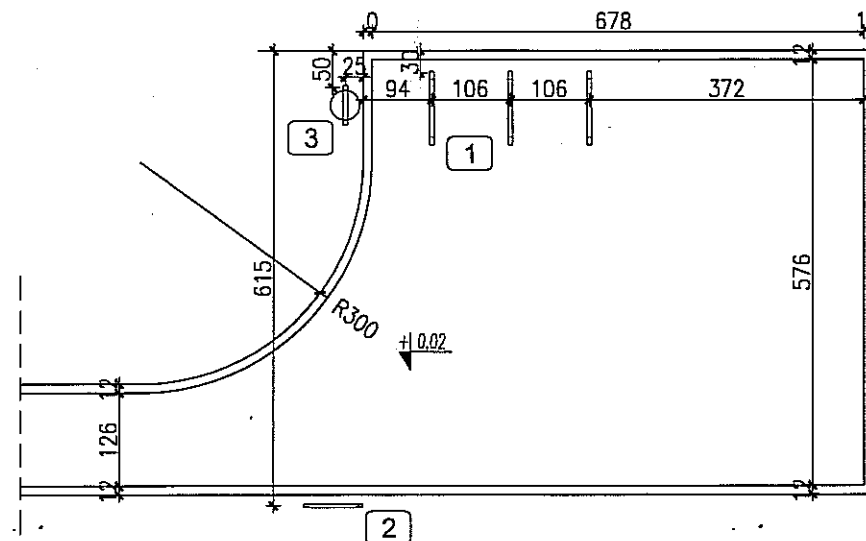


opracował:
mgr inż. arch. Kamila Buczyńska
Architekt

RZUT PLACU Z URZĄDZENIAMI FITNESS I PLACU WYPOCZYNKOWEGO 1:100



RZUT WEJŚCIA NA TEREN OBIEKTU 1:100



INTER GARTEN
Małgorzata Jordan - Szykuła
tel. 604 081 973
Skryt. Pocz. 134, 20-001 Lublin 1

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED
WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
WYMIAROWANIE WYKONANO DO OSI SŁUPKÓW URZĄDZEŃ

Legenda:

- 1 stojaki na rowery
- 2 tablica na regulamin
- 3 kosz na śmieci
- 4 ławka bez oparcia

- E Plac z urządzeniami fitness
- 15 Urządzenie orbitrek
- 16 Urządzenie wyciąg górny+podciąg nóg
- 17 Urządzenie wyciskanie siedząc
- 18 Urządzenie wiosłarz
- F Plac wypoczynkowy z możliwością grillowania

INWESTOR:

Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-108 Lublin

NAZWA INWESTYCJI:

PROJEKT MIEJSCA REKREACJI I WYPOCZYNKU W DZIELNICY
DZIESIĄTA W RAMACH PROJEKTU BUDŻETU OBYWATELSKIEGO NA
2015 r. POD NAZWĄ ZIELONY ZAKĄTEK

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA O NR EW. 77, Jedn. ewid. 106301_1-LUBLIN, obr. 9-Dziesiąta II, ark. 16
ul. Siemiatczyńskiego 35, 20-455 LUBLIN

STUDIUM (FAZA):

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT PLACU Z URZĄDZENIAMI FITNESS
I PLACU NA GRILL, RZUT WEJŚCIA NA TEREN OBIEKTU

SKALA:

1:100

NUMER RYSUNKU:

6

DATA:

08.2015

Wiesław Jordan tech. budowlany

projektant:

mgr inż. arch. Wiesław Jordan Uprawn. budowl. do proj. w specj. arch. i inż. budowl. w ogóln. zakresie Uprawn. do kierowania i nadzorowania w specj. arch. i inż. budowl. Nr SA/VIII/3366/40/09 U.M. Przemysł

opracował:

