

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu .....2015 r. pomiędzy Gminą Lublin , z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-950 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działają:

1. Pan Artur Szymczyk – Z-ca Prezydenta Miasta Lublin
2. Pani Ludwika Stefańczyk – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin

a ....., PESEL: ....., NIP: ....., REGON: ....., zamieszkałym....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ..... pod adresem: ....., zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

**§ 1**

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907 -j.t. z późn. zm.), w wyniku którego oferta wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do wykonania:

**bieżące utrzymanie w zakresie remontów ciągów komunikacyjnych poza pasem drogowym na terenie Gminy Lublin**

2. Zakres zamówienia obejmuje:

1. Rozebranie nawierzchni ciągów komunikacyjnych oraz schodów z: mieszanek mineralno-bitumicznych, płyt betonowych, kostki brukowej, kostki kamiennej wraz z obramowaniami nawierzchni i elementami towarzyszącymi;
2. Rozebranie podbudowy;
3. Naprawa pęknięć w murach;
4. Odnawianie farbą poręczy ochronnych oraz ogrodzeń;
5. Uzupełnianie nawierzchni tłuczniowej i żwirowej;
6. Frezowanie nawierzchni bitumicznej;
7. Uzupełnianie nawierzchni ciągów komunikacyjnych oraz schodów płytami, betonową kostką brukową, kamienną, mieszanką betonową oraz mineralno-asfaltową;
8. Uzupełnianie elementów drogowych (krawężniki, obrzeża, ścieki drogowe);
9. Wykonanie koryta pod nawierzchnię ciągów komunikacyjnych i schodów;

10. Ustawienie elementów drogowych (krawężniki, obrzeża, palisady, ścieki drogowe);
11. Wykonanie podbudowy pod nawierzchnię ciągów komunikacyjnych i schodów;
12. Wykonanie nawierzchni ciągów komunikacyjnych i schodów;
13. Oczyszczanie i utrzymanie powierzchni z piaskowca;
14. Wymiana elementów drewnianych na mostach;
15. Regulacja pionowa studzienek;
16. Odnawianie / malowanie znaków drogowych poziomych na nawierzchniach ciągów komunikacyjnych farbą chlorokauczkową;
17. Ustawianie znaków drogowych pionowych;
18. Uzupelnienie ogrodzeń murowanych;
19. Uzupelnianie poręczy ochronnych oraz ogrodzeń łańcuchowych;
20. Roboty zabezpieczające - ustawienie wygradzenia (pachołki, taśmy, separatory);
21. Wykonanie trawników na terenie płaskim oraz na skarpach;

### **§ 3**

Umowa obowiązuje przez okres 48 miesięcy od daty zawarcia.

### **§ 4**

1. Wykonawca wykonywać będzie prace określone w § 2 na podstawie każdorazowo wystawianych przez Zamawiającego zleceń z określeniem miejsca, rodzaju prac, sposobu i terminu wykonania oraz ich zakresu lub w przypadku prac zabezpieczających w sytuacji awaryjnej w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od chwili telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego (dot. również dni wolnych od pracy i świąt) zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca potwierdza otrzymanie zlecenia na egzemplarzu zlecenia pozostającym u Zamawiającego. Potwierdzenie zlecenia jest równoznaczne z przyjęciem przez Wykonawcę do wykonania prac na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zleceń za pośrednictwem fax-u lub e-maila. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż do końca następnego dnia roboczego, odesłać Zamawiającemu podpisane zlecenie fax-em lub w formie skanu.

### **§ 5**

1. W terminie dwóch dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca wskaże z imienia i nazwiska, nr tel., nr tel. kom., nr fax i adresu e-mail przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do odbioru i potwierdzania zlecenia, o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. W terminie dwóch dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca wskaże z imienia i nazwiska, nr tel. i adresu e-mail osobę odpowiedzialną za realizację zlecenia z ramienia Wykonawcy.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu odbywa się poprzez

pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie. Zmiana taka nie wymaga do swojej ważności formy aneksu do niniejszej umowy, ani jakiegokolwiek akceptacji drugiej strony.

## § 6

1. Wykonawca będzie prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosić całkowitą odpowiedzialność za te prace.
2. Oznakowanie prowadzonych prac powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca ponosić będzie wszelkie skutki prawne za ewentualne powstałe z jego winy szkody w otoczeniu prowadzonych prac, jak również będzie przestrzegał przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
4. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu lub osobie Zamawiającego lub podmiotów lub osób trzecich, powstałe przy lub w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca dokonuje utylizacji i/lub zagospodarowania materiałów z rozbiórek (odpadów) oraz zobowiązany jest do rozliczenia się z powyższych czynności z Zamawiającym poprzez przedłożenie przed zakończeniem umowy oświadczenia o dokonaniu utylizacji i/lub zagospodarowaniu tych materiałów.  
Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 19 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.) jest wytwórcą i posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do ich utylizacji i/lub zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób zapewniający poszanowanie
6. Wykonawca zapewni materiały, które winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach art. 10 ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami.
7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac.
8. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót badania, o których mowa w ust. 7 i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową to koszty badań zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową to koszty badań obciążą Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie materiały i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## § 7

