

## UMOWA Nr / IR / 15

zawarta w dniu ..... 2015 r. pomiędzy:

1. **Gminą Lublin** z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20–109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514, reprezentowaną przez :

- 1) .....,
- 2) .....,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

2. ....
  - 1) .....,
  - 2) .....,

zwaną(-ym) dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

### Postanowienia wstępne

#### § 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (j.t. Dz. U. 2013.907 z późn. zm), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

### Przedmiot umowy

#### § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Przystosowanie budynku administracyjnego dla osób niepełnosprawnych, wykonanie ogrodzenia, regulacja alejek oraz przebudowa sanitariatów ogólnodostępnych na terenie Cmentarza Komunalnego przy ul. Dr. Męczenników Majdanka w Lublinie.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) Przystosowanie budynku administracyjnego dla osób niepełnosprawnych:
    - wykonanie pochylni, poręczy i pochwytów,
    - rozebranie istniejących schodów ze spocznikiem,
    - wymianę drzwi wejściowych na aluminiowe o wym. 100x200 cm,
    - naprawienie posadzki, wymiana wykładziny na gers,
    - malowanie ścian, sufitów, rozebranie boazerii,
    - remont dachu wraz z kominami,
    - wykonanie nowych schodów ze spocznikiem,
    - rozebranie nawierzchni asfaltowej i ułożenie nawierzchni z kostki brukowej,
    - wykonanie opaski odwadniającej z wymianą obrzeży wzdłuż budynku,
  - 2) Remont budynku gospodarczego:
    - rozebranie opaski odwadniającej i wykonanie nowej z kostki brukowej,
    - wymiana drzwi wejściowych na stalowe, dwuskrzydłowe, ocieplone,
    - przemurowanie pęknięć w narożach ścian elewacji, uzupełnienie tynków,

- pomalowanie elewacji,
- wymiana okien i podokietników,
- remont dachu z wymianą pokrycia i rur spustowych i obróbek blacharskich,
- rozebranie istniejącego wejścia z betonu i ułożenie kostki brukowej,
- wewnątrz budynku rozebranie istniejącej posadzki wraz z izolacjami, wykonać nowe podłoże, nową izolację, ułożyć nawierzchnię z kostki betonowej,
- uzupełnienie tynków wewnątrz, malowanie ścian, sufitów farbą lateksową.

3) Wykonanie ogrodzenia:

- wykonanie wykopu pod fundamenty ogrodzenia,
- wykonanie fundamentów pod ogrodzenie,
- ustawienie prefabrykowanych elementów ogrodzenia,
- wykonanie i zamontowanie bramy o szer. 5,0 m i 6,0 m z furtką o szer. 1,2 m,
- przełożenie i uzupełnienie utwardzenia działki przy bramie płytami IOMB.

4) Regulacja alejek:

- wyrównanie krawędzi alejek asfaltowych,
- obsadzenie obrzeży 8x30 cm,
- wykonanie schodków z bloków betonowych schodowych o wym. 100x4x15 cm,
- wyrównanie i sfrezowanie krawędzi skarp do poziomu obrzeży,
- wyrównanie poziomów alejek przy kwaterach do poziomu wykonanych schodków wejściowych.

5) Budynek sanitariatów ogólnodostępnych:

2.5.1 Roboty remontowo – wykończeniowe:

- demontaż urządzeń, kabin, stolarki okiennej i drzwiowej z ościeżnicami,
- rozbiórka sufitów podwieszonych, ścianek działowych,
- skucie tynków ścian i sufitów,
- rozbiórka warstw posadzkowych do płyt stropowych wraz z izolacjami,
- skucie warstwy płyty betonowej przed wejściem,
- poszerzenie otworów drzwiowych wraz z montażem ościeżnic,
- obsadzenie nowych okien,
- wykonanie warstw podposadzkowych,
- wykonanie nowych ścianek,
- tynkowanie ścian i sufitów,
- wykonanie okładzin ściennych z płytek,
- wykonanie okładzin podłogowych z płytek,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach wraz z pomalowaniem,
- montaż kabin sanitarnych i urządzeń sanitarnych,
- montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych,
- montaż stolarki okiennej,
- montaż szafy porządkowej wyposażonej w rolety,
- przebudowa tablicy elektrycznej T 1,
- wykonanie instalacji oświetleniowej, awaryjnej, gniazd wtynkowych, instalacji odgromowej,
- rozbudowanie istniejącego monitoringu.