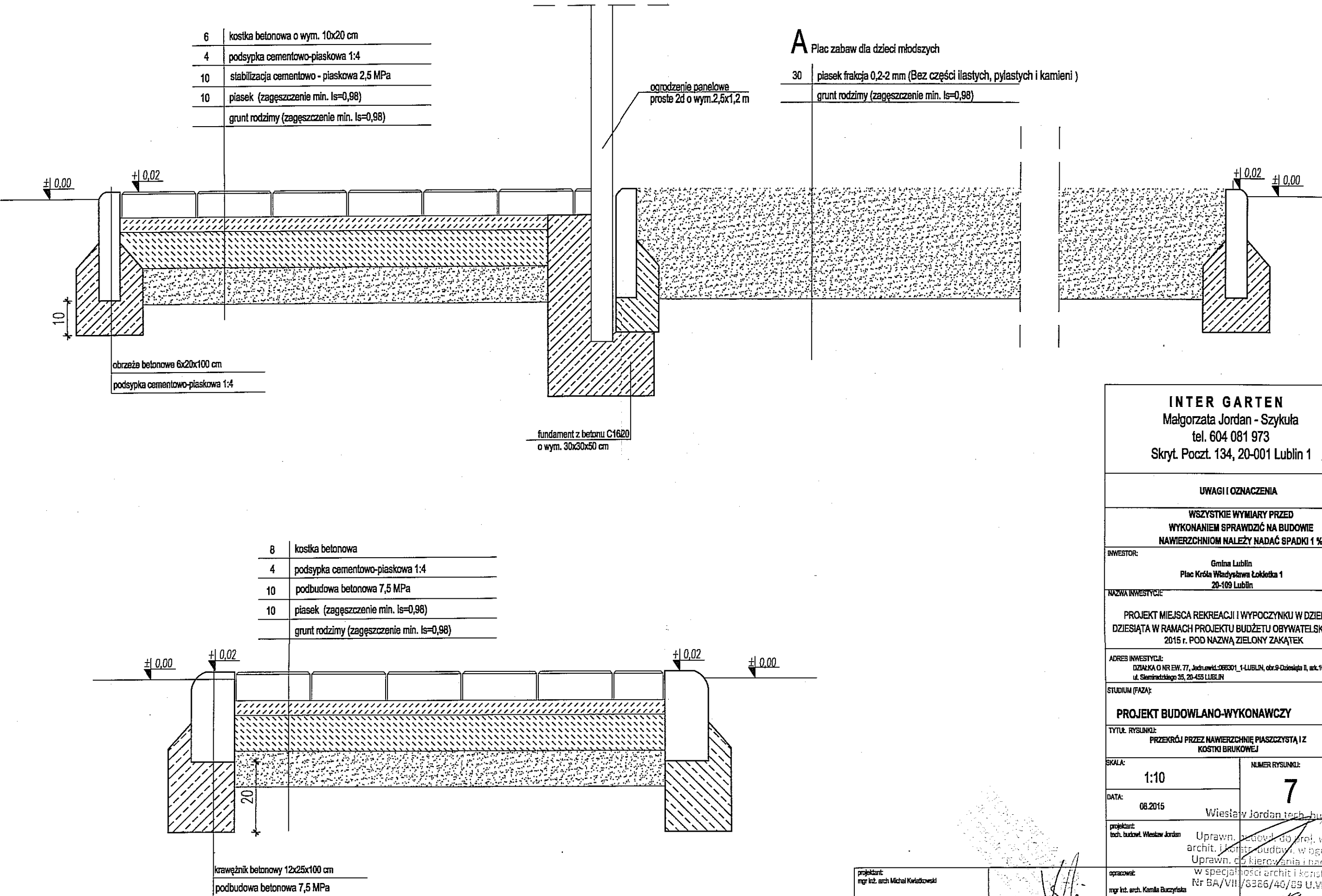
mgr inż. arch. Kamila Buczyńska

Architekt:

