

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu .....2015 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514, zwaną w dalszym ciągu umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

- 1.....
- 2.....

a ..... z siedzibą w.....reprezentowanym przez ..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

## § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej jako działka nr 1/15 (obr. 33, ark. 20) o powierzchni 2290 m<sup>2</sup>, położonej w Lublinie w pobliżu ul. Wojciechowskiej, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU11/00138479/2 – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

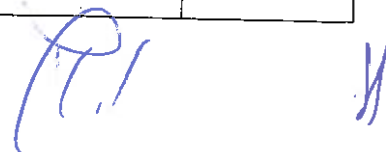
2.1. etap I:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) opracowanie wstępnego projektu podziału działki,

2.2. etap II:

- 1) zebranie i analizę materiałów źródłowych,
- 2) badanie księgi wieczystej,
- 3) doprowadzenie do zgodności stanu prawnego, wykazanego w ewidencji gruntów i budynków, ze stanem prawnym, wynikającym z dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości,
- 4) doprowadzenie do zgodności stanu ewidencyjnego ze stanem na gruncie w zakresie szczegółów sytuacyjnych,
- 5) przyjęcie granic nieruchomości podlegającej podziałowi wg wytycznych MODGiK w Lublinie,
- 6) obliczenie współrzędnych punktów granicznych przyjętych do podziału nieruchomości oraz nowych punktów granicznych określonych w wyniku podziału,
- 7) obliczenie pól powierzchni działek nowowydzielonych,
- 8) sporządzenie mapy z projektem podziału działki (mapa z projektem podziału oraz

ZP-P-I.271.1.39.2015	Wzór umowy dla części I – zał. nr 6a do SIWZ	Strona 1 z 5
----------------------	--	--------------



- wykaz zmian gruntowych winny stanowić jeden dokument),  
9) sporządzenie szkiców do wyznaczenia nowych punktów granicznych,  
10) wyznaczenie i utwalenie na gruncie nowych punktów granicznych, stabilizacja granic rurami PCV o średnicy W-50 o długości L-0,5 m, wraz ze spisaniem protokołu z wyznaczenia i okazania granic.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Postanowienie o możliwości podziału nieruchomości z Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin winien uzyskać Zamawiający.
3. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy, z wyjątkiem określonym w ust. 2.
4. Przedmiot umowy powinien być sporządzony w wersji papierowej (1 egz.).

### § 4

1. Wykonawca dostarczy pocztą lub osobiście przedmiot umowy wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, I piętro, stanowisko nr 14.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 1, sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, w terminie 14 dni od daty dostarczenia przedmiotu umowy lub usunięcia wad, o których mowa w § 7 ust. 2, po wcześniejszym zarejestrowaniu przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, mające charakter ryczałtowy w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, ustala się w wysokości: ..... zł (słownie: ..... ) brutto, tj. kwota netto: ..... (słownie: ..... ) oraz kwota podatku VAT: ..... (słownie: ..... ).
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, w terminie 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury lub rachunku, na rachunek Wykonawcy nr ..... w banku ..... .
3. Podstawę wystawienia faktury lub rachunku przez Wykonawcę za przedmiot umowy określony w § 2 stanowi protokół zdawczo – odbiorczy, dostarczony przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

### § 6

1. Umowa obowiązuje od daty jej zawarcia do dnia 31.10.2015 r.
2. Przedmiot umowy określony w § 2 Wykonawca wykona w terminie:

ZIP-P-I.271.1.39.2015	Wzór umowy dla części I – zał. nr 6a do SIWZ	Strona 2 z 5
-----------------------	--	--------------



etap I - ..... dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy,  
etap II - ..... dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę postanowienia o możliwości podziału nieruchomości wydanego przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin.

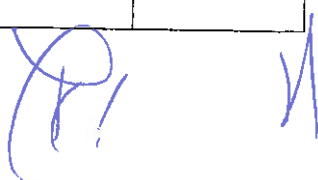
## § 7

1. W razie zwłoki, tj. w przypadku gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminach określonych w § 6 ust. 2 z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminach określonych w § 6 ust. 2, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14-dniowy termin do ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru postanowienia, o którym mowa w § 3 ust. 2 w siedzibie Zamawiającego – Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, pok. 716, w terminie 3 dni od daty wezwania telefonicznego pod podany przez Wykonawcę nr telefonu lub wezwania wysłanego na podany przez Wykonawcę adres e-mail.
4. W przypadku nieodebrania postanowienia, w sposób określony w ust. 3 Zamawiający doręcza postanowienie pod adres wskazany przez Wykonawcę w umowie, ze skutkiem doręczenia, w przypadku nieodebrania przesyłki w terminie, pomimo dwukrotnego jej awizowania.
5. W przypadku niewykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminów ustalonych w § 6 ust. 2 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
6. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1.
7. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Prawo odstąpienia wykonuje się poprzez złożenie oświadczenia na piśmie w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.
10. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 8

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób z których pomocą wykonuje przedmiot umowy jak za własne działania oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

ZP-P-I.271.1.39.2015	Wzór umowy dla części I – zał. nr 6a do SIWZ	Strona 3 z 5
----------------------	--	--------------



## § 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 24 miesiące od daty odbioru przedmiotu umowy, tj. od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11.

## § 11

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki istotnych zmian treści umowy:
  - zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto, określonych w § 5 ust. 1.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do powszechnie obowiązujących przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 13

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....	.....	
ZP-P-I.271.1.39.2015	Wzór umowy dla części I – zał. nr 6a do SIWZ	Strona 4 z 5

RADCA PRAWNY  
Sebastian Wawruch  
1-1609

## KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA

---

Kierownik Referatu

*mgr Monika Podolak*

PODINSPEKTOR

*Hotub*  
*mgr Ernest Holub*

RADCA PRAWNY: ca D Y R E K T O R A  
w DZIALE GOSPODAROWANIA MIASTEM

Sebastian Wawruch

Lb-1609

*Zdunek*  
*mgr Malgorzata Zdunek*

ZP-P-I.271.1.39.2015

Wzór umowy dla części I – zał. nr 6a do SIWZ

Strona 5 z 5

