

## UMOWA Nr ..... / IR / 15

W dniu ..... 2015 r. w Lublinie pomiędzy:

**Gminą Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... (NIP, REGON, zarejestrowanym), reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

zwanymi także w umowie łącznie „Stronami”,

została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa wraz z montażem, uruchomieniem i wykonaniem dokumentacji powykonawczej kanału przepływowego do analizy stylu pływackiego, treningu szybkości i wytrzymałości ze zintegrowanym systemem videoanalizy i oprogramowaniem oraz systemem badania wydolności zawodnika w oparciu o analizę spiroergometryczną wraz z telemetrycznym systemem pomiaru tętna z wody (wraz z oprogramowaniem).**
2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje dostawę wraz z montażem, uruchomieniem i wykonaniem dokumentacji powykonawczej kanału przepływowego do analizy stylu pływackiego, treningu szybkości i wytrzymałości ze zintegrowanym systemem videoanalizy i oprogramowaniem oraz systemem badania wydolności zawodnika w oparciu o analizę spiroergometryczną wraz z telemetrycznym systemem pomiaru tętna z wody (wraz z oprogramowaniem), zgodnie ze szczegółowym opisem zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - 1) przed przystąpieniem do realizacji dostawy wykonanie inwentaryzacji obiektu w niezbędnym zakresie celem prawidłowego montażu urządzenia stanowiącego przedmiot dostawy,
  - 2) dostarczenie przedmiotu zamówienia do obiektu krytych pływalni przy Al. Zygmuntowskich 4 w Lublinie oraz wykonanie prac montażowych koniecznych do podłączenia oferowanego urządzenia do istniejącej instalacji oraz do uruchomienia,
  - 3) wykonanie prac, o których mowa w pkt. 2, z najwyższą starannością, zgodnie z właściwymi normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
  - 4) wykonanie próbnego rozruchu układów technologicznych dostarczonego i zamontowanego urządzenia,

- 5) przygotowanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji dostarczonego i zamontowanego urządzenia oraz przeszkolenie w tym zakresie wyznaczonych przez użytkownika, pracowników,
  - 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej układów technologicznych w zakresie dostarczonego i zamontowanego urządzenia,
  - 7) realizacja dostawy zgodnie z zaleceniami wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** w zakresie ujętym przedmiotem zamówienia oraz na warunkach określonych postanowieniami umowy,
  - 8) terminowe zrealizowanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu zamówienia.
4. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Zamawiającego** należy:
- 1) odbiór dostawy na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - 2) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.

### § 3

1. Przedmiot umowy musi spełniać wymogi określone szczegółowo w opisie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Oferowane w ramach przedmiotu niniejszej umowy, urządzenie, powinno być dostosowane do przewidzianej dla niego lokalizacji wskazanej odpowiednio w załączniku nr 2 i nr 3 do niniejszej umowy tj. na rysunku nr 1 – rozmieszczenie urządzeń – orurowanie / instalacje technologiczne oraz na rysunku nr 2 – rzut rozmieszczenia urządzeń / pomieszczenie na kanał przepływowy.
3. Oferowane w ramach przedmiotu niniejszej umowy, urządzenie musi spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa w zakresie jakości, norm, systemu oceny zgodności, bezpieczeństwa, dopuszczenia do obrotu. Wszelkie dokumenty na potwierdzenie spełniania tych wymagań tj. certyfikaty, atesty, świadectwa, gwarancje, licencje **Wykonawca** winien dostarczyć przy realizacji zamówienia.

### § 4

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy – **45 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.**
2. O przygotowaniu przedmiotu umowy do dostarczenia, **Wykonawca** ma obowiązek zawiadomić wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** (poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail) na co najmniej 2 dni przed planowaną datą dostawy i montażu.

### § 5

1. Odbiór przedmiotu umowy przez wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** nastąpi w terminie do 21 dni od dnia przekazania **Zamawiającemu** urządzenia objętego dostawą i zostanie potwierdzony protokołem odbioru dostawy.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po uprzednim sprawdzeniu przez wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** dostarczonego urządzenia pod względem jakościowym oraz jego prawidłowego zamontowania i po pozytywnej próbie jego rozruchu oraz przedłożeniu **Zamawiającemu** wymaganych dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3 zd. 2.

### § 6

1. Na dostarczone i zamontowane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy urządzenie, **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu gwarancji na okres ..... miesięcy** liczony od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru przedmiotu umowy dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) na dostarczony i zamontowany przedmiot umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad. Dokument

gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1.

3. Treść dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 2, nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy.

4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 2, **Wykonawca** dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577<sup>1</sup> § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.).

6. **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** działając na podstawie art. 558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

7. W przypadku otrzymania wadliwej dostawy lub jej części **Zamawiający** może:

- 1) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę**,
- 2) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. 1, lub odmówił ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z gwarancji,
- 3) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
- 4) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady, nie zostaną usunięte.

8. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 7 pkt. 1, może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** lub specyfiki ujawnionych wad, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 10 dni.

9. O skutecznym usunięciu wady, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail. Usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzone protokolarnie.

10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek eksploatacji dostarczonego urządzenia, niezgodnej z zasadami określonymi przez **Wykonawcę** w instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji dostarczonego urządzenia, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt. 5. Instrukcja ta wraz z informacją na temat wymagań w zakresie przeglądów serwisowych, stanowić będzie element dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 2.

11. Zasady obsługi, eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcji, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt. 5, mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść **Zamawiającego** od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

12. Jeżeli **Wykonawca** nie sporządzi instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji, w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i konserwacji.

13. W ramach udzielonej gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenie, **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonywania na własny koszt przeglądów, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie

uprawnień wynikających z gwarancji.

14. Przed upływem okresu gwarancji **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które **Wykonawca** zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.

15. **Wykonawca** odpowiada za wady przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

16. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas, w ciągu którego **Zamawiający** nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.

## § 7

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, **Podwykonawcy**.

2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale **Podwykonawcy**, do obowiązków **Wykonawcy** należy koordynacja prac i dostaw realizowanych przez **Podwykonawców**.

3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac i dostaw, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.

## § 8

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** należność za realizację przedmiotu umowy w kwocie ..... zł (słownie : ..... ) brutto.

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto ..... zł (słownie: ..... ) i należny podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... ).

3. **Wykonawca** określając wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 oświadcza, że zawiera ono ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania, a w szczególności:

a) koszty zakupu, transportu i rozładunku urządzenia,

b) koszty wykonania inwentaryzacji,

c) koszty wykonania prac montażowych koniecznych do podłączenia oferowanego urządzenia do istniejącej instalacji oraz do uruchomienia,

d) koszty wykonania próbnego rozruchu układów technologicznych dostarczonego i zamontowanego w ramach przedmiotu zamówienia urządzenia,

e) koszty przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji dostarczonego i zamontowanego urządzenia oraz przeszkolenia w tym zakresie wyznaczonych przez użytkownika pracowników,

f) koszty wynikające z udzielonej gwarancji, w tym koszt przeglądów, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji

g) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 23 % - dotyczy podmiotów będących czynnym podatnikiem podatku VAT.

4. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór dostawy potwierdzony protokołem, o którym mowa w § 5 ust. 1, oraz dostarczenie

dokumentacji powykonawczej zawierającej w szczególności dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 3 zd. 2.

5. Zapłata należności nastąpi jednorazowym przelewem na wskazane konto **Wykonawcy**, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury VAT, po uprzednim odbiorze przedmiotu umowy zgodnie z § 5.
6. W przypadku nieterminowej płatności faktury przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

### § 9

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**:
  - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, karę umowną w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji, karę umowną w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku odstąpienia **Zamawiającego** od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
  - 4) w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto niewykonanej części umowy ustalonej w protokole zaawansowania dostawy.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku:
  - 1) odstąpienia **Wykonawcy** od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji przewidzianej w § 10 ust. 2,
  - 2) w przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto niewykonanej części umowy ustalonej w protokole zaawansowania dostawy, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji przewidzianej w § 10 ust. 2.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 10

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. Wynagrodzenia za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy i odebrany przez **Zamawiającego**.

4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli **Wykonawca** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami.
5. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** uprawnień wynikającego z ust. 4, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy. W takim przypadku rozliczenie za przedmiot umowy dotychczas zrealizowany nastąpi, o ile wyznaczeni przedstawiciele **Zamawiającego** dokonają jego odbioru.
6. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** w sposób rażąco narusza jej postanowienia pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy i odebrany przez **Zamawiającego**.
7. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 oraz ust. 6 może nastąpić w terminie 25 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
9. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z gwarancji, rękojmi, kary umownej za odstąpienie i odszkodowania.

#### § 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem § 12.

#### § 12

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
    - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie publicznym,
    - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
    - c) wydłużenia terminu dostawy urządzenia z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
    - d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
    - lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,
    - lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - lit. c) – o okres wydłużenia terminów dostaw asortymentu,
    - lit. d) – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy.

## § 13

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA:**

### **W załączeniu:**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Rysunek nr 1 – rozmieszczenie urządzeń – orurowanie / instalacje technologiczne.
3. Rysunek nr 2 – rzut rozmieszczenia urządzeń / pomieszczenie na kanał przepływowy.

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Inwestycji i Remontów

*mgr prawa*  
*inż. bud. Marzena Szczepańska*

*Hanna Chabros*  
Rada Prawy  
Ih-887