6) Roboty na zewnątrz budynku:

- skucie warstwy płyty betonowej przed wejściem do sanitariatów,
- rozbiórki nawierzchni asfaltowej wraz z obrzeżami,
- obsadzenie wycieraczek stalowych w drzwiach wejściowych,
- montaż kostki brukowej na płycie betonowej,
- ułożenie nowych obrzeży chodnikowych,
- ułożenie kostki brukowej w miejsce rozebranej nawierzchni asfaltowej z wykonaniem cieków odpływowych,
- naprawa uszkodzeń ścian i zieleni.

**3. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.**

## Obowiązki stron

### § 3

#### 1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) rozpoczęcie robót w dniu przekazania przez **Zamawiającego** terenu budowy wraz z dokumentacją określoną w § 2 ust.3,
  - 2) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami, warunkami technicznymi oraz na warunkach określonych niniejszą umową,
  - 3) przeprowadzenie robót przygotowawczych (zagospodarowanie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy; organizacja i utrzymanie zaplecza budowy, podłączenie wody i energii elektrycznej, dozór budowy),
  - 4) ubezpieczenie w całości przedmiotu niniejszej umowy, w tym ubezpieczenie terenu budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (bez franszyzy redukcyjnej lub z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 10 % wartości kontraktu – sumy ubezpieczenia) od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych, na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy do czasu odbioru końcowego robót,
  - 5) przedłożenie **Zamawiającemu** - w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy - oryginału dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w pkt. 4 i przekazanie mu jego kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”,
  - 6) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz zainstalowanie wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających przez cały okres trwania robót,
  - 7) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
  - 8) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych,
  - 9) utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji przylegających do terenu budowy przez cały okres trwania robót na własny koszt,
  - 10) zabezpieczenie i ochrona instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - 11) bieżące opracowywanie, kompletowanie i po zakończeniu robót przekazanie **Zamawiającemu**, wszelkiej dokumentacji odbiorowej - zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, pomiary, świadectwa, wyniki oraz protokoły badań i prób, protokoły odbiorów, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego,
  - 12) złom uzyskany po demontażu ogrodzenia, ułożyć i pozostawić do dyspozycji **Zamawiającego** w miejscu uzgodnionym z **Zamawiającym**,
  - 13) przygotowanie instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu i urządzeń,
  - 14) terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu niniejszej umowy,
  - 15) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez **Wykonawcę** na potrzeby prowadzonych robót - najpóźniej w terminie wykonania robót.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy

z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. **Wykonawca** w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaku geodezyjnego zobowiązany jest do zlecenia na swój koszt odtworzenia lub wznowienia znaku uprawnionemu wykonawcy geodezyjnemu. Potwierdzeniem odtworzenia lub wznowienia uszkodzonych znaków jest numer operatu technicznego przyjętego do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie ( art. 15 oraz art. 48 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne : Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm. ).
4. **Wykonawca** ma obowiązek informować **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych.
5. Do **Zamawiającego** należy:
  - 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający **Wykonawcy** robót prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy,
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
  - 3) protokolarne przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy wraz z dokumentacją określoną w § 2 ust.3
  - 4) odebranie prawidłowo wykonanych robót, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - 5) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.
6. **Zamawiający**, w trakcie realizacji umowy, ma prawo do – po pisemnym poinformowaniu **Wykonawcy** – wprowadzić inny podmiot na teren budowy w celu zrealizowania prac lub robót budowlanych, które nie wchodzą w zakres przedmiotu umowy.

