

UMOWA nr / 15

zawarta w dniu 2015 r., w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514 zwaną w dalszej części umowy "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez:

1. -

2. -

a

....., z siedzibą w, zarejestrowanym w pod numerem, o kapitale zakładowym PLN,

NIP, REGON, zwanym dalej w tekście "**Wykonawcą**" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągnięcia zobowiązań osoby:

1. -

2. -

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U.2013.907 j.t. z późn. zm.) w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie prace związane z **utrzymaniem fontanny i przepompowni na terenie miasta Lublina w granicach administracyjnych** (wg wykazu zawartego w załączniku nr 1) przez okres, o którym mowa w § 22.

§ 2

Strony ustalają, że **zakres czynności** związany z utrzymaniem fontanny i przepompowni obejmuje:

1. prowadzenie bieżącej **eksploatacji, obsługi i konserwacji** fontanny i przepompowni zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami, normami technicznymi, zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami ochrony od porażeń, a w szczególności:

1.1. Fontanna na Placu Centralnym w Ogrodzie Saskim – w/g zakresu prac określonego w pozycjach **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 w załączniku nr 2** do niniejszej umowy.

1.2. Układ pompowy Stawu Dolnego w Ogrodzie Saskim – w/g zakresu prac określonego w pozycjach **9, 10, 11, 12 i 13 w załączniku nr 2** do niniejszej umowy.

1.3. Przepompownia wód drenażowych przy ul. Dzierżawnej – w/g zakresu prac określonego w pozycjach **14, 15 i 16 w załączniku nr 2** do niniejszej umowy.

2. wykonywanie **okresowych kontroli** stanu technicznego fontanny i przepompowni

w okresie eksploatacji poszczególnych obiektów.

2.1. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać kontrole z niżej wymienioną częstotliwością :

- Fontanna na Placu Centralnym w Ogrodzie Saskim 2 razy / tydzień
- Układ pompowy Stawu Dolnego w Ogrodzie Saskim 2 razy / tydzień
- Przepompownia wód drenażowych przy ul. Dzierżawnej 2 razy / tydzień

2.2. Zakres prac wykonywanych podczas kontroli określa **załącznik nr 2** do niniejszej umowy i określony jest dla poszczególnych obiektów następującymi pozycjami:

- Fontanna na Placu Centralnym w Ogrodzie Saskim poz. 6 w zał. nr 2 do umowy
- Układ pompowy Stawu Dolnego w Ogrodzie Saskim poz. 13 w zał. nr 2 do umowy
- Przepompownia wód drenażowych przy ul. Dzierżawnej poz. 14 w zał. nr 2 do umowy

3. wykonywanie prac związanych z utrzymaniem fontanny i przepompowni nieujętych w załączniku nr 2 obejmujących w szczególności:

- naprawy i uzupełnianie ubytków w dnie niecki i ściankach fontanny
- naprawy i uzupełnianie elementów budowlano-konstrukcyjnych fontanny i przepompowni
- naprawy i uzupełnianie zdewastowanych bądź uszkodzonych elementów technologicznych (instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych) fontanny i przepompowni
- naprawy pomp i silników pracujących w obiegach technologicznych

§ 3

1. Szczegółowy zakres, czas i kolejność realizacji prac wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 1.1., 1.2., 1.3., z wyłączeniem zakresu prac określonego w pozycjach 6, 13 i 14 w załączniku nr 2 do niniejszej umowy ustalać będzie Zamawiający w oparciu o przeglądy własne oraz przeglądy Wykonawcy, realizacja w oparciu o każdorazowe pisemne zlecenie Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego przekazywania sobie informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez inne osoby uszkodzeniach awariach i usterkach.

§ 4

OKRESY PRACY OBIEKTÓW

1. Przyjmuje się następujące okresy pracy objętych umową obiektów i urządzeń:
 - Fontanna na Placu Centralnym w Ogrodzie Saskim
praca : **od 25 kwietnia do 31 sierpnia** w godzinach 8³⁰ - 19³⁰
od 1 września do 31 października w godzinach 10⁰⁰ - 18⁰⁰
 - Układ pompowy Stawu Dolnego w Ogrodzie Saskim
praca : **od 1 kwietnia do 31 października** 24 godziny na dobę
 - Przepompownia wód drenażowych przy ul. Dzierżawnej
praca : **przez cały rok**
2. Terminy oraz godziny uruchomienia i wyłączenia z eksploatacji wymienione w ustępie 1 mogą ulec zmianie na pisemny wniosek Zamawiającego.

