

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu .....2015 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514, zwaną w dalszym ciągu umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

- 1.....
- 2.....

a

..... z siedzibą w .....reprezentowanym przez ..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

## § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest opracowanie dokumentacji geodezyjnej obejmującej projekt podziału aktualnej działki nr 10/17 (obr. 43, ark. 16), położonej w Lublinie przy ul. Zemborzyckiej, w obrębie której ostateczną decyzją Starosty Lubelskiego z dnia 19 grudnia 2014 r., znak: IGM.6821.80.2013.PZ, wydzielono i zwrócono na rzecz poprzedniego właściciela działki oznaczone w dokumentacji geodezyjno – prawnej (zarejestrowanej w MODGiK w Lublinie pod nr 0663.1043-299/2011) nr 10/11 o pow. 0,0150 ha i 10/12 o pow. 0,1007 ha – w celu zwrotu nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
  - 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
  - 3) badanie księgi wieczystej,
  - 4) doprowadzenie do zgodności stanu prawnego, wykazanego w ewidencji gruntów i budynków, ze stanem prawnym, wynikającym z dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości,
  - 5) doprowadzenie do zgodności stanu ewidencyjnego ze stanem na gruncie w zakresie szczegółów sytuacyjnych,
  - 6) obliczenie współrzędnych punktów granicznych przyjętych do podziału nieruchomości oraz nowych punktów granicznych określonych w wyniku podziału,
  - 7) obliczenie pól powierzchni działek nowowydzielonych,
  - 8) sporządzenie mapy z projektem podziału działek (mapa z projektem podziału oraz wykaz zmian gruntowych winny stanowić jeden dokument),
  - 9) sporządzenie szkiców do wyznaczenia nowych punktów granicznych,
  - 10) wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych, stabilizacja granic rurami PCV o średnicy W-50 o długości L-0,5 m, wraz ze spisaniem protokołu z wyznaczenia i okazania granic.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy powinien być sporządzony w wersji papierowej (3 egz.).

### § 4

1. Wykonawca dostarczy pocztą lub osobiście przedmiot umowy wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym (2 egz.), stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, I piętro, stanowisko nr 14.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 1, sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, w terminie 14 dni od daty dostarczenia przedmiotu umowy lub usunięcia wad, o których mowa w § 7 ust. 2, po wcześniejszym zarejestrowaniu przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

### § 5

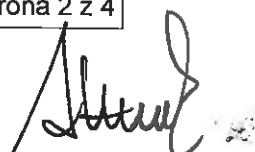
1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, mające charakter ryczałtowy w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, ustala się w wysokości: ..... zł (słownie złotych: .....) brutto, tj. kwota netto: ..... zł (słownie złotych: .....) oraz kwota podatku VAT: ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Podstawę wystawienia faktury lub rachunku przez Wykonawcę za przedmiot umowy określony w § 2 stanowi protokół zdawczo – odbiorczy, dostarczony przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury lub rachunku, po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, na rachunek Wykonawcy nr ..... w banku .....
4. W przypadku braku rachunku bankowego zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie autowypłaty. Autowypłata realizowana będzie we wszystkich placówkach Banku Pekao S.A. na terenie całej Polski, włącznie z punktami kasowymi prowadzonymi w miejscach obsługi mieszkańców Urzędu Miasta Lublin, w terminie 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury lub rachunku. Autowypłata odbywa się za okazaniem dowodu osobistego przez Wykonawcę.

### § 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie ..... dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

### § 7

1. W razie zwłoki, tj. w przypadku gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy



w terminie określonym w § 6 z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 6, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14-dniowy termin do ich usunięcia.

3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w § 6 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1.

5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Prawo odstąpienia wykonuje się poprzez złożenie oświadczenia na piśmie w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.

8. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 8

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 24 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy, tj. od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.

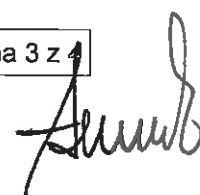
2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11.



§ 11

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki istotnych zmian treści umowy:
  - zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto, określonych w § 5 ust. 1.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do powszechnie obowiązujących przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

.....

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA**

Kierownik Referatu  
mgr *Monika Podolak*

KIEROWNIK REFERATU  
mgr *Pawel Misiec*

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
mgr *Arkadiusz Naniuk*

ZP-P-I.271.1.55.2015

Zał. Nr 1a do SIWZ – wzór umowy na część I

Strona 4 z 4

PODINSPEKTOR  
mgr *Joanna Ogrodnik*

*Jaroslav Pomarański*  
radca prawny

**Protokół zdawczo – odbiorczy**

Dnia ..... składam przedmiot umowy (w ilości szt. ....) zrealizowany na podstawie umowy nr ..... zawartej z Gminą Lublin w dniu .....

**Wykonawca**

.....  
(Data i podpis)

Dokonuję odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

**Zamawiający**

.....  
(Data i podpis)

Kierownik Referatu

*Monika Podolak*  
mgr *Monika Podolak*

PODINSPEKTOR

*Joanna Ogrodnik*  
mgr *Joanna Ogrodnik*

KIEROWNIK REFERATU

*Pawel Misicc*  
mgr *Pawel Misicc*

DYREKTOR

URZĘD GOSPODAROWANIA MIENIEM

*Arkadiusz Nahulak*  
mgr *Arkadiusz Nahulak*

