

UMOWA Nr/PN/15

zawarta w dniu 2015 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

2. Zamawiający informuje Wykonawcę o źródłach finansowania niniejszej umowy, które pochodzą ze środków Ministerstwa Spraw Zagranicznych RP.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi noclegowej ze śniadaniem dla 95 uczestników seminarium oraz paneli dyskusyjnych podczas Kongresu Inicjatyw Europy Wschodniej (2 noclegi), w ramach realizacji projektu "Centrum Kompetencji Wschodnich - promocja 25-lecia Polski samorządowej oraz debata publiczna z udziałem przedstawicieli miast z krajów Partnerstwa Wschodniego".

2. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

2.1. Część I - świadczenie usługi noclegowej ze śniadaniem dla 50 uczestników seminarium oraz paneli dyskusyjnych podczas Kongresu Inicjatyw Europy Wschodniej (2 noclegi), w ramach realizacji projektu "Centrum Kompetencji Wschodnich - promocja 25-lecia Polski samorządowej oraz debata publiczna z udziałem przedstawicieli miast z krajów Partnerstwa Wschodniego".

lub

2.2. Część II - świadczenie usługi noclegowej ze śniadaniem dla 45 uczestników seminarium oraz paneli dyskusyjnych podczas Kongresu Inicjatyw Europy Wschodniej (2 noclegi), w ramach realizacji projektu "Centrum Kompetencji

ZIP-P-1.271.1.75.2015	Załącznik nr 6 do SIWZ – wzór umowy	Strona 1 z 5
-----------------------	-------------------------------------	--------------



Wschodnich – promocja 25-lecia Polski samorządowej oraz debata publiczna z udziałem przedstawicieli miast z krajów Partnerstwa Wschodniego".

2.3. Zakres zamówienia obejmuje świadczenie usług hotelarskich ze śniadaniem, spełniających następujące wymogi:

a) standard hotelu minimum 3 gwiazdki (w rozumieniu przepisów § 2 ust. 2 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 roku w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie),

b) hotel, w którym usługa hotelarska ze śniadaniem będzie świadczona, winien być usytuowany w Lublinie, w promieniu nie większym niż 2000 m od Zamku Lubelskiego, tj. w.....

c) hotel musi dysponować wystarczającą liczbą pokoi :

- dla części I – 50 pokoi jednoosobowych lub do jednoosobowego wykorzystania z łazienkami, powierzchnia pokoju nie mniej niż 15m²

lub

- dla części II– 45 pokoi jednoosobowych lub do jednoosobowego wykorzystania z łazienkami, powierzchnia pokoju nie mniej niż 15m²

d) łazienki w każdym pokoju wyposażone w kabiny prysznicowe lub wanny, suszarki do włosów, ręczniki, ręczniki kąpielowe,

e) w pokojach: TV, telefon,

f) świadczenie usług noclegowych obejmuje śniadanie w formie bufetu szwedzkiego lub serwowane,

g) darmowy dostęp do Internetu w pokojach.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: 1.10.2015 – 3.10.2015 r.

2. Szczegółową listę gości Zamawiający przekaże Wykonawcy najpóźniej 1 dzień przed rozpoczęciem świadczenia usług noclegowych.

§ 4

1. Doba hotelowa rozpoczyna się o godz. 12:00 w dniu przyjazdu i trwa do godz. 14:00 w dniu wyjazdu.

2. Za wyrządzenie szkód w mieniu Wykonawcy przez gości odpowiedzialność ponoszą wyłącznie goście dopuszczający się naruszeń. Wykonawca będzie dochodził swych ewentualnych roszczeń bezpośrednio od tych osób.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia liczby miejsc noclegowych.

ZP-P-1.271.1.75.2015	Załącznik nr 6 do SIWZ – wzór umowy	Strona 2 z 5
----------------------	-------------------------------------	--------------



2. Za wykonanie w ramach niniejszej Umowy usług noclegowych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej wartości faktycznie wykorzystanych przez Zamawiającego usług noclegowych jednak nie wyższej niż zł brutto.
3. Cena jednostkowa za 1 dobę hotelową ze śniadaniem dla 1 osoby wynosi zł brutto, kwota netto w wysokości zł oraz należny podatek VAT w wysokości.....
4. Zamawiający nie pokrywa kosztów ewentualnych zamówień i usług złożonych przez uczestników nieobjętych umową takich jak korzystanie z telefonów w pokojach, minibarów i innych.
5. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy określony w treści faktury.
6. Podstawą zapłaty faktury VAT przez Zamawiającego jest protokół odbioru podpisany przez obie strony.
7. Faktura VAT zostanie wystawiona zgodnie z danymi: Gmina Lublin, Plac Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 z zastrzeżeniem §9.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 8

Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza Wydział Projektów Nieinwestycyjnych w Urzędzie Miasta Lublin.

§ 9

ZP-P-I.271.1.75.2015	Załącznik nr 6 do SIWZ – wzór umowy	Strona 3 z 5
----------------------	-------------------------------------	--------------



Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11.

§ 11

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 5,
 - 2) zmiana terminu realizacji w przypadku zmiany terminu Kongresu Inicjatyw Europy Wschodniej
 - 3) zmiana hotelu, w którym usługa hotelarska ze śniadaniem będzie świadczona
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad 1) kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.
 - ad 2) zmiana terminu realizacji zostanie dopasowana do terminu Kongresu Inicjatyw Europy Wschodniej z zachowaniem czasu jego trwania.
 - ad 3) zmiana hotelu, w którym usługa hotelarska ze śniadaniem będzie świadczona na hotel usytuowany w promieniu nie większym niż hotel wskazany w §2 ust. 2.3. pkt b)

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

ZP-P-I.271.1.75.2015	Załącznik nr 6 do SIWZ – wzór umowy	Strona 4 z 5
----------------------	-------------------------------------	--------------

§ 14

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Projektów Nieinwestycyjnych


Morkka Kłos

ZP-P-1.271.1.75.2015

Załącznik nr 6 do SIWZ – wzór umowy

Strona 5 z 5



