

OPIS TECHNICZNY

1. Program użytkowy, funkcja, forma architektoniczna – zakres robót adaptacyjnych

Projekt adaptacji lokali użytkowych na potrzeby Ośrodka Pomocy Dla Osób w Stanie Nietrzeźwości dotyczy części parteru istniejącego budynku Komendy Miejskiej Policji w Lublinie, przy ul. Północnej 3, która była uprzednio użytkowana jako Policyjna Izba Dziecka. Obecnie ta część budynku nie jest użytkowana, ale jest utrzymana w dobrym stanie technicznym. Cały kompleks budynków Komendy Miejskiej Policji (w tym również fragment będący przedmiotem niniejszego projektu) jest aktualnie poddawany termorenowacji na podstawie audytu energetycznego w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Niniejszy projekt nie wprowadza zmian w istniejącym zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu, nie zmienia parametrów geometrycznych budynku, bez istotnych zmian pozostaje konstrukcja i forma architektoniczna, nie zmienia się charakterystyka energetyczna przyjęta w projekcie termorenowacji i klasyfikacja pożarowa obiektu.

Adaptacja ma na celu optymalne wykorzystanie istniejących pomieszczeń pozostałych po przeniesionej Policyjnej Izbie Dziecka z dostosowaniem ich do programowych wytycznych Inwestora, przy uwzględnieniu aktualnych przepisów dotyczących takich placówek, oraz - zgodnie z przepisami bhp i wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Ośrodek ma działać całodobowo. Doprowadzona przez funkcjonariuszy Policji osoba jest wstępnie kwalifikowana do przyjęcia przez kierownika zmiany i - w razie pozytywnej kwalifikacji - przechodzi pod opiekę Ośrodka po spisaniu odpowiedniego protokołu.

W pomieszczeniu przyjęć depozytariusz w obecności wezwanego opiekuna odbiera od pacjenta przedmioty wartościowe, które po opakowaniu i oznaczeniu są przenoszone do magazynu depozytów wartościowych. Kierownik zmiany wypełnia kartę ewidencyjną, a pacjent jest badany przez lekarza w przylegającym do pokoju przyjęć gabinecie diagnostyczno – zabiegowym wyposażonym w produkty lecznicze i wyroby medyczne jednorazowego użytku, urządzenie elektroniczne do pomiaru stężenia alkoholu. Po zbadaniu stopnia nietrzeźwości lekarz określa wstępnie szacunkowy czas pobytu pacjenta, po upływie którego następuje ponowne badanie sprawdzające. Z pokoju przyjęć pacjent jest odprowadzany do sypialni, lub - wcześniej - do przebieralni, gdzie może zmienić swoje ubranie na jednorazowe ubranie zastępcze, pozostawiając własne, opakowane w przyległym magazynie depozytów ubraniowych. Potrzebę wyjścia z sypialni pacjent sygnalizuje za pomocą przycisku instalacji przywoławczej. Dla pacjentów przewidziano łazienki dla mężczyzn, kobiet i osób niepełnosprawnych, wyposażone w miskę ustępową, natrysk, umywalki. Pacjenci mogą korzystać z napojów (woda) podawanych w naczyniach jednorazowych.

Poruszanie się pacjentów w lokalu Ośrodka odbywa się w towarzystwie opiekuna zmiany. Pomieszczenie opiekunów zlokalizowano w sąsiedztwie wyjścia ewakuacyjnego. Będzie ono wyposażone w odbiornik sygnalizacji przywoławczej i podwójny monitor pokazujący obraz z kamer. Podgląd z kamer będzie możliwy także na monitorach w pokoju przyjęć i pokoju kierownika. Sypialnie będą wyposażone w niskie łóżka z rur metalowych i - łatwozmywalne, odporne na zniszczenie, niezapalne materace.

