

UMOWA Nr / IR / 15

W dniu2015 r. w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym”,

a
..... (NIP, REGON, zarejestrowanym), reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

zwanymi także w umowie łącznie „Stronami”,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem umowy są **nasadzenia zieleni wysokiej na terenie miasta Lublin**.

2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje **dostawę i nasadzenie 252 szt. ozdobnych drzew liściastych na terenie toru rowerowego, w tym na skarpie, przy ulicy Janowskiej 76 w Lublinie (działka nr 25, obr. 20, ark. 7) z dowieszeniem do miejsca wskazanego na załączonej mapie nasadzeń (załącznik nr 1 do niniejszej umowy określający gatunek drzewa i miejsce jego nasadzenia):**

1) sadzonki drzew „pojemnikowe” I klasa o obwodzie pnia min. 16 cm na wysokości 1 m (61 szt.) – gatunek:

a) Malus Royalty (Jabłoń) – szt. 37,

b) Acer saccharinum (Klon srebrzysty) – szt. 8,

c) Phellodendron amurense (Korkowiec amurski) – szt. 1,

d) Sorbus intermedia (Jarzab szwedzki) – szt. 15,

2) sadzonki drzew „pojemnikowe” I klasa o obwodzie pnia min. 10 cm na wysokości 1 m (191 szt.) - gatunek:

a) Malus Royalty (Jabłoń) – szt. 141,

b) Acer saccharinum (Klon srebrzysty) – szt. 10,

c) Phellodendron amurense (Korkowiec amurski) – szt. 2,

d) Sorbus intermedia (Jarzab szwedzki) – szt. 38.

3. W ramach realizacji przedmiotu umowy, do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:

1) dostawa i nasadzenie 252 szt. drzew „pojemnikowych” z dowieszeniem do miejsca wskazanego na mapie nasadzeń - zał nr 1 do umowy,

- 2) przygotowanie terenu pod nasadzenia - uporządkowanie, wykoszenie chwastów i wywiezienie zanieczyszczeń,
 - 3) wykopanie dołów pod drzewa o odpowiedniej wielkości, dostosowanej do bryły korzeniowej i zaprawienie dołów ziemią urodzajną żyzną lub kompostową albo wzbogaconą nawozem o spowolnionym działaniu,
 - 4) przy każdym z posadzonych drzew uformowanie tzw. „misy” o średnicy nie mniejszej niż 70 cm i wypełnienie jej korą o odpowiedniej grubości, która będzie zabezpieczać przed zarastaniem trawą,
 - 5) opalikowanie liściastych form piennych drzew 3 palikami,
 - 6) przy sadzeniu drzew formy piennej wbić przed sadzeniem w dno dołu 3 drewniane paliki z poprzeczkami,
 - 7) podlanie drzew bezpośrednio po posadzeniu,
 - 8) przycięcie przed sadzeniem korzeni złamanych i uszkodzonych,
 - 9) rozplantowanie lub wywiezienie i zagospodarowanie nadmiaru ziemi we własnym zakresie (wraz z poniesieniem opłat z tym związanych),
 - 10) gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku wykonywania prac zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21) z zastrzeżeniem, że wytworzone odpady z miejsc ich powstawania usuwane będą na bieżąco,
 - 11) terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu niniejszej umowy.
4. Szczegółowy zakres prac oraz podstawowe określenia (definicje) i wytyczne techniczne dotyczące wykonania i odbioru prac, w tym parametry i wymagania odnoszące się do materiałów przeznaczonych do wykonania przedmiotu umowy, zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Do **Zamawiającego** należy:
- 1) dokonanie wymaganych czynności związanych z przygotowaniem i realizowaniem prac nasadzeniowych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający **Wykonawcy** prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy,
 - 2) kontrola postępu i jakości prac,
 - 3) protokolarny odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 7,
 - 4) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za prawidłowo wykonane i odebrane prace.

