

## UMOWA Nr / IR / 15

W dniu ..... 2015 r. w Lublinie pomiędzy:

**Gminą Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... (NIP, REGON,  
zarejestrowanym), reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągnięcia zobowiązań:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

zwanymi także w umowie łącznie „Stronami”,

została zawarta umowa o treści następującej:

## § 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

1. Przedmiotem umowy są **nasadzenia zieleni wysokiej i krzewów (nasadzenia zamienne) oraz pielęgnacja nasadzonej zieleni na terenie miasta Lublin.**

2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

1) etap I - zakup, dostawę i nasadzenie 62 szt. drzew liściastych (sadzonki drzew „pojemnikowe” I klasy o obwodzie pnia min. 16 cm na wysokości 1 m), 647 szt. krzewów i 528 szt. żywopłotu (sadzonki krzewów I klasy), w tym:

a) w dzielnicy Głusk (skwer przy skrzyżowaniu ulic: Głuska i Wygodna) - 16 szt. drzew, 295 szt. krzewów i 528 szt. żywopłotu tj.:

• drzewa - gatunek i ilość szt.:

- Prunus cerasifera „PISSARDII” (Śliwa wiśniowa) - 6 szt.

- Prunus padus „NANA” (Czeremcha pospolita) - 6 szt.

- Prunus serrulata „AMONOGAWA” (wiśnia piłkowana) - 4 szt.

• krzewy - gatunek i ilość szt.:

- Berberis thunbergii „ORANGE ROCKET” (Berberys thunberga) - 24 szt.

- Berberis thunbergii „ATROPURPUREA NANA” (Berberys thunberga) - 90 szt.

- Physocarpus opulifolius „LUTEUS” (pęcherznica kalinolistna) - 60 szt.

- Spiraea japonica „GOLDFLAME” (tawuła japońska) - 91 szt.

- Syringa meyeri „PALIBIN” (lilak meyera) - 30 szt.

• żywopłot - gatunek i ilość szt.:

- Ligustrum vulgare (ligustr pospolity) - 88 m (6 szt. / m) - 528 szt.

b) przy Szkole Muzycznej im. T. Szeligowskiego przy ul. Narutowicza 32a - 46 szt. drzew i 352 szt. krzewów tj.:

• drzewa - gatunek i ilość szt.:

- Betula pendula „FASTIGIATA” (brzoza brodawkowata) - 7 szt.

- Prunus cerasifera „PISSARDII” (śliwa wiśniowa) - 16 szt.



- Prunus serrulata „AMANOGAWA” (wiśnia piłkowana) - 16 szt.
- Tilia cordata „GREENSPIRE” (lipa drobnolistna) - 7 szt.
- krzewy - gatunek i ilość szt.:
  - Berberis thunbergii „RED PILAR” (Berberys thunberga) - 76 szt.
  - Berberis thunbergii „ATROPURPUREA NANA” (Berberys thunberga) - 38 szt.
  - Corylus maxima „PURPUREA” (leszczyna południowa) - 2 szt.
  - Cornus alba „SIBIRICA VARIEGATA” (dereń biały) - 12 szt.
  - Cotoneaster dammerii „MAJOR” (irga dammera) - 46 szt.
  - Cotinus coggyria (perukowiec podolski) - 6 szt.
  - Deutzia scabra „PLENA” (żylistek szorstki) - 7 szt.
  - Physocarpus opulifolius „LUTEUS” (pęcherznica kalinolistna) - 17 szt.
  - Potentilla fruticosa „Goldflame” (pięciornik krzewisty) - 37 szt.
  - Pyracantha coccinea „ORANGE GLOW” (ognik szkarłatny) - 9 szt.
  - Rosa rugosa (róza pomarszczona) - 40 szt.
  - Spirea japonica „GOLDMOUND” (tawuła japońska) - 57 szt.
  - Tamarix gallica (tamaryszek francuski) - 5 szt.

2) etap II - pielęgnację nasadzonej zieleni przez okres 36 miesięcy liczonych od dnia odbioru wykonanych nasadzeń.