§ 5

POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA AWARII

W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca jest zobowiązany:

1. dokonać rozpoznania i zabezpieczyć miejsce awarii w czasie nie dłuższym niż **2 godziny** od chwili zgłoszenia awarii (obsługa w ciągu całej doby)
2. w dni robocze w godzinach od godz. 7³⁰ do godz. 15³⁰ (poniedziałek - piątek) Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego i uzgodnić wykonanie prac związanych z zabezpieczeniem i likwidacją awarii.
3. w dni robocze w godzinach od godz. 15³⁰ do godz. 7³⁰ (poniedziałek - piątek) oraz w soboty, święta i dni wolne od pracy Wykonawca winien podjąć we własnym zakresie decyzję i wykonać niezbędne roboty likwidujące, zabezpieczające lub ograniczające stan awaryjny. O podjętych działaniach Wykonawca poinformuje Zamawiającego w pierwszym dniu roboczym.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Rozliczenie wykonanych prac będzie następowało **w okresach miesięcznych** fakturą VAT wystawioną przez Wykonawcę **na zakończenie miesiąca uwzględniająca:**
 - 1.1. **miesięczny ryczałt** – opłata za wodę i energię elektryczną do obiektów i urzędzeń -
 - 1.1.1 **w wysokości** **zł netto**, podatek VAT..... **zł**,
..... **zł brutto**, w tym:
 - 1.1.1.1 **Fontanna na Placu Centralnym w Ogrodzie Saskim:**
opłata za wodę w wysokości **zł netto**, podatek VAT..... **zł**,
..... **zł brutto**
opłata za energię elektryczną w wysokości **zł netto**,
podatek VAT **zł**, **zł brutto**
 - 1.1.1.2 **Układ pompowy Stawu Dolnego w Ogrodzie Saskim**
opłata za energię elektryczną w wysokości **zł netto**,
podatek VAT **zł**, **zł brutto**
 - 1.1.1.3 **Przepompownia wód drenażowych przy ul. Dzierżawnej**
opłata za energię elektryczną w wysokości **zł netto**,
podatek VAT **zł**, **zł brutto**
 - 1.1.2 W sytuacji wyłączenia któregoś z obiektów miesięczny ryczałt dotyczący energii elektrycznej na dany obiekt zostanie zmniejszony proporcjonalnie do pełnych dni wyłączenia w danym miesiącu.
W takiej sytuacji odpowiedniemu obniżeniu ulegnie ryczałt całkowity określony w pkt 1.1.1
 - 1.2. prace rozliczane na podstawie cen jednostkowych (ujęte w załączniku nr 2 do umowy)
 - 1.3. prace związane z utrzymaniem fontanny i przepompowni nieujęte w załączniku nr 2 rozliczane zgodnie z ust 5 pkt 5.2.
2. **Maksymalna wartość finansowa przedmiotu zamówienia w okresie obowiązywania umowy** nie może przekroczyć kwoty **zł netto**, kwoty podatku VAT**zł**, kwoty**zł brutto**.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w poszczególnych latach kalendarzowych jej obowiązywania nie może przekroczyć środków budżetowych przewidzianych w budżecie miasta na te lata.
4. Rozliczenie prac odbywać się będzie:
- 4.1. dla prac ujętych w załączniku nr 2 do umowy w oparciu o jednostki przedmiarowe i protokoły odbioru prac, z wyłączeniem prac wymienionych w § 2 ust. 2 dla których rozliczenie odbywać się będzie w oparciu o jednostki przedmiarowe i karty przeprowadzonej kontroli
- 4.2. dla prac nieujętych w załączniku nr 2 do umowy (z wyłączeniem opłat, na które ustanowiono ryczałt) w oparciu o obmiary przygotowane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego oraz protokoły odbioru prac
5. Wartość prac:
- 5.1. dla prac ujętych w załączniku nr 2 do umowy, wartość prac będzie wyliczana poprzez wymnożenie jednostek przedmiarowych prac wykonanych w danym miesiącu rozliczeniowym przez ceny jednostkowe netto zawarte w załączniku i dodanie należnego podatku VAT
- 5.1.1. Strony ustalają, że ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w załączniku nr 2 do umowy będą stałe w pierwszym roku obowiązywania umowy.
- 5.1.2. Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2015 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3%, to ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w załączniku nr 2 do umowy będą zwiększone w drugim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji
- 5.1.3. Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2016 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3%, to ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w załączniku nr 2 do umowy będą zwiększone w trzecim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do cen jednostkowych obowiązujących w drugim roku obowiązywania umowy.
- 5.1.4. Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2017 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3%, to ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w załączniku nr 2 do umowy będą zwiększone w czwartym roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do cen jednostkowych obowiązujących w trzecim roku obowiązywania umowy.
- 5.2. dla prac nieujętych w załączniku nr 2 do umowy (z wyłączeniem opłat, na które ustanowiono ryczałt) - rozliczenie prac **kosztorysem powykonawczym**. Wartość kosztorysowa będzie każdorazowo wyliczana na podstawie przedmiaru prac i nakładów wynikających ze stosownych katalogów nakładów rzeczowych (KNR-ów) z przyjęciem:
- 5.2.1. nośników kosztów :
- średniej stawki robocizny kosztorysowej (netto) w robotach inżynierskich dla regionu lubelskiego z ostatnio opublikowanego zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD
 - średniego wskaźnika narzutu kosztów pośrednich w robotach inżynierskich z ostatnio opublikowanego zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD
 - średniego wskaźnika narzutu zysku w robotach inżynierskich z ostatnio opublikowanego zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD
- 5.2.2. średnich cen materiałów (z kosztami zakupu) i średnich cen pracy sprzętu budowlanego z ostatnio opublikowanych zeszytów wydawnictwa SEKOCENBUD:
6. **Wyodrębnią się następujące lata rozliczeniowe:**
- I rok obowiązywania umowy – okres **od dnia 07.09.2015 do 06.09.2016 r.**
 - II rok obowiązywania umowy – okres **od 07.09.2016 r. do 06.09.2017 r.**
 - III rok obowiązywania umowy – okres **od 07.09.2017r. do 06.09.2018 r.**
 - IV rok obowiązywania umowy – okres **od 07.09.2018 r. do dnia wygaśnięcia umowy.**