§ 3

1. Wszelkie materiały, w tym materiał szkółkarski i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, zapewnione będą i dostarczone na miejsce prac przez **Wykonawcę** na jego koszt.
2. Przedmiot umowy należy wykonać z należytą starannością w sposób zapewniający prawidłowy rozwój roślin, wykorzystując do tego odpowiedni materiał, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, właściwymi normami, zasadami współczesnej wiedzy i sztuki ogrodniczej, zaleceniami **Zamawiającego** oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
3. Sadzonki drzew muszą być zdrowe, prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju, a system korzeniowy winien być dobrze wykształcony i prawidłowo rozwinięty.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikłych w związku z prowadzonymi pracami, w odniesieniu do pracowników i

osób trzecich.

5. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe **Wykonawcy**, znajdujące się w miejscu wykonania prac oraz za ewentualne inne szkody wyrządzone **Wykonawcy** przez osoby trzecie. Szkada zaistniała w pracach lub materiałach przeznaczonych do wykonania prac w okresie między terminem rozpoczęcia prac, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności **Wykonawcy** za wady przedmiotu umowy spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez **Wykonawcę** na jego koszt.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot umowy wykonany zostanie w terminie
2. Dzień wykonania przedmiotu umowy jest to faktyczna data zakończenia prac ogrodniczych objętych zakresem umowy, potwierdzona ustaleniami protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 1.

§ 5

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, **Podwykonawcy**.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale **Podwykonawcy**, do obowiązków **Wykonawcy** należy koordynacja prac realizowanych przez **Podwykonawców**.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie określone kwotą ryczałtową w wysokości zł (słownie:) brutto, na co składa się kwota netto zł (słownie:) i podatek VAT (8%) zł (słownie:).
2. **Wykonawca** oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 zawiera ostateczne wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z postanowień umowy w tym:
 - a) koszty związane z przygotowaniem terenu nasadzeń - uporządkowaniem, wykoszeniem chwastów i wywiezieniem zanieczyszczeń,
 - b) koszty zakupu i transportu sadzonek drzew oraz innych materiałów,
 - c) koszty prac ogrodniczych nasadzeniowych,
 - d) koszty związane z rozplantowaniem lub wywiezieniem i zagospodarowaniem nadmiaru ziemi,
 - e) koszty związane z gromadzeniem, transportowaniem, zagospodarowaniem i przekazaniem do utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku wykonywania prac,
 - f) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
 - g) wszelkie inne koszty nie wymienione wyżej, a związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z obowiązujących w tym zakresie

przepisów, norm, decyzji, a także z zasad współczesnej wiedzy i sztuki ogrodniczej, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych niniejszą umową,
h) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT (8 %) - dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT.

3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe **Wykonawcy** w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia **Zamawiającemu** – do Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin, ul. Podwale 3a - prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. W przypadku opóźnień w zapłacie faktury przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** ma prawo wystąpić z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

§ 7

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór wykonania przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru, dokonany przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego** i przy udziale upoważnionego przedstawiciela **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** zgłasza zakończenie prac i gotowość do odbioru odrębnym pismem na adres **Zamawiającego**.
3. Upoważniony przedstawiciel **Zamawiającego** sprawdzi prawidłowość wykonania prac w ciągu 5 dni licząc od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru i rozpocznie czynności odbiorowe.
4. Odbiór przedmiotu umowy przez wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** i przy udziale upoważnionego przedstawiciela **Wykonawcy**, nastąpi w ciągu następujących 10 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 10 dni, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru. Realizacja prac mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad, zostanie potwierdzona protokolarnie.
6. Termin, o którym mowa w ust. 5, może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, z zastrzeżeniem ust. 7, o ile na skutek uzasadnionych przyczyn, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 10 dni.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie aniżeli „pieniądz”), albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
8. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji, oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

§ 8

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy**. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru wystawi i wyda **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.
3. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 2, **Wykonawca** zawrze

postanowienia, o których mowa w ust. 1, 4 i 5 oraz dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577¹ § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

4. **Wykonawca** w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do:

1) przeglądu wykonanych prac w okresie wiosennym i jesiennym tzn. odpowiednio:

a) do 15 listopada 2015 r.,

b) do 31 maja 2016 r. i do 15 listopada 2016 r.,

c) do 31 maja 2017 r. i do 15 listopada 2017 r.,

d) przed upływem gwarancji w 2018 r.

oraz do przedłożenia **Zamawiającemu**, informacji o stanie zdrowotnym wykonanych nasadzeń w formie pisemnej w terminie 5 dni każdorazowo od dokonanego przeglądu,

2) wymiany uschniętych i uszkodzonych drzew każdorazowo w przypadku stwierdzenia ich obumarcia lub uszkodzenia, wymiany zniszczonych palików i wiązań, przycięcia złamanych, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Udzielona przez **Wykonawcę** gwarancja nie dotyczy jedynie uszkodzeń mechanicznych (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.

6. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.

7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.).

8. **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** działając na podstawie art. 558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

§ 9

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 tj. w wysokościzł (słownie:) w formie przed podpisaniem umowy.

2. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należycie wykonane.

4. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

5. W przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 12 ust. 3, **Wykonawca** przed podpisaniem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli inna forma aniżeli „pieniądz”), albo

jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

6. W trakcie realizacji umowy, **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.). Za zgodą **Zamawiającego**, **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.

4. **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej umowy z winy **Wykonawcy** w przypadku, gdy **Wykonawca** pomimo zgłoszonych przez **Zamawiającego** na piśmie zastrzeżeń do jakości wykonywanych prac, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami umowy.

5. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** uprawnień wynikających z ust. 4, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas zrealizowany na podstawie protokołu zaawansowania robót i w oparciu o wykaz cen ryczałtowych za nasadzenie ozdobnych drzew liściastych poszczególnych wielkości i gatunków (załącznik nr 3 do niniejszej umowy), o ile został on prawidłowo wykonany i upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** dokonają jego odbioru.

6. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażąco narusza postanowienia umowy. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

7. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 oraz ust. 6 może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

8. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.

9. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kary umownej za odstąpienie, zabezpieczenia, odszkodowania.

10. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązane są do następujących czynności:

1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie umowy,

2) **Wykonawca** sporządzi z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego**, protokół z

inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy,

3) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołu odbioru i stopnia zaawansowania prac w oparciu o wykaz cen ryczałtowych za nasadzenie ozdobnych drzew liściastych poszczególnych wielkości i gatunków (załącznik nr 3 do niniejszej umowy).

§ 11

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku:

1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od ustalonego w § 4 ust. 1 terminu zakończenia całości prac,

2) zwłoki w wykonaniu czynności gwarancyjnych w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 4 pkt. 1, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

3) odstąpienia przez **Zamawiającego** od całości umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 z zastrzeżeniem § 10 ust. 6,

4) odstąpienia przez **Zamawiającego** od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót i w oparciu o wykaz cen ryczałtowych za nasadzenie ozdobnych drzew liściastych poszczególnych wielkości i gatunków (załącznik nr 3 do niniejszej umowy) z zastrzeżeniem § 10 ust. 6.

3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku:

1) odstąpienia **Wykonawcy** od całości umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 10 ust. 1 i 4,

2) odstąpienia **Wykonawcy** od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót i w oparciu o wykaz cen ryczałtowych za nasadzenie ozdobnych drzew liściastych poszczególnych wielkości i gatunków (załącznik nr 3 do niniejszej umowy), z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 10 ust. 1 i 4.

4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.

5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.

6. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy po pisemnym powiadomieniu przez **Zamawiającego** o naliczeniu kary.

7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron

wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

§ 13

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY :

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. mapa nasadzeń określająca gatunek drzewa i miejsce jego nasadzenia
2. podstawowe określenia (definicje) i wytyczne techniczne dotyczące wykonania i odbioru prac
3. wykaz cen ryczałtowych za nasadzenie ozdobnych drzew liściastych poszczególnych wielkości i gatunków na terenie toru rowerowego, w tym na skarpie, przy ulicy Janowskiej 76 w Lublinie (działka nr 25, obr. 20, ark. 7)

ZP-P-1.271.1.33.2015

Zał. Nr 9 do SIWZ – wzór umowy

Strona 8 z 8

Zastępca Dyrektora
Wydziału Inwestycji i Remontów

inż. bud. Marzenna Szczepańska