projektant:
mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski

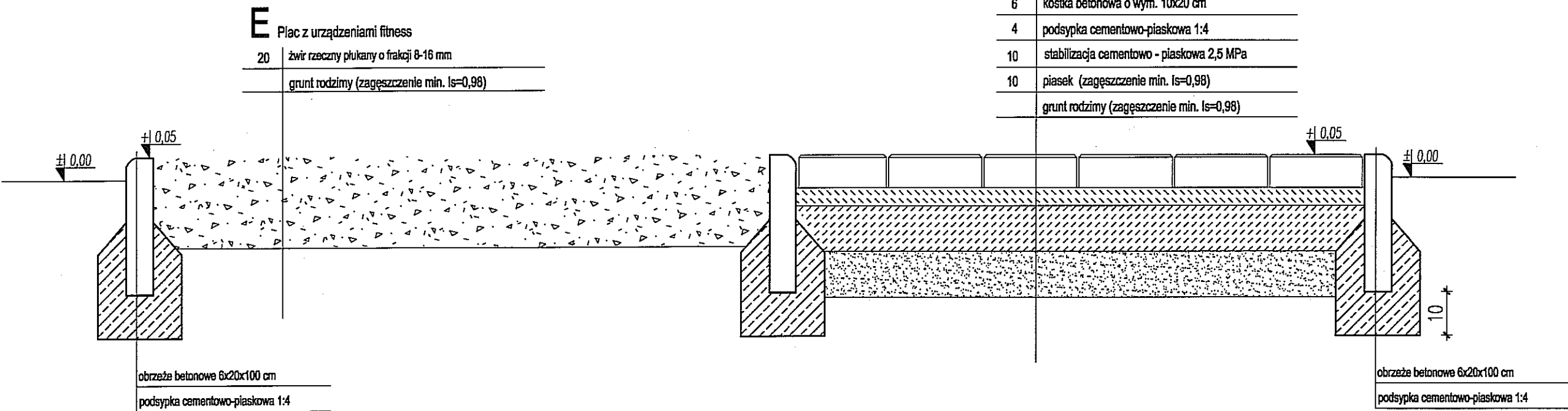
TECHN. DZIAŁ. arch. i inż. budowl. w specj. arch. i inż. budowl. w ogóln. zakresie Uprawn. do kierowania i nadzorowania w specj. arch. i inż. budowl. Nr SA/VIII/3366/40/09 U.M. Przemysł

PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ Z KOSTKI I
NAWIERZCHNIĘ PIASZCZYSTĄ 1:10

