

**UMOWA**

Nr .....

W dniu ..... w Lublinie pomiędzy:

1. Gminą Lublin, mającą siedzibę w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „Zamawiającym” – a

2. ....,  
mającą siedzibę w .....,  
reprezentowaną

przez ..... – zwaną dalej  
„Wykonawcą” –

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego, w którym oferta Wykonawcy uznana została za najkorzystniejszą, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zawarta została umowa o następującej treści.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie systemu bezprzewodowych punktów dostępowych do Internetu w ramach zadania „Free wifi in Lublin – Bezpłatny miejski internet w Lublinie”.
2. Zakres prac obejmuje:
  - 1) zaprojektowanie bezprzewodowych punktów dostępowych wraz z łączami dosyłowymi,
  - 2) uzgodnienie projektu z zamawiającym oraz administratorami obiektów,
  - 3) dostawa i instalacja urządzeń wraz z okablowaniem, systemem zasilania i podłączeniem do zasilania z sieci elektrycznej,
  - 4) uruchomienie i konfiguracja systemu
3. Szczegółowe wymagania określa program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie zobowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami inwestora.
5. Wykonawca uzyska wymagane prawem uzgodnienia projektu w tym uzgodnienie z konserwatorem zabytków i Zamawiającym.

**§ 2**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie ..... dni od dnia zawarcia umowy.
2. W celu przekazania przedmiotu umowy Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu dwóch dni od daty otrzymania zgłoszenia i dokona czynności odbiorczych w ciągu 7 dni roboczych od rozpoczęcia odbioru.
4. Podstawą uznania umowy za należyte wykonaną będzie obustronnie, bez uwag podpisany protokół odbioru.
5. Wykonawca nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD,
  - 2) aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności

potwierdzające spełnienie odpowiednich standardów jakościowych przez materiały i urządzenia składające się na przedmiot umowy.

6. Podczas odbioru Zamawiający dokona także oceny jakości i estetyki wykonania przedmiotu umowy.
7. W razie stwierdzenia usterek Zamawiający nie później niż w dniu zakończenia czynności odbiorczych przekaze Wykonawcy pisemną informację, które wymagania dotyczące przedmiotu umowy nie zostały spełnione.
8. Wykonawca usunie usterki i ponownie pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zapisy ust. 4, 5, 6 i 7 stosuje się odpowiednio.
9. Nie przekazanie informacji, o której mowa w ust. 7, zobowiązuje Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru końcowego.

### § 3

1. Zamawiający wyznacza jako swojego przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy osobę:  
..... telefon ..... email.....
2. Wykonawca wyznacza jako swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy osobę:  
..... telefon ..... email.....

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości..... zł (słownie:.....zł netto) + podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: ..... zł), co łącznie daje kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... zł brutto)
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany na wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy w terminie 28 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
4. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.
5. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

### § 5

1. Wykonawca obejmie przedmiot umowy .....miesięczną gwarancją od dnia odbioru końcowego.
2. Początkiem okresu gwarancyjnego jest data podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszelkich awarii systemów opisanych w programie funkcjonalno użytkowym, nie później, niż do końca dnia roboczego następującego po dniu zgłoszenia.
4. Wszelkie koszty związane z zapewnieniem obsługi gwarancyjnej, a w szczególności: koszty dojazdu, transportu, montażu, demontażu, instalacji i konfiguracji ponosi Wykonawca.
5. Zgłoszeń awarii Zamawiający dokonywać będzie faksem na numer Wykonawcy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres ..... , zgłoszenia mogą być dokonywane przez całą dobę, przez wszystkie dni tygodnia.
6. Wykonawca każdorazowo będzie potwierdzał Zamawiającemu faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres ..... fakt usunięcia awarii.
7. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu

- umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

### § 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 20 dni.
4. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z momentem doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych i odszkodowania.

### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy, w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust. 1.
  - 2) 200 zł za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu awarii w odniesieniu do terminu określonego w § 5 ust.3.
  - 3) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w tym gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 20 dni.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem §7.

### § 9

Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

### § 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11.

## § 11

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 4 ust. 1
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
    - b) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - c) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac.
  
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - ad pkt 1) - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT;
  - ad pkt 2) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
    - lit. a) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - lit. b) - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów ponad 7 dni,
    - lit. c) - o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień

## § 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy obowiązującego prawa.

## § 13

Ewentualne spory powstałe w związku z wykonywaniem zadania będą rozpatrywane przez właściwe rzeczowo sądy powszechne w Lublinie.

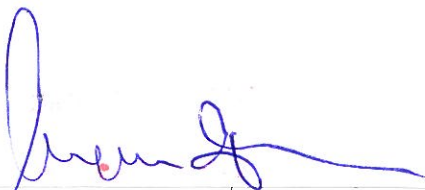
## § 14

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Kontrasygnata Skarbnika Miasta Lublin:**



**DYREKTOR**  
Wydziału Informatyki i Telekomunikacji  
*Wojciech Hunicz*