

UMOWA Nr /IR/15

W dniu 2015 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514, reprezentowaną przez:

1. ..
2. ..

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a,

1.

zwaną dalej „Wykonawcą”.

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa wyposażenia sali do ćwiczeń dla sportowców na potrzeby zespołu krytych pływalni przy al. Zygmuntowskich 4 w Lublinie.**

2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje dostawę i montaż sprzętu o parametrach szczegółowo określonych w zestawieniu pn. „Opis wyposażenia sali do ćwiczeń dla sportowców” - stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

3. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1) dostarczenie przedmiotu umowy do obiektu krytych pływalni przy al. Zygmuntowskich 4 w Lublinie, jego rozładunek oraz montaż w miejscu wskazanym przez **Zamawiającego**, zgodnie z zaleceniami wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** oraz na warunkach określonych postanowieniami niniejszej umowy,

2) przygotowanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji dostarczonego sprzętu i wyposażenia oraz przeszkolenie w tym zakresie, wyznaczonych przez użytkownika, pracowników,

3) terminowe zrealizowanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu niniejszej umowy.

4. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1) odbiór dostawy na zasadach określonych w niniejszej umowie,

2) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 3

Przedmiot umowy musi spełniać odpowiednio w odniesieniu do asortymentu wymagania wynikające z przepisów prawa w zakresie jakości, norm, bezpieczeństwa, dopuszczenia do obrotu. Wszelkie dokumenty na potwierdzenie spełniania tych wymagań, w szczególności: certyfikaty, atesty, świadectwa oraz gwarancje, **Wykonawca** winien dostarczyć przy realizacji zamówienia.

§ 4

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy – **30 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Realizacja przedmiotu umowy może odbywać się etapami. O przygotowaniu przedmiotu umowy do dostarczenia, **Wykonawca** ma obowiązek zawiadomić każdorazowo wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** (poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazany przez niego adres e-mail) na co najmniej 2 dni przed planowaną datą dostawy i montażu.

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy przez wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** nastąpi w terminie do 21 dni od dnia przekazania **Zamawiającemu** wszystkich elementów wyposażenia składających się na przedmiot umowy i zostanie potwierdzony protokołem odbioru dostawy.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po uprzednim sprawdzeniu przez wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** dostarczonego wyposażenia pod względem ilościowym i jakościowym oraz jego prawidłowego zamontowania i po przedłożeniu **Zamawiającemu** wymaganych dokumentów, o których mowa w § 3.

§ 6

1. Na dostarczone w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy wyposażenie, **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na okres miesięcy liczony od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru przedmiotu umowy dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad). Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 2, **Wykonawca** dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577¹ § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.).
5. W przypadku otrzymania wadliwej dostawy lub jej części **Zamawiający** może:
 - 1) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę**,
 - 2) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli

- Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. 1, lub odmówił ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z gwarancji,
- 3) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
- 4) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady, nie zostaną usunięte.
6. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 5 pkt. 1, może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** lub specyfiki ujawnionych wad, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 10 dni.
7. O skutecznym usunięciu wady, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail. Usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzone protokolarnie.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek eksploatacji dostarczonego sprzętu i wyposażenia, niezgodnej z zasadami określonymi przez **Wykonawcę** w instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji dostarczonego sprzętu i wyposażenia, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt. 2. Instrukcja ta wraz z wykazem dostarczonego sprzętu, który wymagają przeglądów serwisowych, stanowić będzie element dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 2.
9. Zasady obsługi, eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcji, o której mowa w ust. 8, mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść **Zamawiającego** od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
10. Jeżeli **Wykonawca** nie sporządzi instrukcji obsługi i eksploatacji, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji, w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i konserwacji.
11. W ramach udzielonej gwarancji na sprzęt, **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonywania na własny koszt przeglądów, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji.
12. Przed upływem okresu gwarancji **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które **Wykonawca** zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.
13. **Wykonawca** odpowiada za wady przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.
14. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas, w ciągu którego **Zamawiający** nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.

§ 7

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, **Podwykonawcy**.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale **Podwykonawcy**, do obowiązków **Wykonawcy** należy koordynacja prac realizowanych przez **Podwykonawców**.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą

wykonuje przedmiot umowy, jak za działania i zaniechania własne.

§ 8

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** należność za realizację przedmiotu umowy w kwocie zł (słownie :) brutto.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 oświadcza, że zawiera ono ostateczną sumaryczną cenę obejmującą całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i niezbędnych do jego należytego wykonania.
3. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór dostawy potwierdzony protokołem, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Zapłata należności nastąpi jednorazowym przelewem na wskazane konto **Wykonawcy**, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury VAT, po uprzednim odbiorze przedmiotu umowy zgodnie z § 5.
5. W przypadku nieterminowej płatności faktury przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji, karę umową w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku odstąpienia **Zamawiającego** od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - 4) w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto niewykonanej części umowy ustalonej w protokole zaawansowania dostawy i obliczonej na podstawie cen jednostkowych poszczególnych elementów wyposażenia określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**:
 - 1) w przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji przewidzianej w § 10 ust. 2,
 - 2) w przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto niewykonanej części umowy ustalonej w protokole zaawansowania dostawy i obliczonej na podstawie cen jednostkowych poszczególnych elementów wyposażenia określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji przewidzianej w § 10 ust. 2.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.

6. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.

§ 10

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. wynagrodzenia za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy i odebrany przez **Zamawiającego**, w wysokości obliczonej na podstawie cen jednostkowych poszczególnych elementów wyposażenia określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli **Wykonawca** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami.
5. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** uprawnień wynikających z ust. 4, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy. W takim przypadku rozliczenie za przedmiot umowy dotychczas zrealizowany nastąpi na podstawie cen jednostkowych poszczególnych elementów wyposażenia określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy o ile wyznaczeni przedstawiciele **Zamawiającego** dokonają jego odbioru.
6. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** w sposób rażąco narusza jej postanowienia pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy i odebrany przez **Zamawiającego**, w wysokości obliczonej na podstawie cen jednostkowych poszczególnych elementów wyposażenia określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy
7. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 oraz ust. 6 może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
9. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z gwarancji, kary umownej za odstąpienie i odszkodowania.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem § 12.

§ 12

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie publicznym,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - d) wydłużenia terminów dostaw asortymentu z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
 - e) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - 1) ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia określonego w § 8 o wartość nierealizowanego asortymentu ustaloną na podstawie cen jednostkowych poszczególnych elementów wyposażenia zawartych w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) ad pkt 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,
 - lit. b) – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - lit. c) – o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
 - lit. d) – o okres wydłużenia terminów dostaw asortymentu,
 - lit. e) – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy.

§ 13

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA:

Zastępca Dyrektora
Wydziału Inwestycji i Remontów

Załączniki: "Wyposażenie sali do ćwiczeń sportowców" - załącznik Nr 1.
inż. bud. *Marzena Szczepańska*