#### **Terminy realizacji przedmiotu umowy**

##### § 4

1. **Wykonawca** rozpocznie roboty budowlane z dniem przekazania terenu budowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 15 października 2015 r.**
3. Za datę wykonania robót budowlanych objętych umową uważa się faktyczną datę zakończenia tych robót, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, stwierdzoną ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

#### **Siły własne i Podwykonawcy**

##### § 5

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy **Podwykonawcy** jak i **dalszemu Podwykonawcy**.
2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z **Podwykonawcą** jak i **dalszym Podwykonawcą** jest wymagana zgoda **Zamawiającego**, o której mowa w art. 647" § 2 i 3 k.c. Zapisy umowy **Wykonawcy** z **Podwykonawcą** lub dalszym Podwykonawcą nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym **Podwykonawca** lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo

powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:

- 1) mieć formę pisemną,
  - 2) być zgodny z prawem w szczególności przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 3) zawierać postanowienia umożliwiające **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**,
  - 4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania,
  - 5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust.4,
  - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za realizację całości przedmiotu umowy,
  - 7) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub jej zmian na zasadach określonych niniejszą umową,
  - 8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową,
  - 9) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez **Wykonawcę, Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** bez zgody **Zamawiającego**.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. **Wykonawca, Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Poświadczenie za zgodność z oryginałem może być złożone przez przedkładającego.
8. **Zamawiający**, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca, Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez **Zamawiającego** w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Poświadczenie za zgodność z oryginałem, o którym mowa w ust.7 i 10, może być złożone przez przedkładającego.
13. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Do obowiązków **Wykonawcy** należy koordynacja prac realizowanych przez **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców**.
15. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców** lub **dalszych Podwykonawców**.

- 16. Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy **Podwykonawców** lub **dalszych Podwykonawców**.
- 17.** W przypadku stwierdzenia, że **Wykonawca** wprowadził **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** na teren budowy i powierzył mu do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody **Zamawiającego** lub **Podwykonawcy** lub stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez innego **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**, niż **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** na którego **Zamawiający** wyraził zgodę, lub **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.
- 18.** W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 17, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 4 lub/i pkt 5.
- 19.** Jeżeli zmiana albo rezygnacja z **Podwykonawcy** dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2B ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U.2013.907- j.t. z późn. zm.), w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 tej ustawy, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny **Podwykonawca** lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### **Materiały, sprzęt, pomiary i personel**

#### **§ 6**

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez **Wykonawcę** na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.2013.1409 j.t.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej i obowiązujących w tym zakresie norm.
3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
4. **Wykonawca**, na każde żądanie **Zamawiającego**, zobowiązany jest do okazania **Zamawiającemu** wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót.

#### **§ 7**

1. **Wykonawca** wyznaczy na kierownika budowy oraz do kierowania robotami osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
2. **Zamawiający** wyznaczy na inspektora nadzoru osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego płatności**

#### **§ 8**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, ustala się na kwotę ryczałtową brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto w wysokości ... zł (słownie: .....) plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....).

3. Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 zawiera ostateczne wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:

- 1) koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- 2) koszty wszelkich robót przygotowawczych (zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy, podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej, koszty dozoru budowy),
- 3) koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy,
- 4) koszty zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,
- 5) koszty dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszelkich urządzeń zabezpieczających,
- 6) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych,
- 7) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
- 8) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego,
- 9) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
- 10) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT (23%) - dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT.

4. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.

5. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, a w przypadku realizacji robót przy udziale **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy**, na podstawie dowodów lub oświadczenia, o których mowa w ust. 6, z zastrzeżeniem ust. 7-13.

6. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców**, warunkiem zapłaty **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia **Podwykonawcom** i **dalszym Podwykonawcom**, którzy zawarli zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem zapłaty jest oświadczenie **Podwykonawcy**, a także **dalszego Podwykonawcy**, że otrzymali wynagrodzenie za roboty, dostawy, usługi wykonane i odebrane lub inny dowód potwierdzający dokonanie zapłaty na rzecz **Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców**.