1. Miejscem składowania materiałów z rozbiórki do odzysku zapewnione przez Wykonawcę jest zlokalizowane przy ul.....w ....., przy czym załadunek, transport i rozładunek materiałów obciążać będzie Wykonawcę.
2. Rodzaj i ilość ewentualnie składowanych materiałów z odzysku każdorazowo określa wg występujących potrzeb Zamawiający, co zostaje odnotowane w dokumencie przez niego wystawionym.

## § 8

1. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac wynikających ze zlecenia,

Zamawiający będzie dokonywał ich odbioru, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów prac będzie spisany każdorazowo protokół odbioru tych prac, stwierdzający prawidłowość ich wykonania, zawierający deklaracje zgodności i certyfikaty na wbudowane materiały. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą w formie szkiców, które określają: lokalizację remontowanych miejsc, wymiary naprawianych miejsc nawierzchni (łącznie z ich powierzchnią), lokalizację oraz ilość regulowanych lub nowo wbudowanych elementów i urządzeń (takich jak m.in. krawężniki, obrzeża, wpusty ściekowe, włazy rewizyjne, zasuwki wodne, gazowe, hydranty, studnie teletechniczne) oraz datę wykonania.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) może odmówić odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli wady te nadają się do usunięcia, a w wypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie naliczyć kary umowne zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1 i 2.

2) może odstąpić od umowy, jeśli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.

3) może obniżyć wynagrodzenie jeżeli odbierany przedmiot umowy ma wady, które nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.

## § 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, Podwykonawcy jak i dalszemu Podwykonawcy.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jak i z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 2 i 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.). Zapisy umowy Wykonawcy z Podwykonawcą jak i z dalszym Podwykonawcą nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:

1) mieć formę pisemną,

2) być zgodny z prawem w szczególności przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) i ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.),

3) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania,

5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust.4,

6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy,

7) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub jej zmian na zasadach określonych niniejszą umową,

- 8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową,
- 9) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę bez zgody Zamawiającego.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za „*zgodność z oryginałem*” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za „*zgodność z oryginałem*” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt. 11.
12. Poświadczenie „*za zgodność z oryginałem*”, o którym mowa w ust. 7 i 10, może być złożone przez przedkładającego.
13. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót w przypadku:
- 1) wprowadzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenia mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego ,

2) stwierdzenia, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę, wykonuje roboty budowlane inne niż określone w zawartej umowie o podwykonawstwo, lub stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę.

18. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 17, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej odpowiednio w § 12 ust. 2 pkt. 6 lub pkt. 7.

19. Wszyscy pracownicy obecni na terenie budowy będą nosić oznakowane ubrania robocze celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji firmy jaką reprezentują.

20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za każdorazowe wykonanie prac zgodnie z umową ustalane będzie kosztorysem powykonawczym, na podstawie zatwierdzonego przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin obmiaru robót oraz cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy zał nr 2.

2. Łączna wartość umowy nie przekroczy kwoty ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym obowiązujący podatek VAT (23%).

3. Zamawiający będzie zlecał wykonywanie prac w zależności od rzeczywistych potrzeb w terenie do wysokości środków finansowych w budżecie miasta na dany rok budżetowy.

4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego. Dopuszcza się wystawianie faktur na koniec miesiąca kalendarzowego, obejmujących kilka protokołów odbioru z danego miesiąca.

5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana przez Wydział Budżetu i Księgowości UM Lublin przelewem na konto Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów umożliwiających rozliczenie wykonanych prac, po zatwierdzeniu jej przez Wydział Gospodarki Komunalnej UM Lublin.

6. Termin zapłaty wynosi 21 dni od daty wpływu do Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin poprawnie wystawionej faktury, wg protokołu odbioru z kompletem dokumentów rozliczeniowych, a w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia, uwarunkowana jest dodatkowo przedstawieniem Zamawiającemu dowodów zapłaty, o których mowa w ust.7, z zastrzeżeniem ust.8 – 15.

7. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy

lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem zapłaty jest oświadczenie Podwykonawcy, a także dalszego Podwykonawcy, że otrzymali wynagrodzenie za roboty, dostawy, usługi wykonane i odebrane lub inny dowód potwierdzający dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

8. Faktury do których nie zostaną dołączone dowody zapłaty, o których mowa w ust. 7, nie stanowią podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin zapłaty faktury biegnie od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 7.

9. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## § 11

1. W przypadku nieterminowych płatności faktur Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.
2. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.

## § 12

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku wykonania prac obarczonych wadami, nieusuniętymi w wyznaczonym terminie w wysokości 10 % wartości brutto robót wynikających każdorazowo ze zlecenia,
  - 2) w przypadku zwłoki w oddaniu określonego w zleceniu zakresu prac w wysokości 1,0 % wartości brutto prac wynikających każdorazowo ze zlecenia za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wartości brutto określonej w § 10 ust. 2.
  - 4) za wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, w wysokości 20 % wartości brutto robót wynikających każdorazowo ze zlecenia,
  - 5) za wykonywanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę innego niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę, w wysokości 20 % wartości brutto robót wynikających każdorazowo ze zlecenia,
  - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, w wysokości 20 % wartości brutto robót wynikających każdorazowo ze zlecenia,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 20 % wartości brutto robót wynikających każdorazowo ze zlecenia,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 20 % wartości brutto robót wynikających każdorazowo ze zlecenia,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn od niego zależnych, z zastrzeżeniem § 15 ust. 1, w wysokości 30% wartości brutto określonej w § 10 ust. 2.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego na potrącenie kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty z danej faktury Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z



kolejnej faktury. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej nałożeniu jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać potrącenia z powodu wyczerpania środków z umowy lub braku kolejnych zleceń.

7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na szkodę o wartości większej niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w zapłacie należności w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów.

### **§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wszystkie wykonane prace objęte niniejszą umową i materiały użyte do ich realizacji ..... miesięcznej gwarancji według oświadczenia gwarancyjnego, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy od dnia ostatecznego odbioru każdorazowo zleconych robót, potwierdzonego protokołem. Oświadczenie gwarancyjne dołączane będzie każdorazowo do protokołu odbioru.

2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad wykonanej pracy Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

3. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad.

4. Wykonawca na 14 dni przed upływem okresu gwarancji zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej UM w Lublinie w celu dokonania odbioru pogwarancyjnego.

5. Przedstawiciel WGK UM w Lublinie w terminie do 30 dni od w/w powiadomienia dokonuje odbioru pogwarancyjnego.

6. Do odpowiedzialności z tytułu gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 14**

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Strony dopuszczają następujące rodzaje zmiany treści umowy:

- 1) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług.
- 2) zmiany cen jednostkowych netto określonych w załączniku nr 2 w zależności od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314),
- 3) zmiany cen jednostkowych netto określonych w załączniku nr 2. w zależności od zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:  
ad 1) stawka i kwota podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

ad 2) ceny jednostkowe netto określone w załączniku nr 2 do umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. O minimalnym wynagrodzeniu o pracę (Dz. U. Nr 200, poz.1679, z 2004 r. Nr240, poz 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz.1314), jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustaloną na podstawie ustawy przy tych samych założeniach, przy których Wykonawca wyliczył ceny jednostkowe netto do oferty, wpłynęła na zmianę wyliczonych do oferty cen jednostkowych netto.

W celu udowodnienia zmian cen jednostkowych netto Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić porównanie kalkulacji cen jednostkowych netto wyliczonych do oferty i kalkulacji cen jednostkowych netto, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa. Przedstawienie porównania kalkulacji cen jednostkowych netto, musi w sposób nie budzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany przepisów prawa na wysokość cen jednostkowych w stosunku do cen jednostkowych z oferty.

Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy cenach jednostkowych netto w ofercie oraz cenach jednostkowych, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa.

ad 3) ceny jednostkowe netto określone w załączniku nr 2 do niniejszej umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki n ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przy tych samych założeniach, przy których Wykonawca wyliczył ceny jednostkowe netto do oferty, wpłynęła na zmianę wyliczonych do oferty cen jednostkowych netto.

W celu udowodnienia zmian cen jednostkowych netto Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić porównanie kalkulacji cen jednostkowych netto wyliczonych do oferty i kalkulacji cen jednostkowych netto, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa. Przedstawienie porównania kalkulacji cen jednostkowych netto, musi w sposób nie budzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany przepisów prawa na wysokość cen jednostkowych w stosunku do cen jednostkowych z oferty.

Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy cenach jednostkowych netto w ofercie oraz cenach jednostkowych, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 15

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie

umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy,

2/ wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy przez organy do tego uprawnione,

3/ gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

4/ gdy Wykonawca przerwał bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,

5/ gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do realizacji warunków umowy, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,

6/ powstania w ramach wykonywanych prac wad nienadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy,

7/ gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2.

### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się między innymi przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 17**

Ewentualne spory wynikłe między Stronami na tle niniejsze umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.

### **§ 18**

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Załącznik nr 2 - kosztorys ofertowy.

Załącznik nr 3 - Oświadczenie gwarancyjne

### **§ 19**

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarze dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**SKARBNIK**