3. W ramach realizacji przedmiotu umowy, do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:

- 1) wyznaczenie miejsc sadzenia w uzgodnieniu z **Zamawiającym**,
- 2) przygotowanie terenu pod nasadzenia - zdjęcie darniny w miejscach wykonania nasadzeń na terenach zadarnionych lub usunięcie chwastów na terenach niezagospodarowanych oraz wywiezienie zanieczyszczeń,
- 3) wykopanie dołów o wymiarach powiększonych odpowiednio w stosunku do średnicy i bryły korzeniowej,
- 4) zaprawienie dołów ziemią żyzną do połowy głębokości z zastosowaniem hydrożelalu,
- 5) posadzenie roślin, podlanie, opalikowanie drzew,
- 6) uformowanie tzw. „misy” o średnicy 80 cm w przypadku sadzenia indywidualnego drzew,
- 7) wyściółkowanie korą mieloną drzew iglastych warstwą 5 - 7 cm mis lub rabaty,
- 8) rozplantowanie lub wywiezienie i zagospodarowanie nadmiaru ziemi we własnym zakresie (wraz z poniesieniem opłat z tym związanych),
- 9) gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku wykonywania prac zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21) z zastrzeżeniem, że wytworzone odpady z miejsc ich powstawania usuwane będą na bieżąco,
- 10) prowadzenie prac pielęgnacyjnych nasadzonych drzew i krzewów przez okres 36 miesięcy liczonych od dnia odbioru wykonanych nasadzeń, w tym: podlewanie, pielenie, nawożenie, zabezpieczanie na okres zimowy, kształtowanie korony drzew, uzupełnianie kory,
- 11) terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu zamówienia.

4. Szczegółowy zakres prac oraz wytyczne techniczne dotyczące wykonania etapu I, w tym parametry i wymagania odnoszące się do materiałów przeznaczonych do wykonania przedmiotu umowy, określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy tzn. opis prac składających się na przedmiot zamówienia.

5. Do **Zamawiającego** należy:

- 1) dokonanie wymaganych czynności związanych z przygotowaniem i realizowaniem prac ogrodniczych nasadzeniowych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający **Wykonawcy** prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy,
- 2) kontrola postępu i jakości etapu I i prac pielęgnacyjnych nasadzonych drzew i krzewów,
- 3) protokolarny odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 7,
- 4) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za prawidłowo wykonane i odebrane prace.



### § 3

1. Wszelkie materiały, w tym materiał szkółkarski i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, zapewnione będą i dostarczone na miejsce prac przez **Wykonawcę** na jego koszt.
2. Przedmiot umowy należy wykonać z należytą starannością w sposób zapewniający prawidłowy rozwój roślin, wykorzystując do tego odpowiedni materiał, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, właściwymi normami, zasadami współczesnej wiedzy i sztuki ogrodniczej, zaleceniami **Zamawiającego** oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
3. Sadzonki drzew i krzewów muszą być zdrowe, prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju, a system korzeniowy winien być dobrze wykształcony i prawidłowo rozwinięty.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikłych w związku z prowadzonymi pracami, w odniesieniu do pracowników i osób trzecich.
5. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe **Wykonawcy**, znajdujące się w miejscu wykonania prac oraz za ewentualne inne szkody wyrządzone **Wykonawcy** przez osoby trzecie. Szkada zaistniała w pracach lub materiałach przeznaczonych do wykonania prac w okresie między terminem rozpoczęcia prac, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności **Wykonawcy** za wady przedmiotu umowy spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez **Wykonawcę** na jego koszt.

### § 4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi - ..... dni od daty zawarcia umowy, w tym:  
**etap I - ..... dni od daty zawarcia umowy,**  
**etap II - 36 miesięcy od dnia odbioru wykonanych nasadzeń,** tj. podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Za dzień wykonania etapu I objętego przedmiotem umowy przyjmuje się faktyczną datę jego zakończenia, potwierdzoną ustaleniami protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Potwierdzeniem wykonania prac pielęgnacyjnych nasadzonych drzew i krzewów wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej umowy będzie podpisany protokół odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 7 każdorazowo po zakończeniu rocznego okresu pielęgnacyjnego.

### § 5

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, **Podwykonawcy**.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale **Podwykonawcy**, do obowiązków **Wykonawcy** należy koordynacja prac realizowanych przez **Podwykonawców**.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie określone kwotą ryczałtową w wysokości ..... zł (słownie: .....) brutto, na co składa się kwota netto ..... zł (słownie: .....) i podatek VAT (8%) ..... zł (słownie: .....), w tym:
  - 1) jednorazowo za wykonanie etapu I ..... zł (słownie: .....) brutto, na co

