

**UMOWA nr**  
**Nasadenia roślinne na terenie miasta Lublin**

zawarta w dniu .....2015 roku w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811 reprezentowaną przez :

- 1.
  - 2.
- zwaną dalej "Zamawiającym";  
a

.....z siedzibą w .....

reprezentowanym przez :

1. ....
2. ....

zwanym dalej "Wykonawcą";

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia są nasadenia roślinne na terenie miasta Lublin.
2. Parametry materiału roślinnego użytego do nasadzeń i wytyczne wykonania i odbioru robót zawiera załącznik nr 1.
3. Informacje na temat gatunków, odmian, ilości roślin do nasadzeń oraz lokalizacji na terenie miasta Lublin zawiera załącznik nr 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w ust. 1 z należytą starannością, terminowo oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a także zasadami sztuki ogrodniczej.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy uzgodni z inspektorem nadzoru harmonogram prac, który zostanie przedłożony do Biura Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin.
6. Wykonawca przystąpi do nasadzeń po zaakceptowaniu materiału roślinnego przez Zamawiającego. Materiał roślinny przeznaczony do zastosowania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji na co najmniej 5 dni przed dokonaniem nasadzeń. Materiał niezaakceptowany zostanie wymieniony przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Wykonawca udziela gwarancji na okres ....., liczony od protokolarnego odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny obejmujący postanowienia, o których mowa w ust. 9.
9. Wykonawca w okresie gwarancyjnym zobowiązuje się do:
  - a) przeglądu wykonanych prac w okresie wiosennym tj do 25.03. każdego roku w przypadku roślin cebulowych, do 31.05. każdego roku w przypadku pozostałych nasadzeń oraz przedłożenia do Biura Miejskiego Architekta Zieleni UM Lublin informacji o stanie zdrowotnym wykonanych nasadzeń w formie pisemnej w terminie 5 dni od dokonanego przeglądu.

- b) wymiany uschniętych i uszkodzonych drzew, krzewów i bylin każdorazowo w przypadku stwierdzenia ich obumarcia lub uszkodzenia, wymianie zniszczonych palików, wiązań i siatek,
- c) w przypadku nie podjęcia wegetacji przez rośliny cebulowe w ilości ponad 25% z wysadzonych w danym obszarze, wykonawca w terminie do 31.03. każdego roku zobowiązany jest do uzupełnienia nasadzeń na własny koszt.
10. Gwarancja nie dotyczy tylko uszkodzeń mechanicznych (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.

## § 2

Termin wykonania zamówienia - do dnia 15 listopada 2015r.

## § 3

1. Wartość umowy w Rejonie ..... nie może przekraczać kwoty ..... PLN brutto, słownie: ..... złotych.
2. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 winna być zgodna z formularzem wyceny oferty, stanowiącym załącznik nr 3.
3. Podstawą do wypłacenia należności będzie protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie wszystkich prac i podpisany przez strony umowy.
4. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych w wykonanych pracach sporządzony zostanie protokół odbioru, który określi sposób usunięcia wad oraz termin odbioru końcowego. W sytuacji stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
5. Okres usuwania nieprawidłowości nie przedłuża umownego terminu zakończenia usługi.

## § 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcy.
2. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia umowy przy udziale Podwykonawcy, do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawcę.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.

## § 5

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 tj. w wysokości .....zł (słownie: .....) w formie ..... przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należyście wykonane.
4. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15

dni po upływie okresu gwarancji.

## § 6

1. Wynagrodzenie za wykonane prace, określone niniejszą umową zostanie przekazane przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, po uprzednim zatwierdzeniu przez Biuro Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin.
2. Podstawą wystawienia faktury za zrealizowany zakres zleconych robót jest odbiór tych robót przez przedstawiciela Zamawiającego, którego wyznacza dyrektor Biura Miejskiego Architekta Zieleni oraz w obecności inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy. Dokumentem potwierdzającym wykonanie usługi jest protokół odbioru końcowego podpisany przez strony.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia będzie odbywał się zgodnie z zachowaniem przewidzianych terminów na:
  - a) potwierdzenie inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania – 5 dni,
  - b) powołanie Komisji odbiorowej – 2 dni,
  - c) dokonanie przez Komisję odbiorową odbioru końcowego – 10 dni.
4. Termin zapłaty za zrealizowane prace wynosi 21 dni od daty wpłynięcia faktury do Biura Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

## § 7

1. Zamawiający ma prawo kontrolować bieżącą realizację prac określonych umową.
2. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją powierzonych robót pełnić będzie wskazany przez Zamawiającego inspektor nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontrolach sprawdzających realizację określonych w umowie robót, jeżeli przedstawiciel Zamawiającego wyrazi takie życzenie.

## § 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wykorzystując do tego odpowiedni materiał, zgodnie z odpowiednimi normami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

## § 9

1. Wykonawca wykonuje nasadzenia zgodnie z projektami, w zakresie nieobjętym projektami uzgodni z administratorem danego terenu miejsca nasadzeń w taki sposób, aby nie zostały one przeprowadzone na infrastrukturze podziemnej. Uzgodnienie sporządzone w formie pisemnej i podpisane przez Wykonawcę i tegoż administratora jest niezbędne do odbioru wykonanych prac.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie umowy lub okresie gwarancyjnym dokonania przez Wykonawcę nasadzeń na infrastrukturze podziemnej jest on zobowiązany do przesadzenia ich na własny koszt w najbliższym okresie nasadzeniowym i najbliższym niekolidującym miejscu.

## § 10

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić jeżeli:

1. Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy;
2. Wykonawca prowadzi prace niezgodnie z harmonogramem robót.
3. Zamawiający ma zastrzeżenia do jakości wykonywanych prac;
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W takich przypadkach Wykonawca może zażądać zapłaty jedynie za faktyczny wykonany zakres robót, który Komisja odbiorowa uzna, iż został wykonany należycie.

## § 11

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1. Odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zwłoki w wykonaniu robót w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od ustalonego terminu zakończenia całości robót.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 10 niniejszej umowy.

## §12

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych, w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## §13

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno - prawną za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

## §14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem §15.

## §15

Dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym m.in.: ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§17

Ewentualne sprawy wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§18

Niniejszą umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**SKARBNIK MIASTA**

Radca Przewodny  
Hanna Pawlikowska

Miejski Architekt Zieleni

Hanna Pawlikowska