7. Faktura do której nie zostanie dołączony dowód lub oświadczenia, o których mowa w ust.6 nie stanowią podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy**. Termin zapłaty faktury biegnie od daty jej doręczenia **Zamawiającemu** wraz z dowodami, o których mowa w ust. 6.

8. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy**, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę**.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, o których mowa w ust. 8. **Zamawiający** informuje **Wykonawcę** o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, jeżeli **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, o których mowa w ust.8, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
14. Konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
15. W przypadku nieterminowej płatności faktury **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.
16. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia.
17. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody **Zamawiającego**.

### Odbiory robót , gwarancja jakości i rękojmia za wady

#### § 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy robót,
  - c) odbiór ostateczny.
2. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy każdorazowo będzie zawiadamiał inspektora nadzoru poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, **Wykonawca** zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1 lit. a), z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru, poprzez przesłaniu mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail.
4. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru, nie później niż w ciągu 3 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3.
5. Odbiór końcowy może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.
6. Kierownik budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego odrębnym pismem na adres **Zamawiającego**.



7. Na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: rysunki zamienne i obliczenia, świadectwa jakości, deklarację zgodności materiałów, wyniki oraz protokoły wykonanych pomiarów, prób i badań, atesty, aprobaty, protokoły odbiorów, instrukcję użytkowania i eksploatacji instalacji i urządzeń, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy, dokumenty umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym podmiotom.
8. Inspektor nadzoru sprawdzi prawidłowość wykonania robót oraz potwierdzi zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego, w ciągu 20 dni licząc od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (odrębnym pismem) gotowości do odbioru końcowego.
9. **Zamawiający** w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, rozpocznie czynności odbiorowe.
10. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Wykonawcy**, nastąpi w ciągu następujących 20 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
11. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonych wad zostanie potwierdzona protokolarnie.
12. Termin, o którym mowa w ust. 11, może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, z zastrzeżeniem ust. 16, o ile na skutek specyfiki stwierdzonych wad, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.
13. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w sytuacji, o której mowa w ust. 11, **Zamawiający** upoważniony będzie do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy** bez utraty praw do rękojmi i gwarancji na pełny zakres przedmiotu umowy.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
15. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia **Wykonawcy** zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 i 15, **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie niż „pieniądz”) albo do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
17. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji, oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

## § 10

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela gwarancji na okres ..... miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót prześle **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy, w którym określi warunki

udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji; w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych). Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.

4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i k. c.
6. Na podstawie art. 558 k.c. **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
7. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, **Zamawiający** może:
  - a) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę,
  - b) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. a), lub odmówił ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez **Wykonawcę** na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację obiektu, lecz nie nadają się do usunięcia - żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
  - d) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte.
8. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 7 lit. a), może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek specyfiki ujawnionych wad, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 3 dni.
9. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno roboty budowlane jak i wszystkie urządzenia zamontowane przez Wykonawcę na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez Wykonawcę.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe z winy Zamawiającego, wskutek eksploatacji obiektu niezgodny z zasadami określonymi w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu”.
11. „Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu” jest, przekazany przez Wykonawcę, zbiorem, szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania, eksploatacji i konserwacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją, o których mowa w ust. 8 wraz z wykazem urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
12. Zasady użytkowania, eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach, o których mowa w ust. 10, mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
13. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania, eksploatacji i konserwacji, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji, w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i konserwacji.

14. W przypadku niesporządzenia instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które **Wykonawca** zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.
16. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.
17. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego **Zamawiający** nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, oraz w ust. 8, gdy termin usunięcia wad będzie wykraczał poza okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie niż „pieniądz”), pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady, albo jeżeli nie jest możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
19. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy k.c. o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.

