

UMOWA Nr / IR / 15

W dniu .....2015 r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin**, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, Plac Króla Władysława Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r (tj. z 2013 r. poz.907 z późn. zm), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż wyposażenia na potrzeby Zespołu Szkół nr 12 przy ul. Sławinkowskiej 50 .
2. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace polegające na dostawie i montażu wyposażenia siłowni zewnętrznej - zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
3. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Wykonawcy** przed przystąpieniem do realizacji dostawy należy wykonanie wizualizacji siłowni zewnętrznej z oferowanymi urządzeniami oraz uzgodnienie jej z **Zamawiającym** (uzgodnienie nastąpi niezwłocznie najpóźniej w terminie 7 dni od przełożenia **Zamawiającemu**),
4. Przedmiot umowy musi spełniać odpowiednio w odniesieniu do asortymentu wymagania wynikające z przepisów prawa w zakresie jakości, norm, systemu oceny zgodności, bezpieczeństwa, dopuszczenia do obrotu a materiały i surowce użyte przy ich produkcji winny posiadać wymagane atesty.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
  - a) dostarczenia aktualnych certyfikatów, atestów, świadectw,
  - b) dostarczenia instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji dostarczonych urządzeń
  - b) uporządkowania terenu po zakończeniu montażu,
  - c) naprawienia ewentualnych szkód związanych z dostawą i montażem lub uszkodzeniem mienia Zamawiającego.
6. Przedmiot umowy musi spełniać wymogi opisane szczegółowo w wykazie o którym mowa w ust.1.

§ 3

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy **60 dni od daty zawarcia umowy**.

2. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić każdorazowo wskazanego przedstawiciela Zamawiającego o terminie dostawy przedmiotu umowy na co najmniej 2 dni przed planowaną datą dostawy.
3. Realizacja przedmiotu umowy może odbywać się etapami. O przygotowaniu przedmiotu umowy do dostarczenia, **Wykonawca** ma obowiązek zawiadomić każdorazowo wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** (poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail) na co najmniej 2 dni przed planowaną datą dostawy i montażu.

#### § 4

1. Odbiór przedmiotu dostawy nastąpi na podstawie protokołu odbioru dostawy i montażu.
2. **Wykonawca** zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru.
3. Najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca przedłoży **Zamawiającemu** deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i dokumenty gwarancyjne.
4. Odbiór nastąpi w terminie 3 dni licząc od dnia zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli okaże się, iż dostarczone urządzenia są niezgodne z załącznikiem nr 1 do umowy.
6. Istnienie wad bądź niezgodności winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca wraz z **Zamawiającym** sporządza protokół, w którym opisane zostaną stwierdzone niezgodności lub wady oraz ustalony zostanie termin ich usunięcia nie dłuższy niż 7 dni roboczych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub dostarczenia nowego zgodnego z opisem przedmiotu umowy urządzenia na swój koszt, bez względu na ich wysokość.
9. Po usunięciu powyższych braków lub wad **Wykonawca** ponownie zgłosi do odbioru przedmiot umowy.

#### § 5

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na okres ..... miesięcy liczonej od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 lub dłuższy jeśli wynika to z gwarancji producenta.
2. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru przedmiotu umowy dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji( w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usunięcia wad). Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru, o którym mowa w § 4.
3. W przypadku otrzymania wadliwego przedmiotu zamówienia lub jego części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
  - a) żądać usunięcia wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach, w tym także wymiany wadliwych elementów przedmiotu zamówienia,
  - b) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonane zamówienie,
  - c) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte
4. Instrukcja obsługi, eksploatacji i konserwacji dostarczonych urządzeń jest, przekazany przez Wykonawcę, zbiorem, szczegółowo opracowanych instrukcji

użytkowania, eksploatacji i konserwacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją, o których mowa w ust. 10 wraz z wykazem urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.

5. Zasady użytkowania, eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach, o których mowa w ust. 6, mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść **Zamawiającego** od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

6. Jeżeli **Wykonawca** nie sporządzi „instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji dostarczonych urządzeń”, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji, w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i konserwacji.

7. W przypadku niesporządzenia przez **Wykonawcę** „instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji dostarczonych urządzeń”, sporządzi je **Zamawiający**.

8. W ramach udzielonej gwarancji na urządzenia, **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonania trzykrotnego przeglądu dostarczonych urządzeń we wskazanym przez zamawiającego terminie. Ilość dokonanych przeglądów może być większa jeśli wynika to z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji.

9. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które **Wykonawca** zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.

10. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu zamówienia również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o ujawnionej wadzie przed upływem terminu ich obowiązywania.

11. Okres gwarancji na zakres, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego **Zamawiający** nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.

12. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

13. **Odbiór ostateczny zwalnia Wykonawcę** ze wszystkich zobowiązań dotyczących usuwania wad, a wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej gwarancji.

## § 6

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 7

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** należność za realizację przedmiotu umowy w kwocie nie większej niż: ..... zł brutto( słownie brutto:.....zł).

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust.1, składa się kwota netto: ..... zł (słownie netto: ..... zł) i należny podatek VAT (23%) ..... zł.

3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za faktycznie dostarczony przedmiot umowy w wysokości obliczonej na podstawie cen jednostkowych poszczególnych elementów w oparciu o ceny zawarte w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

4. Zapłata nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od

dnia otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury VAT, po uprzednim odbiorze przedmiotu umowy zgodnie z § 4.

5. Za nieterminowe płatności faktur **Wykonawca** ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

#### § 8

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki.

2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy.

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianej w § 11 ust.2 .

3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.

5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.

#### § 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

#### § 10

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym,

2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie publicznym,

b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,

c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,

d) wydłużenia terminów dostaw asortymentu z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1) – zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia określonego w § 7 o wartość nierealizowanego asortymentu ustaloną na podstawie cen jednostkowych poszczególnych elementów wyposażenia zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,

- ad pkt 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

lit.a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,

lit.b) – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego

działania,

lit.c) – o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

lit.d) - o okres wydłużenia terminów dostaw asortymentu.

#### § 11

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust.2, Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za zrealizowane dostawy do dnia odstąpienia od umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie między innymi przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę niniejsza sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNA  
SKARBNIKA MIASTA**