W lokalu Ośrodka wyodrębniono salę unieruchomień dla osób agresywnych, wobec których zastosowano przymus bezpośredni. Łóżko w tej sali będzie przymocowane trwale do podłogi i wyposażone w odpowiednie pasy i uchwyty. Dla osób wymagających odizolowania przewidziano separatkę higieniczną z pomieszczeniem wc, natryskiem, umywalką i magazynem higienicznym. Zaprojektowano pomieszczenia dla personelu : szatnie z sanitariatami dla kobiet i mężczyzn, pokój socjalny, pokój lekarza z łazienką dostępny z gabinetu, pokój do użytku kierownika, psychologa, pracownika socjalnego.

Wyodrębniono magazyny : wyrobów medycznych, archiwum z regałami przesuwными, szafą na elektroniczne nośniki magazynujące i stanowiskiem operatora sieci komputerowej oraz - magazyn bielizny czystej, magazyn bielizny używanej z umywalką, lodówką na odpady medyczne. Przewidziano pomieszczenie porządkowe z niskim zlewem, umywalką, szafami na środki czyszczące i dezynfekujące, oddzielną szafą ze sprzętem i środkami do mycia i dezynfekcji gabinetu diagnostyczno – zabiegowego; w pomieszczeniu tym będzie przeprowadzane mycie sprzętów medycznych wielokrotnego użytku (szyny, wózki, itp.)

Ponieważ Ośrodek Pomocy Dla Osób w Stanie Nietrzeźwości jest zlokalizowany na działce z ograniczonym dostępem – odprowadzanie pacjentów do bramy po zakończeniu pobytu (nie może trwać dłużej, niż dobę) będzie należało do opiekuna zmiany na podstawie stosownej umowy z Policją. W umowie tej należy również zapewnić możliwość korzystania z istniejącego śmietnika zlokalizowanego w ciągu pomieszczeń przy placu parkingowym oraz - zasady odbioru odpadów medycznych przez specjalistyczną firmę.

Zestawienie pomieszczeń parteru na powierzchni objętej adaptacją :

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| 1. przedsionek | 12.18 m ² |
| 2. pokój przyjęć | 25.10 m ² |
| 3. gabinet diagnostyczno - zabiegowy | 12.18 m ² |
| 4. pokój lekarza | 7.67 m ² |
| 5. łazienka lekarza | 4.30 m ² |
| 6. pokój socjalny | 12.18 m ² |
| 7. sypialnia męska A | 12.18 m ² |
| 8. sypialnia męska B | 12.18 m ² |
| 9. sypialnia męska C | 12.18 m ² |
| 10. sypialnia męska /-18 | 12.18 m ² |
| 11. sypialnia damska /-18 | 12.18 m ² |

| | |
|--|-----------------------------|
| 12. sypialnia damska | 12.18 m ² |
| 13. pokój opiekunów | 12.72 m ² |
| 14. magazyn bielizny czystej | 4.50 m ² |
| 15. sala unieruchomień | 12.00 m ² |
| 16. serwer, archiwum | 17.64 m ² |
| 17. sanitariaty osób przyjętych /M | 8.57 m ² |
| 18. sanitariaty osób przyjętych /D/N | 7.20 m ² |
| 19. magazyn bielizny używanej | 7.50 m ² |
| 20. pomieszczenie porządkowe | 7.70 m ² |
| 21. szatnia personelu /D | 10.15 m ² |
| 22. sanitariaty personelu /D | 7.10 m ² |
| 23. sanitariaty personelu /M | 7.10 m ² |
| 24. szatnia personelu /M | 10.15 m ² |
| 25. magazyn depozytów higienicznych | 3.30 m ² |
| 26. separatka higieniczna z pom. sanitarnym | 13.62 m ² |
| 27. magazyn depozytów wartościowych | 4.00 m ² |
| 28. magazyn depozytów ubraniowych | 7.80 m ² |
| 29. przebieralnia | 12.18 m ² |
| 30. magazyn prod. leczniczych i wyrobów medycznych | 12.18 m ²⁸ |
| 31. pokój kierownika, psychologa, prac. socjalnego | 12.18 m ² |
| <u>32. komunikacja</u> | <u>117.40 m²</u> |
| Razem | 429.50 m ² |

