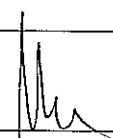



Inwestycja:	ROZBUDOWA BUDYNKU GIMNAZJUM NR 10 O HALE SPORTOWĄ Z ZAPLECZEM
Stadium:	projekt budowlany
Tytuł opracowania	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - Architektura
Lokalizacja:	Lublin ul. Wajdeloty działka nr 9/1; (obręb 21; ark.9) - budynek działki nr 9/94, 11/1, 11/4; (obręb 21, ark.10) - przyłącza jednostka ewidencyjna.: miasto Lublin, obręb ewidencyjny: osiedla LSM
Inwestor:	GMINA LUBLIN 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1
Jednostka projektowa	Firma Architektoniczna „ARCHI 2” Maciej Uszyński 20-008 Lublin, ul. J. Hempla 4/49a
Data opracowania	listopad 2014 r.

AUTORZY PROJEKTU:

	imię i nazwisko / nr uprawnień	data	podpis
projektował:	mgr inż. arch. Maciej Uszyński upr. bud. w spec. arch. Nr 1772/Lb/82	11.2014 r.	
sprawdził:	mgr inż.arch. Janusz Bielak upr. bud.w spec. arch. Nr 806/Lb/71	11.2014 r.	

SPIS TREŚCI:

1. Strona tytułowa projektu zagospod. terenu- architektury
2. Spis treści projektu zagospod. terenu – architektury
3. Opis techniczny.
4. Rysunki:
 - Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu

OPIS TECHNICZNY

projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku Gimnazjum Nr 10 o halę sportową z zapleczem sanitarno - szatniowym.

Projektem objęta jest lokalizacja rozbudowywanych części budynku, przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego, ciepłowniczego, wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, zjazdu z ul. Wallenroda, drogi wewnętrznej i parkingu, fragmentu ogrodzenia, bramy, furtki, chodnika.

2. Lokalizacja.

2.1. Położenie.

Szkoła znajduje się w Lublinie, na działce nr 9/1, przy ul. Wajdeloty 12.

Sasiaduje z terenami mieszkaniowymi, wielorodzinnymi, usługowymi oraz ciągami komunikacyjnymi kołowymi i pieszymi. teren wokół szkoły jest płaski.

2.2. Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod usługi publiczne oznaczona symbolem **UP**.

2.3. Dostępność komunikacyjna.

Od strony południowej działka przylega do ul. Zana, od wschodu do ul. Wallenroda, od północy do ul. Wajdeloty i do osiedlowego ciągu pieszego, od zachodu do ciągu pieszego. Główne wejście i dojazd do szkoły jest od ul. Wajdeloty. Brama dodatkowa jest od strony boisk, od ul. Wallenroda.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

3.1. Zainwestowanie kubaturowe.

W północno-zachodniej części działki znajduje się budynek szkolny, o 1-3 kondygnacjach nadziemnych, o złożonym i rozbudowanym, nieregularnym rzucie.

3.2. Istniejące sieci, przyłącza.

Budynek szkoły zasilany jest energią elektryczną kablem z sieci energetycznej, w wodę z wodociągu, w gaz z sieci gazowej. Ścieki odprowadzane są do sieci kanalizacyjnej, woda deszczowa do sieci deszczowej. Do budynku doprowadzona jest linia telefoniczna.

3.3. Drogi i place wewnętrzne.

Od strony wjazdu z ul. Wajdeloty, na ternie działki szkolnej funkcjonuje niewielki plac gospodarczy dostępny dla pojazdów mechanicznych. Pomędzy boiskiem sportowym a budynkiem szkolnym jest plac rekreacyjny dla młodzieży,

wybrukowany kostką betonową. W pasie zieleni, pomiędzy budynkiem szkoły a ul. Zana poprowadzone są alejki piesze o nawierzchni gruntowej.

3.4. Zewnętrzne urządzenia sportowe.

Przy szkole, przy jej północnej granicy znajduje się boisko wielofunkcyjne, o nawierzchni tartanowej na podbudowie betonowej, wygradzone siatką stalową, przeznaczone do gry koszykówkę, siatkówkę. Wzdłuż granicy wschodniej zlokalizowana jest asfaltowa bieżnia i skocznia w dal. Pomędzy bieżnią a budynkiem szkoły znajduje się boisko trawiaste, niewymiarowe.