§ 7

PODWYKONAWSTWO

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całokształt prac oraz za wszelkie działania i zaniechania prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 8

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

Na Wykonawcy ciąży obowiązek podpisania umów z dostawcami mediów i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych.

§ 9

PODATEK VAT

Strony oświadczają, że roboty z zakresu **utrzymania** urządzeń i obiektów objętych niniejszą umową **oraz opłaty za energię elektryczną i wodę** są opodatkowane podatkiem VAT..

§ 10

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Odbiory prac dokonywane będą przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego po dokonaniu odbioru prac wykonanych w danym miesiącu.
3. Miesięczne rozliczenie prac wykonanych w danym miesiącu będzie następować w ciągu **5 dni kalendarzowych** od daty złożenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów koniecznych do rozliczenia.
4. Regulowanie należności za wykonane prace następować będzie w ciągu od daty złożenia faktury.

§ 11

GWARANCJA JAKOŚCI PRAC

1. Na wszystkie prace utrzymaniowe wymienione w § 2 ust. 1 w zakresie prac określonym w poz.2 i w poz.16 w załączniku nr 2 do umowy oraz prace wymienione w § 2 ust. 3 wykonane w ramach tej umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Gwarancja na urządzenia odpowiadać będzie gwarancji producenta, jednak nie może być krótsza niż 24 miesiące.

§ 12

WYKONANIE PRAC

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z aktualnymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami .

2. Wszystkie użyte do realizacji prac materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane”.

§ 13

POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI

W zakresie zbierania, odbierania i transportu odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 14

Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego uwidocznionego na zasadniczych mapach geodezyjnych oraz ponosi koszty jego naprawy.