2. Projektowane roboty budowlane

2.1. Roboty rozbiórkowe

- Likwidacja ścian murowanych w projektowanych pomieszczeniach nr: 1, 3, 4, 17, 18
- Demontaż krat, drzwi, naświetli w projektowanych pomieszczeniach nr: 1, 3, 4, 13, 15, 16, 17, 18, 25, 26
- Usunięcie podłóg do poziomu istniejącej posadzki korytarza w projektowanych pomieszczeniach nr: 1-13, 15-31, fragment pomieszczenia nr 32 – w trakcie obok pomieszczenia nr 13
- skucie okładzin ściennych
- Demontaż łóżek stałych w pomieszczeniach nr: 6-12, 31 oraz - urządzeń i instalacji sanitarnych, elektrycznych wynikający ze zmienionej funkcji i układu pomieszczeń
- wywóz i utylizacja gruzu

2.2. Roboty budowlano - montażowe

- Wykonanie w trakcie obok pomieszczenia nr 13 - w miejscu okna - otworu 120cm x 238cm na drzwi ewakuacyjne, poprzez staranne wycięcie ściany podokiennej oraz precyzyjne wycięcie pasków zewnętrznej warstwy ocieplenia dla osadzenia ościeżnic (dot. Dz1 i Dz2); ościeża drzwi przeszlifować do uzyskania światła przejścia min. 120 cm;

- Wykonanie w ścianach wewnętrznych, betonowych 24 cm nadproży stalowych i wycięcie otworów na drzwi 110 cm x 210 cm oznaczonych na rzucie (8 szt.)
 - Wykonanie w ścianie betonowej 24 cm – w projektowanym pomieszczeniu nr 2 nadproża stalowego i wycięcie otworu 300 cm x 240 cm Zamurowanie cegłą pełną 25 cm otworów po demontażu drzwi, okien, naświetli (w miejscach oznaczonych na rzucie); otwory po zdemontowanych oknach zewnętrznych w korytarzu (2szt.) - dodatkowo ocieplić styropianem grub. 20 cm z gotową fakturą w kolorze grafitowym
 - Zamurowanie cegłą 6.5 cm pionowych wnek c.o. do połowy ich wysokości (130 cm); wykonanie osłon dla tych wnek (24 szt.)
 - Wykonanie ścian z bloczków gazobetonowych i cegły w projektowanych pomieszczeniach nr: 3-5, 14-18, 21-28, 32;
 - bloczki z betonu komórkowego do zamurowań wewnętrznych odmiany 600
 - cegła budowlana ceramiczna pełna kl. 15
 - zaprawa tradycyjna cementowo-wapienna M-3 lub dostępna gotowa zaprawa murarska o nie mniejszej wytrzymałości na ściskanie
 - Wykonanie na całej powierzchni skuwanych podłóg warstwy wyrównującej i wygładzającej z masy samorozlewnej na bazie cementu.
 - Wykonanie nowych posadzek :
 - a. Płytki ceramiczne GRES w projektowanych pomieszczeniach nr: 1, 5, 17-26, fragment pomieszczenia nr 32
 - nasiąkliwość wodna E nie mniejsza niż 0,5 %
 - wytrzymałość na zginanie min 15 N/mm² wg PN-EN ISO 10545-4
 - siła łamiąca (N) > 7,5mm: min. 800; < 7,5 mm: min. 400 zgodnie z PN-EN ISO 10545-4
 - odporność na pęknięcia włoskowate – odporne zgodnie z PN-EN ISO 10545-11
 - współczynnik cieplnej rozszerzalności liniowej (10-6/0°C)<9 zgodnie z PN-EN ISO 10545-8
 - odporność na kwasy i zasady o słabym natężeniu GLA-GLB zgodnie z PN-EN ISO 10545-13
 - odporność na działanie środków domowego użytku i soli do basenów kąpielowych min. GA zgodnie z PN-EN ISO 10545-13
 - Kolor płytek do uzgodnienia z Użytkownikiem.
 - b. Wykładziny z tworzywa sztucznego w projektowanych pomieszczeniach nr : 2-4, 6-13, 15, 16, 27-31
 - rolowane, winylowe, elastyczne, kompaktowe, homogeniczne, o grubości min. 2 mm, przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej
 - odporność na poślizg R9
 - odporność na ścieranie – grupa T
 - odporność na wgniecenia – 0,02 mm
 - odporność na działanie chemiczne i mikroorganizmy
- Do pomieszczeń : nr 3 – gabinet diagnostyczno-zabiegowy i nr 16 – archiwum z serwerem, poza cechami technicznymi wymienionymi powyżej wykładzina musi posiadać zdolność rozpraszania ładunku elektrostatycznego.
- Wykładziny przyklejać przy użyciu preparatów gruntujących podłoże oraz klejów zalecanych przez producenta i obowiązujące instrukcje technologiczne.

