

Umowa nr .../GK/15

Zawarta w dniu 2015 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, ul. Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514 reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** w imieniu którego działają:

.....

a ... , z siedzibą wzwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Tryb zawarcia umowy

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **dostawy i montażu płotków, donic z obsadą oraz pielęgnacji roślin od momentu wykonania obsady** zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Planowana lokalizacja przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a. dostawę i montaż w terminie 25 dni od daty zawarcia umowy:
 - płotków - 123 szt.,
 - donic dużych - 5 szt.,
 - donic podłużnych - 246 szt.;
 - b. wykonanie obsady donic dużych i podłużnych w terminie 5 dni od dnia odbioru dostawy;
 - c. pielęgnację roślin w okresie od dnia odbioru obsady do 31 października 2015 r.
4. Termin realizacji przedmiotu umowy - 31 października 2015 r.

§ 3

Obowiązki stron

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a. rzetelnego wykonania przedmiotu umowy zgodnie zakresem czynności zawartym w § 2 ust. 3.
 - b. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Załącznikami nr 1 i 2 do umowy.
 - c. używania do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy.
 - d. zabezpieczenia ppoż, przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania robót.
 - e. wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren prac przez Wykonawcę na jego koszt.
 - f. poinformowania Zamawiającego drogą telefoniczną o planowanym rozpoczęciu montażu płotków i donic z jednodniowym wyprzedzeniem.
 - g. zbierania i transportu odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia oraz do postępowania z odpadami zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 oraz art. 51 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. dostarczenia aktualnych certyfikatów, atestów, świadectw jakości,
 - b. dostarczenia instrukcji montażu, użytkowania, kontroli i konserwacji urządzeń,
 - c. uporządkowania terenu po zakończeniu montażu,
 - d. naprawienia ewentualnych szkód związanych z dostawą i montażem lub uszkodzeniem mienia Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy opis oraz decyzję potrzebne do wykonywania prac.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 4

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące rozliczenie wykonanych prac. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty: ... zł brutto (słownie ...) w tym:
 - a. kwota netto w wysokości: ... zł (słownie: ...) oraz podatek VAT w wysokości 23 % to jest ... zł (słownie: ...).
 - b. kwota netto w wysokości: ... zł (słownie: ...) oraz podatek VAT w wysokości 8 % to jest ... zł (słownie: ...).
2. Strony ustalają, że zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w transzach zgodnie z tabelą elementów scalonych stanowiącą załącznik nr 3:
 - a. w zakresie dostawy i montażu płotków i donic po odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia;
 - b. w zakresie wykonania obsady po odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia;
 - c. w zakresie pielęgnacji roślin będzie realizowane w okresach miesięcznych. Ryczałt (w zakresie pielęgnacji) za niepełny miesiąc obowiązywania umowy obliczany będzie jako iloczyn liczby dni w miesiącu, przez które umowa obowiązuje i jednej trzydziestej wartości ryczałtu, określonej w załączniku nr 3 do umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie przekazywane przelewem z budżetu miasta przez Wydział Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Lublin na konto Wykonawcy na podstawie wystawionych faktur wraz z kompletem niezbędnych dokumentów rozliczeniowych (protokoły odbioru) po złożeniu do Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
6. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.
7. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

§ 6

Odbiór prac

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołów odbioru poszczególnych części przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru.
3. Najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru dostawy i montażu płotków i donic, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty wymienione w § 3 ust. 2 lit. a i b umowy.
4. Odbiory nastąpią w terminie 3 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie płotków i donic zgodnie z ich przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad lub też okaże się, iż dostarczone produkty są niezgodne z Załącznikiem nr 1 do umowy.
6. Istnienie wad bądź niezgodności winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca wraz z Zamawiającym sporządzą protokół, w którym opisane zostaną stwierdzone niezgodności lub wady oraz ustalony zostanie termin ich usunięcia nie dłuższy niż 7 dni roboczych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub dostarczenia nowego elementu na swój koszt, bez względu na ich wysokość.
9. Po usunięciu powyższych braków lub wad Wykonawca ponownie zgłosi do odbioru przedmiot umowy.

§ 7

Gwarancja

1. Okres gwarancji wynosi ... **miesiące**. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru obsady donic.
2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu wystawi i wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
3. Gwarancją zostaną objęte płożki i donice, realizacja robót montażowych oraz materiał roślinny (drzewa i krzewy).
4. Wykonawca zobowiązany jest wymienić wadliwy produkt lub roślinę w ciągu **7 dni** od daty zgłoszenia stwierdzonej przez Zamawiającego wady produktu lub roślin (drzew i krzewów).
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu **2 dni** od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć je w ciągu **14 dni** od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - b. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - c. w przypadku dostarczenia towaru niezgodnego z opisem przedmiotu zamówienia w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 5 ust. 1.
 - d. za opóźnienie w usunięciu usterek i wad przedmiotu umowy lub za opóźnienia w wymianie wadliwego towaru - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od terminu określonego w protokole wymienionym w § 6 ust. 6. .
 - e. za opóźnienie w usunięciu usterek i wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 5 ust. 1 z wyłączeniem przypadku określonego w § 11.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 9

Warunki i rodzaje zmian umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem **ust. 3**.
3. Strony postanawiają następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści umowy:
 - 3.1. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a. działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - b. przerwy w wykonaniu prac spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:
ad pkt 3.1. - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
ad a. o czas niezbędny do usunięcia działania skutków siły wyższej.
ad b. o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych.

§ 10

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z realizacją zamówienia.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1**, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.
2. Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Plan lokalizacji urządzeń.
3. Tabela elementów scalonych.

Helena Hulyk

radca prawny

Mark