

UMOWA NR .../ GK/15

Zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Lublin NIP 946-25-75-811**, REGON 431019514 z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Wł. Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1.
2.

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

- 1.....
2.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.) w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Zamawiający zleca do wykonania, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać prace, polegające na likwidacji dzikich wysypisk śmieci zlokalizowanych poza pasem drogowym w Rejonie nr I/II na terenie Miasta Lublin określonym granicami zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 3

Na przedmiot umowy określony w **§2** umowy składają się niżej wymienione prace porządkowe:

- 1.Wykoszenie chwastów i jednorocznych samosiewów.
- 2.Powierzchniowe oczyszczanie terenu z gruzu, zanieczyszczeń komunalnych i innych zanieczyszczeń, zebranie ich w przyzmy oraz wywóz zgodnie z art.3 ust. 1 pkt 32 oraz art. 51 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (DZ. U. Z 2013r., poz.21 z późn. zm.).
- 3.Przemieszczenie gruntu wraz z rozplantowaniem.
- 4.Dowóz ziemi i jej rozplantowanie.
- 5.Założenie trawników na terenie płaskim uprawą ręczną - łącznie z materiałami (trawa, ziemia kompostowa lub torf), wyrównaniem powierzchni, przekopaniem gleby, rozrzuceniem nawozów mineralnych, zagrabieniem, rozścieleniem torfu lub ziemi kompostowej, wysianiem nasion traw i zahakowaniem grabiami oraz ubiciem powierzchni.
6. Prześwietlenie drzew i krzewów.
7. Rozkruszenie i wywiezienie elementów betonowych.

§ 4

- 1.Umowa niniejsza obowiązuje **16 m-cy** od daty jej zawarcia.

2. Ustala się pisemną formę zlecenia prac z podaniem lokalizacji, rodzaju prac, ilości i terminu wykonania.
3. Wprowadzenie na teren prac porządkowych będzie potwierdzone przekazaniem pisemnego zlecenia.

§ 5

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za wszystkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne.

§ 6

1. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:.....) brutto, w tym: (słownie:.....) netto oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie każdorazowego zlecenia ustalane będzie kosztorysem powykonawczym, na podstawie zatwierdzonego przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin protokołu odbioru prac i obmiaru, przy uwzględnieniu cen jednostkowych i czasu realizacji prac zgodnie z załącznikiem nr 2.
3. Strony ustalają, że prace będące przedmiotem zamówienia określone w § 3 objęte są podatkiem VAT w wysokości 8 %.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w poszczególnych latach kalendarzowych jej obowiązywania nie może przekroczyć środków budżetowych przewidzianych w budżecie miasta na te lata.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonane każdorazowo prace, określone niniejszą umową, będzie przekazywane przelewem przez **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy** na podstawie wystawionej przez **Wykonawcę** faktury, po złożeniu jej do Wydziału Gospodarki Komunalnej UM Lublin.
2. Podstawą wystawienia faktury na zrealizowany zakres rzeczowy i finansowy zleconych robót jest odbiór tych robót przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać odbiorów końcowych każdorazowo zleconego zadania na zgłoszenie **Wykonawcy** w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Z ramienia Zamawiającego wykonane roboty odbierać będzie przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej UM Lublin.
4. Termin zapłaty za zrealizowane prace wynosi dni od daty wpłynięcia faktur do Wydziału Gospodarki Komunalnej z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

§ 8

1. W imieniu **Zamawiającego** nadzór nad realizacją powierzonych robót pełnić będzie Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się uczestniczyć w kontrolach sprawdzających realizację określonych w umowie robót, jeżeli przedstawiciel **Zamawiającego** wyrazi takie życzenie.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zasadami.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowań będą kary umowne z następujących tytułów:

1) **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary za:

a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1;

b) brak wykonania, niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie prac określonych w zleceniu, w wysokości 2% wartości prac zleconych jednorazowo, za każdy dzień zwłoki, liczony dzień po terminie wykonania prac podany na zleceniu.

2) **Zamawiający** płaci **Wykonawcy** kary za:

a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 z zastrzeżeniem § 11 ust 2..

2. **Zamawiający** jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

1. Odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** może nastąpić jeżeli:

1) **Wykonawca** trzykrotnie nie dotrzyma warunków umowy w zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia zleconych prac.

2) **Zamawiający** trzykrotnie stwierdzi nieprawidłowość wykonanych prac.

3) **Zamawiający** stwierdzi wywożenie przez **Wykonawcę** odpadów w miejsca do tego nieprzeznaczone.

4) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa **Wykonawcy** albo wydanie nakazu zajęcia jego majątku.

2. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust 3.

3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy odnoszące się do wynagrodzenia w przypadku:

1) zmiany obowiązującej stawki od towarów i usług.

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. O minimalnym wynagrodzeniu o pracę (Dz. U. Nr200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314),

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad. 1) stawka i kwota podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepi-

sów prawa wprowadzających zmianę.

ad. 2) ceny jednostkowe netto określone w załączniku nr 2 do umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego za pracę. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany ceny jednostkowej możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

ad. 3) ceny jednostkowe netto określone w załączniku nr 2 do niniejszej umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany cen jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

§ 13

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych, w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 14

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, min.: ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 17

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **jeden** egzemplarz dla **Wykonawcy** i **trzy** dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

WYKONAWCA

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

.....