Do wykonania posadzek z wykładziny można przystąpić po całkowitym ukończeniu robot budowlanych stanu surowego i robot wykończeniowych i instalacyjnych.

Przygotowanie podłoża:

- powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu i zagruntowane,
- temperatura powietrza przy wykonywaniu posadzek nie powinna być niższa niż 15°C i powinna być zapewniona co najmniej na kilka dni przed wykonywaniem robót, w trakcie ich wykonywania oraz w okresie wysychania kleju,
- wykładziny i kleje należy dostarczyć do pomieszczeń, w których będą układane co najmniej na 24 godziny przed układaniem,
- wykładzina powinna być na 24 godziny przed przyklejeniem rozwinięta z rulonu, przycięta odpowiednio do wymiarów pomieszczenia i luźno ułożona na podkładzie, tak aby tworzyła zakłady szerokości 2-3 cm,
- wykładzinę należy przyklejać całą powierzchnią do podłoża,
- nie dopuszcza się występowania na powierzchni posadzki miejsc nie przyklejonych w postaci fałd, pęcherzy, odstających brzegów.

Obrzeża należy wykonać poprzez wywiniecie wykładziny na ścianę do wysokości 12cm od poziomu posadzki.

Kolor wykładziny do uzgodnienia z Użytkownikiem.

- Wykończenie ścian w projektowanych pomieszczeniach nr: 3, 5, 17-20, 22, 23, 25, 26 z płytek glazurowanych do wysokości 2.0 m;

w pomieszczeniu nr 6 pas z płytek glazurowanych do wysokości 2.0 m przy umywalce, zlewozmywaku na długości blatu roboczego;

powierzchnie z płytek fazowane w załamaniach;

w pomieszczeniach nr : 1-3, 7-12, 14-16, 21, 24, 27-30, 32 wykonać lamperie olejne do wysokości 2.0 m;

pozostałe ściany oraz sufity – gładź gipsowa malowana farbą lateksową do wykończenia, półmatową w 1 klasie odporności na szorowanie na mokro wg PN-EN 13300 lub PN-92/C-81517; w pomieszczeniach mokrych farba odporna również na wilgoć i na działanie środków dezynfekcyjnych;

Połączenia wszystkich ścian oraz ścian i posadzek wyokrąglone

- Przyklejenie odbojnic płaskich z PCV szer. 22 cm z zewnętrzną warstwą akrylu, w sypialniach (nr : 7-13, 26) na wysokości leżanek

- Zabezpieczenie wypukłych naroży ścian systemowymi narożnikami z PCV, szerokości 5 cm, z rdzeniem aluminiowym; montaż kątowników od wysokości 12 cm powyżej poziomu posadzki do wysokości 2,0 m; kątowniki należy zaślepić na końcach systemową końcówką z tworzywa.