#### **Kary umowne. Odstąpienie od umowy.**

### § 11

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 3) za wprowadzenie **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody **Zamawiającego**, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
- 4) w przypadku realizowania części lub całości robót przez innego **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**, niż **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, na którego **Zamawiający** wyraził zgodę, lub wykonywanie przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** robót innych niż określone w umowie o podwykonawstwo, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
- 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej wypłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** lub **dalszym Podwykonawcom**, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy,
- 6) w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy,
- 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy,
- 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy,

9) w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,

10) w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót i wykazu scalonych elementów robót – stanowiących załącznik nr 1 do umowy.

**3. Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:

1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy wraz z dokumentacją, określoną w § 2 ust. 3 w stosunku do terminu ustalonego § 3 ust. 4 pkt 3 - w wysokości 0,1%, wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

2) za przekroczenie, bez uzasadnionej przyczyny, terminu dokonania odbioru końcowego prawidłowo wykonanych robót, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

3) w przypadku odstąpienia przez **Wykonawcę** od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 1,

4) w przypadku odstąpienia przez **Wykonawcę** od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót i wykazu scalonych elementów robót – stanowiących załącznik nr 1 do umowy, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 1,

**4. Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.

**5. Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.

**6. Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy po pisemnym powiadomieniu przez **Zamawiającego** o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

**7.** Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**2. Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:

a) **Wykonawca** z przyczyn przez siebie zawinionych opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończyć roboty w umownym terminie,

b) **Wykonawca** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami,

c) **Wykonawca** z przyczyn przez siebie zawinionych zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót,

d) **Zamawiający** wielokrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** lub wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** na sumę większą niż 5% wartości umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub 2 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.

4. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** w sposób rażący narusza jej postanowienia określone w § 3 ust. 4 umowy.

5. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 lit. a – c oraz ust. 4 może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od

umowy.

6. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji i kar umownych, zabezpieczenia i odszkodowania.
7. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących opisanych poniżej.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest do :

- 1) wstrzymania prowadzenie robót,
- 2) komisijnego, tj. z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego**, sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia,
- 3) ustalenia sposobu i dokonania zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony z przyczyn której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuszczenia terenu budowy w ustalonym z **Zamawiającym** terminie, usuwając przy tym urządzenia zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione,
- 4) przekazania **Zamawiającemu** wszystkich dokumentów dotyczących realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
- 5) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń zakupionych, ale nie rozliczonych z **Zamawiającym**, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; których koszt obciąża tę stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od umowy z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa § 12 ust. 1, a strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek,

3. **Zamawiający** zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności oraz zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy na zasadach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### § 14

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 tj. w wysokości .....zł (słownie: .....) w formie ..... przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę (przedłużenie) terminu wykonania przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 15 ust. 2 pkt. 3 i ust. 3 ad pkt. 3, **Wykonawca** zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### Zmiana postanowień umowy

### § 15

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,

2) zmiana materiałów budowlanych, urządzeń lub technologii wykonania, w przypadku:

a) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń,

b) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów wykonania lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

c) pojawienia się nowszej technologii wykonania, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów wykonania umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

d) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

e) podyktowane to będzie usprawnieniem procesu budowy lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa,

3) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,

b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,

c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,

d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,

e) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

f) nieosiągnięcia wymaganej wilgotności podłoża pod nawierzchnię sportową.

4) zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt 1),

5) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

1) ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,

2) ad pkt 2) – zamiana na inne materiały lub urządzenia posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia,

3) ad pkt. 3) – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

• lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,

• lit. b) – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

• lit. c) – o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

• lit. d) – o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,

• lit. e) – o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

• lit. f) – o okres niezbędny do osiągnięcia wilgotności podłoża pod nawierzchnię sportową mniejszej niż 3%.

4) ad pkt 4) – wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 8 ust. 1 umowy kwotą ryczałtową, zostanie odpowiednio zmniejszone na podstawie wyliczenia wartości zmniejszonego zakresu zamówienia dokonanego na podstawie protokołu zaawansowania robót i wykazu scalonych elementów robót – stanowiących załącznik nr 1 do umowy,

5) ad pkt 6) - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto, ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### Postanowienia końcowe

§ 16

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA  
SKARBNIKA MIASTA**