3.5. Zieleni ozdobna i rekreacyjna.

Południową część działki, pomiędzy budynkiem szkoły i ul. Zana zajmuje teren rekreacyjno-parkowy obsadzony intensywnie drzewami w sposób nieregularny. Granice działki szkolnej obsadzone są drzewami. Także na terenie wyłożonym kostką pomiędzy boiskiem tartanowym a szkołą występują nieregularnie drzewa. Gatunki drzew zróżnicowane – liściaste i iglaste.

3.6. Inne elementy zagospodarowania.

Teren szkolny jest ogrodzony siatką stalową.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

4.1. Projektowana dobudowa hali sportowej.

Od strony istniejącej sali gimnastycznej, wzdłuż północnej granicy, została zaprojektowana hala sportowa, połączona z istniejącym budynkiem łącznikiem. Budynek hali w części boiska sportowego jest jednokondygnacyjny z antresolą, w części zaplecza szatniowo-sanitarnego 2-kondygnacyjny + podpiwniczenie. Łącznik pomiędzy nową halą i starym budynkiem będzie parterowy z podpiwniczeniem mieszczącym wymiennikownię.

4.2. Projektowane sieci i przyłącza.

Do łącznika mieszczącego wymiennikownię zostanie wykonane przyłącze ciepłownicze z sieci przebiegającej wzdłuż ul. Wajdeloty. Przyłącze wodociągowe zostanie podciągnięte z sieci także przebiegającej wzdłuż ulicy Wajdeloty. Projektowane przyłącze ciepłownicze oraz wodociągowe zostaną doprowadzone do łącznika z sieci przebiegających wzdłuż ul. Wallenroda. Prąd zostanie doprowadzony wewnętrzną linią zasilającą z istniejącego budynku szkoły w ramach istniejącej mocy. Ścieki zostaną odprowadzone od projektowanej hali przyłączem kanalizacyjnym do sieci kanalizacyjnej przebiegającej także w ul. Wallenroda. Woda deszczowa z placzków i dróg wewnętrznych zostanie odprowadzona wewnętrzną siecią deszczową do projektowanego zbiornika retencyjno-rozsączającego.

4.3. Projektowana komunikacja wewnętrzna.

Z ul. Wallenroda zostanie wykonany zjazd prowadzący projektowaną drogę wewnętrzną obsługującą projektowany parking. Parking przewidziano na 12 stanowisk w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej ruchowo. Ukształtowanie terenu wokół projektowanego budynku pozostanie na tym samym poziomie.

Poziom posadzki parteru łącznika i hali zaprojektowano 35cm ponad poziom istniejącego terenu przed wejściem od strony dziedzińca szkolnego. Od strony wejścia od strony ulicy Wajdeloty spadek terenu zostanie skierowany w kierunku zaprojektowanego odwodnienia liniowego ułożonego wzdłuż ściany szczytowej hali.

Na wjeździe na wewnętrzny parking, od strony ul. Wallenroda zostanie rozebrane ogrodzenie i wstawiona zostanie brama przesuwna.

Od łącznika, w kierunku ogrodzenia od strony ul. Wajdeloty zostanie poprowadzony chodnik szerokości 1.5m. W ogrodzeniu zostanie wykonana furtka szer. 1m. Powyższe ma na celu skrócenie dojścia ekipy strażackiej do projektowanego budynku od wozu bojowego parkującego przy ul. Wajdeloty.

4.4. Zieleń.

Zostaną posadzone 2 drzewa w zamian wyciętych, zgodnie z decyzją Wydz. Ochrony Środowiska. Pomędzy istniejącym ogrodzeniem a projektowaną halą sportową zostaną posadzone krzewy ozdobne a teren zostanie obsiany trawą.

4.5. Elementy projektowane do usunięcia.

W trakcie prac budowlanych przewiduje się do usunięcia fragmenty kanalizacji deszczowej, nieczynny kanał ciepłowniczy, w miejscu łącznika kostkę betonową, całe boisko tartanowe z ogrodzeniem oraz 2 drzewa.

Przed wejściem do łącznika od strony ul. Wajdeloty, w miejscach realizowanej kanalizacji deszczowej i przyłączy zostanie przełożona kostka betonowa.