- Oczyszczenie i przemalowanie wszystkich zachowanych osłon stalowych, osłaniających okna, lampy oświetleniowe i grzejniki

- Montaż drzwi wewnętrznych w ościeżnicach stalowych (wymagania wg opisu na rys. A5); wszystkie zachowane drzwi przemalować w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem

- Montaż drzwi zewnętrznych, termoizolowanych, aluminiowych w kolorze grafitowym; (wymagania wg opisu na rys. A5)

- Montaż urządzeń instalacyjnych – wg projektów branżowych : instalacji sanitarnych, elektrycznych, elektrotechnicznych

- Kanały wentylacji mechanicznej obudować płytą G-K wodoodporną
- Czerpnię powietrza w pomieszczeniu nr 20 obudować w ramie istniejącego okna

3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek w części parterowej jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, w tym - na wózkach inwalidzkich. Poziom posadzki jest zgodny z poziomem wejścia do budynku. Zaprojektowano pomieszczenie wc (nr 18) będzie przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Przewidziano wyrównanie poziomu posadzek wszystkich pomieszczeń Ośrodka

4. Podstawowe dane technologiczne

Przewidywane maksymalne zatrudnienie na jednej zmianie : 4 kobiety (depozytariusz, dwie sprzątaczk, pracownik socjalny) i 5 mężczyzn (kierownik zmiany, lekarz, dwóch opiekunów, psycholog); praca w układzie dwuzmianowym 12 godzin / 12 godzin.

Zakłada się możliwość przyjęcia maksymalnie do 8 kobiet i do 14 mężczyzn, łącznie - nie więcej niż 20 osób (miejsca w sali unieruchomień i separacie higienicznej – wymiennie K/M).

Wymianę powietrza zapewni istniejący system indywidualnej wentylacji grawitacyjnej. Dla sypialni trzyosobowych (pomieszczenia nr 7 – 12) przewidziano wyposażenie okien w dodatkowe nawiewniki higrosterowane (6szt.) Przepływ powietrza przez nawiewnik od 5 m³/h do 29 m³/h przy wilgotności względnej powietrza wewnętrznego od 35% do 70%. Zastosowane nawiewniki powinny posiadać aktualną Aprobata Techniczną potwierdzającą parametry pracy oraz zasadę działania urządzenia, Atest Higieniczny oraz Deklarację Zgodności wydaną przez producenta.

Górne wyloty kanałów wywiewnych (dla pomieszczeń nr 7 – 12) należy wyposażyć w niskociśnieniowe nasady kominowe (3szt.), montowane na skrzynkach rozprężnych, izolowanych wewnątrz. Nasady kominowe przeznaczone są do pracy ciągłej. Silnik nasady powinien być sterowany przez mikroprocesor, a komutacja w silniku realizowana poprzez elektroniczny układ przełączający. Wymagane jest, aby konstrukcja łopatek wirnika powodowała jak najmniejsze opory przy przepływie strumienia powietrza - łopatki wirnika proste, kierownice powietrza - na obudowie. Zastosowane nasady powinny posiadać dokumentację techniczno-ruchową, potwierdzającą parametry pracy oraz zasadę działania urządzenia.

W archiwum (nr 15) zaprojektowano dodatkowo klimatyzator.

W zespole pomieszczeń sanitarnych i szatniowych (nr 17-26) – przewidziano centralę nawiewną i przeniesioną z pomieszczenia 32/13 centralę wyciągową VAM z wykorzystaniem także istniejącej w pomieszczeniu nr 18 bliźniaczej centrali wyciągowej VAM.

Ogrzewanie – z modernizowanego w ramach termorenowacji systemu centralnego ogrzewania.