§ 15

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków **związanych z usuwaniem awarii oraz pracami zabezpieczającymi** wykonywanymi w ramach niniejszej umowy, w okresie po upływie **2 godzin** od zgłoszenia awarii, aż do daty odbioru prac.

§ 16

W trakcie trwania umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za szkody wynikłe z **niewłaściwej organizacji lub niewłaściwych metod realizacji prac**.

§ 17

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej i zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 18

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za :
 - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **5%** kwoty brutto wynagrodzenia wskazanej w § 6 ust. 2 umowy.
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości **100zł** za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - za nieterminowe wykonanie pracy wskazanej w pisemnym zleceniu w wysokości **100 zł** za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na jej wykonanie

3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanej w § 6 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem § 21 ust. 5.
4. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie w zapłacie należności.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy

§ 19

POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU STWIERDZENIA WAD LUB USTEREK

1. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt.
2. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usuwania usterek w wykonanych robotach objętych gwarancją, w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin.

§ 20

NADZÓR NAD REALIZACJĄ PRAC

1. Nadzór nad realizacją prac z ramienia Zamawiającego sprawować będzie osoba wskazana przez dyrektora właściwego Wydziału.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie osoba wskazana przez Wykonawcę.
3. O wyznaczeniu osób określonych pkt 1, 2 strony zobowiązane są niezwłocznie się informować (email, telefon, fax).

§ 21

ZMIANA POSTANOWIEŃ I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy, z zastrzeżeniem ust 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana cen jednostkowych netto zawartych w załączniku nr 2
 - 2) zmiana postanowień niniejszej umowy w zakresie odnoszącym się do wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług.
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. O minimalnym wynagrodzeniu o pracę (Dz. U. Nr200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314),
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad. pkt. 1)

- ceny jednostkowe netto zawarte w załączniku nr 2 ulegną zmianie **w drugim roku** obowiązywania umowy (na zasadach opisanych w § 6 ust. 5 pkt 5.1 ppkt 5.1.2), jeśli inflacja w 2015 r. Oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny przekroczy 3 %,
- ceny jednostkowe netto zawarte w załączniku nr 2 ulegną zmianie **w trzecim roku** obowiązywania umowy (na zasadach opisanych w § 6 ust. 5 pkt 5.1 ppkt 5.1.3), jeśli inflacja w 2016 r. Oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny przekroczy 3 %,
- ceny jednostkowe netto zawarte w załączniku nr 2 ulegną zmianie **w czwartym roku** obowiązywania umowy (na zasadach opisanych w § 6 ust. 5 pkt 5.1 ppkt 5.1.4), jeśli inflacja w 2017 r. Oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny przekroczy 3 %

ad. pkt. 2) a) stawka i kwota podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

ad. pkt. 2) b) ceny jednostkowe netto określone w załączniku nr 2 do umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany ceny jednostkowej możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

ad. pkt. 2) c) ceny jednostkowe netto określone w załączniku nr 2 do niniejszej umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany cen jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w przypadku, gdy będzie wykonywana w sposób wadliwy i sprzeczny z jej treścią mimo wyznaczenia terminu do zmiany sposobu jej wykonywania na zgodny z umową.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 5 i 6 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty rzeczywiście wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy jest skuteczne na dzień odstąpienia.

§ 22

OBOWIĄZYWANIE UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **07.09.2015 r.** do dnia **06.09.2019 r.**

§ 23

ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w przypadku, gdy będzie wykonywana w sposób wadliwy i sprzeczny z jej treścią mimo wyznaczenia terminu do zmiany sposobu jej wykonywania na zgodny z umową.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 24

Integralną częścią niniejszej umowy w zakresie realizacji prac i rozliczeń są:
- załącznik nr 1 – wykaz fontann i przepompowni
- załącznik nr 2 – wykaz cen jednostkowych

§ 25

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m. in. Kodeks Cywilny, ustawa Prawo Zamówień Publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.

§ 26

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla "Wykonawcy" i 2 egzemplarze dla "Zamawiającego".

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA

Helena Hulyk

radca prawny



ZP-P-I.271.1.53.2015

Zał. nr 8 – wzór Umowy

Str. 10 z 10