5. Bilans powierzchni terenu.

powierzchnia działki	12268.0m ²
powierzchnia zabudowy istn. budynku szkoły	1694.0m ²
powierzchnia budynków gospodarczych	12.0m ²
powierzchnia drogi wew. i placu manewrowego	445.0m ²
powierzchnia zabudowy proj. budynku	1476.0m ²
łącna powierzchnia zabudowy szkoły	
po rozbudowie	3170.0m ²
powierzchnia proj. drogi wewn. i parkingów	457.0m ²
powierzchnia proj. chodnika	12.0m ²
stosunek powierzchni istn. i proj. zabudowy	
do pow. działki	25.80%

6. Dane informujące, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren działki oraz obiekty na niej znajdujące się nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia górniczego, znajdującego się w granicach terenu górniczego. Działka znajduje się poza terenami górniczymi.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie

zgodnym z przepisami odrębnymi.


Realizacja i funkcjonowanie obiektu nie będą miały negatywnego oddziaływania na otoczenie.

9. Terenowe uwarunkowania ochrony p.poż.

Budynek posiada dojazd p.poż. od ul. Wajdeloty i Wallenroda. Wozy bojowe mogą dojechać i zaparkować w odległości mniejszej jak 30m od wejść do projektowanego budynku. W celu utrzymania wymaganej maksymalnej odległości dościa 30m od wozu bojowego do wejścia do budynku należy w ogrodzeniu od strony ul. Wajdeloty wykonać furtkę i chodnik 1.5m w kierunku wejścia do budynku.

W sąsiedztwie budynku w odległości około 25m i 80m znajdują się 2 hydranty p.poż.

Opracował:
mgr inż. arch. Maciej Uszyński



WYKONAWCA: TADEUSZ ZABORSKI
 USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
 T. Zaborski, J. Chłomska
 20-403 Lublin, ul. Radzikowska 26/2
 pow. 23.686
 NIP 712-19-32-019, REGON 430311299
 tel. 534-25-38

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 dotyczy działki 9/1 oraz części działek przyległych
 obr. 21, ark. 9,
 ul. Wajdeloty 12, m. Lublin

Rob. Nr 3824/ 492 /2013

Skala 1:500

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej
 na obszarze objętym zamówieniem (oznaczonym kolorem żółtym)
 mapy zasadniczej m. Lublina w skali 1:500,
 wg stanu na dzień 12.12.2013 r
 układ współrzędnych 2000-8
 Poziom odniesienia Kronasztadt 60