- składa się kwota netto ..... zł (słownie: ..... ) i podatek VAT (8%) ..... zł (słownie: .....), tj. 40 % wynagrodzenia,
- 2) za wykonanie etapu II ..... zł (słownie: ..... ) brutto, na co składa się kwota netto ..... zł (słownie: ..... ) i podatek VAT (8%) ..... zł (słownie: .....), tj. 60 % wynagrodzenia - w trzech transzach, każda płatna po zakończeniu rocznego okresu pielęgnacyjnego.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w poszczególnych latach kalendarzowych jej obowiązywania nie może przekroczyć środków budżetowych przewidzianych w budżecie miasta na te lata.
3. **Wykonawca** oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 zawiera ostateczne wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:
- 1) koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z postanowień umowy, w tym:
- a) koszty związane z przygotowaniem terenu nasadzeń - zdjęciem darniny w miejscach wykonania nasadzeń na terenach zadarnionych lub usunięciem chwastów na terenach niezagospodarowanych oraz wywiezieniem zanieczyszczeń,
  - b) koszty zakupu i transportu sadzonek oraz innych materiałów,
  - c) koszty prac ogrodniczych nasadzeniowych,
  - d) koszty związane z rozplantowaniem lub wywiezieniem i zagospodarowaniem nadmiaru ziemi,
  - e) koszty związane z gromadzeniem, transportowaniem, zagospodarowaniem i przekazaniem do utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku wykonywania prac,
  - f) koszty związane z pielęgnacją nasadzonej zieleni przez okres 36 miesięcy, w tym: koszty podlewania, pielenia, nawożenia, zabezpieczania na okres zimowy, kształtowania korony drzew, uzupełniania kory,
  - g) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
  - h) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT (8 %) - *dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT,*
  - i) wszelkie inne koszty nie wymienione wyżej, a związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, a także z zasad współczesnej wiedzy i sztuki ogrodniczej, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych umową.
4. Płatności wynagrodzenia następować będą przelewem na wskazane konto bankowe **Wykonawcy** w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia **Zamawiającemu** - do Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin, ul. Podwale 3a - prawidłowo wystawionej faktury odpowiednio na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 1 lub ust. 7.
5. W przypadku opóźnień w zapłacie faktur przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** ma prawo wystąpić z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

## § 7

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia za wykonane prace ogrodnicze nasadzeniowe jest pozytywny odbiór wykonania przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru etapu I, dokonany przez wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** i przy udziale upoważnionego przedstawiciela **Wykonawcy** zgodnie z procedurą odbiorową, o której mowa w ust. 2 - 6.
2. **Wykonawca** zgłasza zakończenie etapu I i gotowość do odbioru odrębnym pismem na adres **Zamawiającego**.
3. Wyznaczony przedstawiciel **Zamawiającego** sprawdzi prawidłowość wykonania etapu I w ciągu 5 dni licząc od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru i rozpocznie czynności odbiorowe.
4. Odbiór przedmiotu umowy (etapu I) przez wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** i

przy udziale upoważnionego przedstawiciela **Wykonawcy**, nastąpi w ciągu następujących 10 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

5. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 10 dni. Odbiór prac mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad oraz podpisanie protokołu odbioru etapu I, nastąpi w ciągu następujących 2 dni.

6. Termin, o którym mowa w ust. 5 zd. 1, może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, o ile na skutek uzasadnionych przyczyn, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 10 dni.

7. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia za wykonane prace pielęgnacyjne jest pozytywny odbiór wykonania przedmiotu umowy potwierdzony każdorazowo stosownym protokołem odbioru prac pielęgnacyjnych, podpisanym przez wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** i upoważnionego przedstawiciela **Wykonawcy** po zakończeniu rocznego okresu pielęgnacyjnego.

## § 8

1. Na wykonane w ramach przedmiotu umowy **nasadzenia drzew i krzewów**, **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy**. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 1.

2. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru wystawi i wyda **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

3. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 2, **Wykonawca** zawrze postanowienia, o których mowa w ust. 1, 4 i 5 oraz dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577<sup>1</sup> § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

4. **Wykonawca** w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do:

1) przeglądu wykonanych prac w okresie wiosennym i jesiennym tzn. odpowiednio:

a) do 15 listopada 2015 r.,

b) do 31 maja 2016 r. i do 15 listopada 2016 r.,

c) do 31 maja 2017 r. i do 15 listopada 2017 r.,

d) przed upływem gwarancji w 2018 r.

oraz do przedłożenia **Zamawiającemu**, informacji o stanie zdrowotnym wykonanych nasadzeń w formie pisemnej w terminie 5 dni każdorazowo od dokonanego przeglądu,

2) wymiany uschniętych i uszkodzonych drzew każdorazowo w przypadku stwierdzenia ich obumarcia lub uszkodzenia, wymiany zniszczonych palików i wiązań, przycięcia złamanych, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Udzielona przez **Wykonawcę** gwarancja nie dotyczy jedynie uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez osoby trzecie (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.

6. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.

7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.).

8. **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** działając na podstawie art. 558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), rozszerzają



odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

9. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji, oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

## § 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.

4. **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej umowy z winy **Wykonawcy** w przypadku, gdy **Wykonawca** pomimo zgłoszonych przez **Zamawiającego** na piśmie zastrzeżeń do jakości wykonywanych prac, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami umowy.

5. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** uprawnień wynikających z ust. 4, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas zrealizowany na podstawie protokołu zaawansowania prac i w oparciu o wykaz jednostkowych cen ryczałtowych za nasadzenie odpowiednio 1 szt. sadzonki drzewa i 1 szt. sadzonki krzewu poszczególnych gatunków oraz pielęgnację (załącznik nr 2 do niniejszej umowy), o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele **Zamawiającego** dokonają jego odbioru.

6. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażąco narusza postanowienia umowy. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

7. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 oraz ust. 6 może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

8. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.

9. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kary umownej za odstąpienie, zabezpieczenia, odszkodowania.

10. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązane są do następujących czynności:

1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie umowy,

2) **Wykonawca** sporządzi z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego**, protokół z inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy,

3) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołu odbioru i stopnia zaawansowania prac w oparciu o wykaz jednostkowych cen ryczałtowych za nasadzenie odpowiednio 1 szt. sadzonki drzewa i 1 szt. sadzonki krzewu poszczególnych gatunków oraz pielęgnację (załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

## § 10



1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu etapu I w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od ustalonego w § 4 ust. 1 terminu zakończenia etapu I,
  - 2) zwłoki w wykonaniu czynności gwarancyjnych w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 4 pkt. 1, w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) odstąpienia przez **Zamawiającego** od całości umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 z zastrzeżeniem § 9 ust. 6,
  - 4) odstąpienia przez **Zamawiającego** od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania prac i w oparciu o wykaz jednostkowych cen ryczałtowych za nasadzenie odpowiednio 1 szt. sadzonki drzewa i 1 szt. sadzonki krzewu poszczególnych gatunków oraz pielęgnację (załącznik nr 2 do niniejszej umowy), z zastrzeżeniem § 9 ust. 6.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku:
  - 1) odstąpienia **Wykonawcy** od całości umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 9 ust. 1 i 4,
  - 2) odstąpienia **Wykonawcy** od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania prac i w oparciu o wykaz jednostkowych cen ryczałtowych za nasadzenie odpowiednio 1 szt. sadzonki drzewa i 1 szt. sadzonki krzewu poszczególnych gatunków oraz pielęgnację (załącznik nr 2 do niniejszej umowy), z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 9 ust. 1 i 4.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.
6. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy po pisemnym powiadomieniu przez **Zamawiającego** o naliczeniu kary.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 4.

2. Dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

3. Strony przewidują możliwość zmiany treści umowy w zakresie odnoszącym się do zmian wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie



art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. nr 157, poz. 1314),  
3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. Zmiany umowy w zakresie przewidzianym w ust. 4 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad. 1) stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT i wynikającej z nich zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez **Wykonawcę** w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia; wprowadzenie przedmiotowej zmiany możliwe będzie jeżeli **Wykonawca**:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**,

- wykaże jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez **Wykonawcę** w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

**Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez **Wykonawcę** i żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany wynagrodzenia.

ad 2) wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez **Wykonawcę** w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dotyczących wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę; wprowadzenie przedmiotowej zmiany wynagrodzenia możliwe będzie jeżeli **Wykonawca**:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**,

- wykaże jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez **Wykonawcę** w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

**Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez **Wykonawcę**. W szczególności **Wykonawca** będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie **Zamawiającego** kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez **Wykonawcę**.

ad 3) wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez **Wykonawcę** w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; wprowadzenie przedmiotowej zmiany wynagrodzenia możliwe będzie jeżeli **Wykonawca**:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**,

- wykaże jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez **Wykonawcę** w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

**Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez **Wykonawcę**. W szczególności **Wykonawca** będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie **Zamawiającego** kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez **Wykonawcę**.

## § 12

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu





cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.


**ZAMAWIAJĄCY:**


**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA:**

**Załączniki:**

1. opis prac składających się na przedmiot zamówienia
2. wykaz jednostkowych cen ryczałtowych za nasadzenie odpowiednio 1 szt. sadzonki drzewa i 1 szt. sadzonki krzewu poszczególnych gatunków oraz pielęgnację.

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
  
inż. bud. Marzena Szczepańska

  
Zbigniew Dabiel  
radca prawny