Przewidziano wyposażenie sypialni w instalację przywoławczą, cały lokal Ośrodka - w instalację detekcji dymu, całodobowy monitoring z rejestracją obrazu i dźwięku oraz czasowym przechowywaniem nagrań.

W pomieszczeniach sanitarnych dla osób przyjętych – zasłony wc i natrysków z tworzywa półprzezroczystego, zmywalnego, odpornego na środki dezynfekcyjne do wysokości 2m (alt. drzwi wahadłowe).

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego (instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, wentylacyjnych, telekomunikacyjnych, elektrycznych) - wg projektów branżowych.

Planuje się stosowanie w placówce wyrobów medycznych jednorazowych w stopniu maksymalnym.

5. Charakterystyka energetyczna

Projektowane roboty budowlane dotyczą wewnętrznej części parteru istniejącego budynku, nie stanowiącej samodzielnej całości techniczno – użytkowej (w rozumieniu §11.ust.2.p.10.rozpz. MTBiGM z dnia 12.04.2012. z późn. zmianami).

Dla projektowanych, ewakuacyjnych drzwi zewnętrznych przyjęto współczynnik przenikania ciepła $U_c = 1.5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}) \leq U_{(\text{max})} = 1.7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Projekt nie zmienia parametrów energetycznych przyjętych w audycie dla realizowanej obecnie termorenowacji całego kompleksu budynków Komendy Miejskiej Policji (w tym również fragmentu będącego przedmiotem niniejszego opracowania), obejmującej docieplenie ścian zewnętrznych, instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

6. Dane techniczne

Obiekt po adaptacji nie będzie stwarzał zagrożeń dla środowiska, zdrowia ludzi i obiektów sąsiednich pod względem emisji zanieczyszczeń, wytwarzanych odpadów, hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń a jego wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane jest ograniczony do obszaru działki.

7. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek, którego fragment parteru adaptuje się na Ośrodek Pomocy Dla Osób w Stanie Nietrzeźwości, to obiekt niski, kategorii ZLV, mieszczący się w jednej strefie pożarowej. Wymagana klasa odporności pożarowej – C.

Ze względów funkcjonalnych adaptowany fragment został oddzielony – na wniosek KMP od zajmującego pozostałą część tej kondygnacji aresztu. Wobec tego jest konieczne wykonanie drugiego wyjścia ewakuacyjnego, dla zapewnienia wymaganych długości dojść z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

W części projektowanego lokalu bez możliwości dwukierunkowej ewakuacji zlokalizowano pomieszczenia nieprzeznaczone na pobyt ludzi.

Drzwi otwierane na drogę ewakuacyjną - wykładane na ścianę.

Długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 22 m i 25 m

Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m.

Z lokalu Ośrodka prowadzą dwa wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku (plac parkingowy).

Budynek posiada instalację odgromową, instalację hydrantową – 2 hydranty 25 z węzłem półsztywnym i gaśnicami zlokalizowane w korytarzu.

Zaprojektowano dodatkowo wewnętrzną instalację detekcji dymu – czujki dymu z kontrolą sygnalizacji w pokoju przyjęć (nr 2) oraz całodobowy monitoring pomieszczeń Ośrodka.

Główną konstrukcję nośną budynku stanowią istniejące ściany wewnętrzne z prefabrykowanych płyt kanałowych 24 cm (kanały wypełnione betonem) i istniejące ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych 38 cm, podciągi żelbetowe – odporność ogniowa konstrukcji nośnej REI 120

Istniejące stropy z prefabrykowanych płyt kanałowych 24 cm - odporność ogniowa REI 90

Projektowane ściany działowe - odporność ogniowa EI 60, EI30

Wszystkie elementy budynku - NRO

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają istniejące hydranty na sieci miejskiej.

Istnieje bezpośredni dojazd pożarowy (nie jest wymagany - §12.7. rozp. MSWiA) od strony wejść do lokalu Ośrodka w postaci placu parkingowego.

arch. Stanisław Gromowski