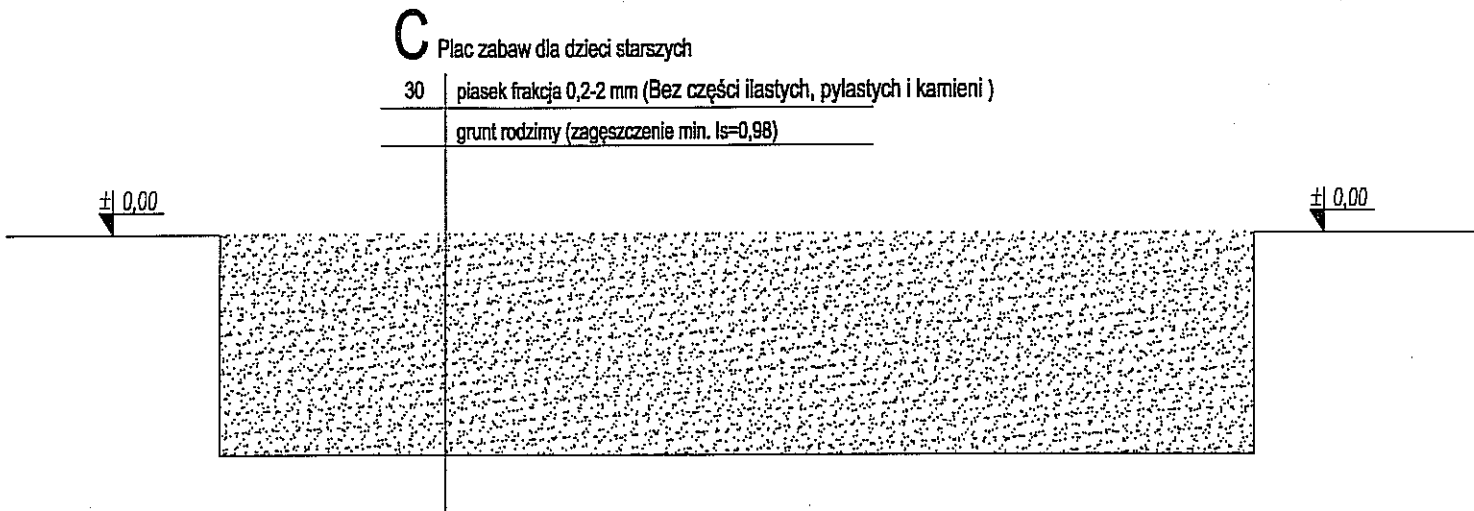


INTER GARTEN Małgorzata Jordan - Szykuła tel. 604 081 973 Skryt. Pocz. 134, 20-001 Lublin 1	
UWAGI I OZNACZENIA	
WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE NAWIERZCHNIOM NALEŻY NADAĆ SPADKI 1 ‰	
INWESTOR:	Gmina Lublin Plac Króla Władysława Łokietka 1 20-109 Lublin
NAZWA INWESTYCJI:	PROJEKT MIEJSCA REKREACJI I WYPOCZYNKU W DZIELNICY DZIESIĄTA W RAMACH PROJEKTU BUDŻETU OBYWATELSKIEGO NA 2015 r. POD NAZWĄ ZIELONY ZAKĄTEK
ADRES INWESTYCJI:	DZIAŁKA O NR EW. 77, Jednostka: 086301_1-LUBLIN, obr. 9-Dziesiąta II, ark. 16 ul. Ślemieńskiego 35, 20-455 LUBLIN
STADIUM (FAZA):	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ PIASZCZYSTĄ I Z KOSTKI BRUKOWEJ
SKALA:	NUMER RYSUNKU:
1:10	7
DATA:	08.2015
projektant:	mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski
opracował:	mgr inż. arch. Kamila Buczyńska
Architekt:	

PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ ŻWIROWĄ I
Z KOSTKI 1:10



PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ PIASZCZYSTĄ 1:10



INTER GARTEN
Małgorzata Jordan - Szykuła
tel. 604 081 973
Skryt. Pocz. 134, 20-001 Lublin 1

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED
WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
NAWIERZCHNIOM NALEŻY NADAĆ SPADKI 1 %

INWESTOR:
Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

NAZWA INWESTYCJI:
PROJEKT MIEJSCA REKREACJI I WYPOCZYNKU W DZIELNICY
DZIESIĄTA W RAMACH PROJEKTU BUDŻETU OBYWATELSKIEGO NA
2015 r. POD NAZWĄ ZIELONY ZAKĄTEK

ADRES INWESTYCJI:
DZIAŁKA O NR EW. 77, Jednostka 066301_1-LUBLIN, obr.3-Dziesiąta II, ark.16
ul. Siemiradzkiego 35, 20-455 LUBLIN

STUDIUM (FAZA):
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

TYTUŁ RYSUNKU:
PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ ŻWIROWĄ,
PIASZCZYSTĄ I KOSTKI BRUKOWEJ

SKALA:
1:10
Wiesław Jordan tech. budowlany

NUMER RYSUNKU:
8

DATA:
08.2015
Uprawn. budowl. do proj. specjln.
archit. i konstr. budowl. w zwan. zakresie

projektant:
tech. budowl. Wiesław Jordan
Uprawn. do kierowania i nadzoru nad budowl.
w specjalności Inżynieria i Konstr. Budowl.
Nr BA/MIU/1243/2015/19 N.M. Przemysław

projektant:
mgr inż. arch. Michał Kwaśniewski

opracował:
mgr inż. arch. Kamila Buczyńska
Architekt