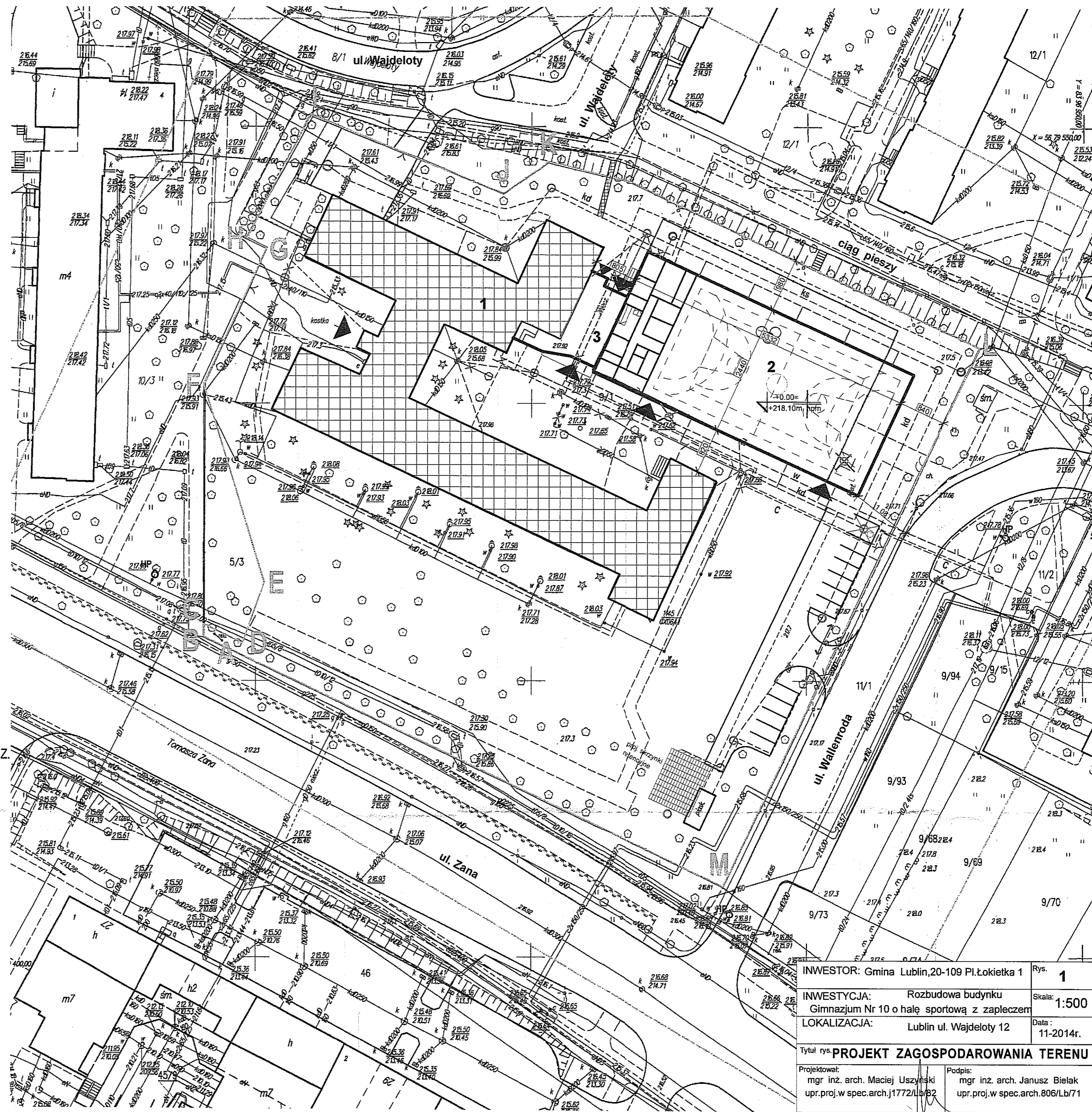
Wykonat:
TADEUSZ ZABORSKI
 GEODETA
 20-541 Lublin, ul. Tatarakowa 9/3
 upr. geod. Nr 3824

Lublin, dnia: 19.12.2013 r

URZĄD MIASTA LUBLIN
 MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W obszarze oznaczonym linią żółtą dokonano aktualizacji
 treści mapy zasadniczej. Dokumenty z półrocznego przeglądu
 przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 2014-01-03
 i zaewidencjonowano pod nr 0002.9.003.1/2014
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
 Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
 podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez
 jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
 Lublin, dn. 2014-01-03..... podpis

mgr inż. PREZYDENT MIASTA
Halina Adamek
 Halina Adamek

-  A - M TEREN SZKOŁY
-  1 ISTN. BUDYNEK SZKOŁY
-  2 PROJ. HALA SPORTOWA
-  3 PROJ. ŁĄCZNIK
-  PROJ. ZJAZD Z ULICY
-  PROJ. DROGA WEWN. Z PARKINGIEM
-  PROJ. OGRODZENIE Z BRAMĄ
-  PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
-  PROJ. PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE
-  PROJ. SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
-  PROJ. SKRZYNKI RETENCYJNO-ROZSĄCZ.
-  ELEMENTY DO LIKWIDACJI
-  IST. HYDRANTY P.POŻ.
-  PROJ. CHODNIK Z FURTKĄ W OGRODZENIU



INWESTOR: Gmina Lublin, 20-109 Pl. Łokietka 1	Rys. 1
INWESTYCJA: Rozbudowa budynku Gimnazjum Nr 10 o halę sportową z zapleczem	Skala: 1:500
LOKALIZACJA: Lublin ul. Wajdeloty 12	Data: 11-2014r.
Tytuł rys. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Projektował: mgr inż. arch. Maciej Uszyński upr.proj.w spec.arch.1772/Lb/82	Podpis: mgr inż. arch. Janusz Bielak upr.proj.w spec.arch.806/Lb/71