

## Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu na **przebudowę lokali użytkowych Komendy Miejskiej Policji w Lublinie przy ul. Północnej 3 na potrzeby ośrodka pomocy dla osób w stanie nietrzeźwości** wpłynęły zapytania dotyczące następujących kwestii:

1. Proszę o odpowiedź, czy w zakres prac dla zadania pn. „Przebudowa lokali użytkowych Komendy Miejskiej Policji w Lublinie przy ul. Północnej 3 na potrzeby ośrodka pomocy dla osób w stanie nietrzeźwości” wchodzi wykonanie instalacji alarmu napadowego. Wg projektu budowlano-wykonawczego: „4.16 Instalacja alarmowania napadowego Instalacja istniejąca. Zmienić (zgodnie z częścią graficzną) lokalizację jednego z przycisków.” natomiast w załączonym w specyfikacji przedmiarze instalacji elektrycznych rozdział 4 poz. 71-80 jest do wyceny instalacja alarmu napadowego (centrala systemu alarmowego, przyciski napadowe itp)”

### **W odpowiedzi:**

Ad. 1: W odpowiedzi Zamawiający informuje, że zakres prac jest zgodny z projektem, czyli Instalacja alarmowania napadowego jest istniejąca i pozostaje bez zmian, należy jedynie przenieść lokalizację jednego z przycisków (zgodnie z pkt. 4.16 PB-W branży elektrycznej). Zgodnie z pkt. 3.4 SIWZ przedmiar jest tylko materiałem pomocniczym.

2. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów do ww zamówienia w wersji edytowalnej bądź innej nieskanowanej zawierającej podstawy wyceny KNR. Prośbę swoją motywujemy znacznym zmniejszeniem nakładów zbędnej pracy i dokładniejszym oszacowaniem ceny.

### **W odpowiedzi:**

Ad. 2: W odpowiedzi Zamawiający zamieszcza przedmiary robót w wersji nieskanowanej w formacie pdf. Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w wersji edytowalnej jak również zawierającymi podstawy do wyceny KNR. Jednocześnie zgodnie z pkt. 3.4 SIWZ przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy.

3. „W związku z zamiarem przystąpieniem do przetargu „Przebudowa lokali użytkowych Komendy Miejskiej Policji w Lublinie przy ul. Północnej 3 na potrzeby ośrodka pomocy dla osób w stanie nietrzeźwości” proszę o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej”

### **W odpowiedzi:**

Ad. 3: W odpowiedzi Zamawiający informuje, że nie dysponuje przedmiarami w wersji edytowalnej. Jednocześnie zgodnie z pkt. 3.4 SIWZ przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy.

4. W związku z zamieszczeniem mało czytelnego i niewyraźnego projektu budowlanego (dotyczy szczególnie rysunków) proszę o zamieszczenie wyraźnych rysunków, najlepiej wykonanych w programie komputerowym, co obecnie jest standardem. Projekt wg SIWZ jest najważniejszym elementem do wyceny a przy takiej jakości rysunków bardzo łatwo popełnić błąd przy wyliczeniu ceny.

5. Proszę o wyjaśnienie skąd wzięła się różnica w podawanej całkowitej powierzchni (429,50 m<sup>2</sup>) a powierzchni zsumowanej z wielkości pomieszczeń (441,68 m<sup>2</sup>)?

6. Proszę o wyjaśnienie czy elementy przyzywowe mają być w wersji wandaloodpornej czy w wersji tzw. szpitalnej?

7. Zgodnie ze SIWZ załącznikiem nr 1 do tego dokumentu są przedmiary które nie zostały zamieszczone na stronie internetowej.

8. Proszę o podanie wielkości wkucia posadzki w korytarzu do poziomu pomieszczeń. Z projektu w żaden sposób to nie wynika.
9. Proszę o potwierdzenie że armatura sanitarna (oprócz przycisku splukującego ma być wykonana w wersji nie wandaloodpornej.
10. Proszę o zmianę umowy i dodanie punktu pozwalającego na fakturowanie częściowe, np. raz w miesiącu. Zmniejszy to koszt inwestycji gdyż przy takiej wielkości robót większość wykonawców będzie posiłkowała się kredytem bankowym co podraża koszty robót.

**W odpowiedzi:**

Ad.4: W odpowiedzi Zamawiający zamieszcza rysunki w pdf.

Ad. 5: W odpowiedzi Zamawiający nie potwierdza występowania różnicy w podanej całkowitej powierzchni, która wynosi 429,50 m2 co wynika zarówno z opisu w projekcie jak również z zsumowania poszczególnych powierzchni zamieszczonych na rzucie.

Ad. 6: W odpowiedzi Zamawiający wyjaśnia, że elementy przyzywowe są istniejące. Zakres prac obejmuje przeniesienie dwóch przycisków zgodnie ze schematem nr 8 E w zał. nr 1- Dokumentacja projektowa (Projekt budowlano -wykonawcy).

Ad. 7: W odpowiedzi Zamawiający informuje, że przedmiary robót zostały zamieszczone na stronie internetowej w pliku razem z STWIORB.

Ad. 8: W odpowiedzi Zamawiający wyjaśnia, że wielkość wkucia posadzki w korytarzu do poziomu pomieszczeń wynika z rysunku A2 ze str. 85 w zał. nr 1 – Dokumentacja projektowa (Projekt budowlano-wykonawczy) i powinna wynosić do 3 cm.

Ad. 9: W odpowiedzi Zamawiający potwierdza, że zgodnie z zapisem pkt. 5.4 - Biały montaż z zał. nr 1 – Dokumentacja projektowa (Projekt budowlano-wykonawczy) tylko przycisk splukujący ma być wykonany w wersji wandaloodpornej. Pozostała armatura nie musi spełniać takiego wymogu.

Ad. 10: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w zakresie fakturowania miesięcznego.

11. W nawiązaniu do ogłoszonego przez Państwa przetargu na przebudowę lokali użytkowych Komendy Miejskiej Policji w Lublinie przy ul. Północnej 3 na potrzeby ośrodka pomocy dla osób ew stanie nietrzeźwości proszę o informację dotyczącą informacji niezbędnych do wyceny:

- rodzaj płytek m.in. (kolor, struktura, czy ma to być gres techniczny czy może gres szklawiony lub polerowany)?

**W odpowiedzi:**

Ad.11: W odpowiedzi wyjaśniam, że informacje niezbędne do wyceny dotyczące rodzaju płytek znajdują się w zał. nr 1 – Dokumentacja projektowa (Projekt budowlano-wykonawczy) – Opis techniczny w pkt. 2.2 – Roboty budowlano-montażowe, tj. płytki podłogowe typu gres techniczny, o parametrach podanych w projekcie, o klasie antypoślizgowości min. R 11.

Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Zup. PRZEDSIĘWZIENIA I WYKONANIA  
Juliana Bielecka  
Z-ca DYREKTORA  
Biura Zarządzania Publicznych