

## UMOWA Nr

W dniu ..... 2015 r. pomiędzy **Gminą Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20 – 109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514 reprezentowaną przez

1. ....

2. ....

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a .....  
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

### Rozdział I Postanowienia ogólne i wstępne

#### § 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „ Budowa Parku przy ul. Zawilcowej – etap I kontynuacja”

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac określonych w dokumentacji projektowej w zakresie:

1) ułożenie nawierzchni trawiastej

2) pielęgnacja trawników

3) dostawa i montaż ogrodzenia

4) dostawa i montaż urządzeń zabawowych

- Ślizgawka - 1 szt.

- piaskownica - 1 szt.

- huśtawka „ptasie gniazdo” - 1 szt.

- bujak – 1 szt.

- zestaw sprawnościowy 1 szt.

- pomost ruchomy 1 szt.

- równoważnia 1 szt.

5) dostawa i montaż elementów małej architektury tj. koszy, ławek,

6) wycinka drzew z wywozem biomasy, w miejsce zapewnione przez **Wykonawcę** (drewno po ściętym drzewie należy do **Wykonawcy**)

7) roboty wykończeniowe

3. Zamówienie winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, opracowaną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

### § 3

#### Materiały i sprzęt

1. Wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów i sprzętu odpowiadających wymaganiom specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ogrodniczej.

2. Wykonywane roboty budowlane zostaną powierzone osobom posiadającym odpowiednie przeszkolenie pod kątem bezpiecznego wykonywania tego rodzaju prac.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia materiałów i sprzętu oraz transportu niezbędnego do realizacji zamówienia własnym staraniem i na własny koszt.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

Do Wykonawcy należy:

1. Sporządzenie i dostarczenie **Zamawiającemu**, w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy, jednolitego rzeczowo – finansowego harmonogramu robót.

W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót, konieczności wprowadzenia zmian do uzgodnionego harmonogramu robót, wymagać one będą uzyskania uprzedniej akceptacji **Zamawiającego**.

2. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.

3. Organizacja terenu robót, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót.

4. Bieżące opracowywanie, gromadzenie i po zakończeniu robót przekazanie komisji odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru.

5. Zrealizowanie wszelkich prac objętych przedmiotem zamówienia w terminie określonym w umowie oraz zgodnie z przygotowanym przez niego i uzgodnionym

z Zamawiającym harmonogramem rzeczowo – finansowym.

## § 5 Obowiązki Zamawiającego

Do Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 2) przekazanie **Wykonawcy** terenu robót w terminie do 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, wraz z dokumentacją niezbędną do realizacji inwestycji,
- 4) odebranie prawidłowo wykonanych robót,
- 5) zapłata umówionego wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, które obejmuje wszystkie prace niezbędne do wykonania zamówienia.

## Rozdział II Terminy realizacji przedmiotu zamówienia

### § 6 Terminy dotyczące realizacji robót

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 w nieprzekraczalnym terminie .....
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika robót i potwierdzoną przez przedstawiciela **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

## Rozdział III Realizacja robót

### § 7 Siły własne i Podwykonawcy

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, **Podwykonawcy** jak i **dalszemu Podwykonawcy**.
2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z **Podwykonawcą** jak i z **dalszym Podwykonawcą** jest wymagana zgoda **Zamawiającego**, o której mowa w art.647<sup>a</sup> § 2 i 3 k. c. Zapisy umowy **Wykonawcy** z **Podwykonawcą** jak i z **dalszym Podwykonawcą** nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy



czym **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:

- 1) mieć formę pisemną,
- 2) być zgodny z prawem w szczególności przepisami Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 3) zawierać postanowienia umożliwiające **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**,
- 4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania,
- 5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 4,
- 6) nie może wyłączać odpowiedzialności **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za realizację całości przedmiotu umowy,
- 7) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub jej zmian na zasadach określonych niniejszą umową,
- 8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową,
- 9) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** i **dalszego Podwykonawcę** bez zgody **Zamawiającego**.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** faktury potwierdzającej wykonanie zleconej **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. **Zamawiający**, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.

7. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. **Zamawiający**, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.

10. **Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Poświadczenie za zgodność z oryginałem, o którym mowa w ust. 7 i 10, może być złożone przez przedkładającego.

13. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. Do obowiązków **Wykonawcy** należy koordynacja prac realizowanych przez **Podwykonawców i dalszych Podwykonawców**.

15. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców**.

16. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy **Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców**.

17. Wszyscy pracownicy obecni na terenie budowy będą nosić oznakowane ubrania robocze celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji firmy jaką reprezentują.

18. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót w przypadku:

1) wprowadzenia **Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy** na teren budowy i powierzenia mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody **Zamawiającego**,

2) stwierdzenia, że **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca**, na którego **Zamawiający** wyraził zgodę, wykonuje roboty budowlane inne niż określone w zawartej umowie o podwykonawstwo, lub stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez innego **Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę**, niż **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca**, na którego **Zamawiający** wyraził zgodę.

19. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 18, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej odpowiednio w § 17 ust. 2 pkt. e lub pkt. f.

20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z **Podwykonawcy** dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. 2013.907 – j. t. z późn. zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny **Podwykonawca lub Wykonawca**

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 8

### Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie robót, **Wykonawca** ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania prac.

## § 9

### Odpowiedzialność Wykonawcy

Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, aż do chwili odbioru robót **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzeniem robót na tym terenie.

## § 10

### Koszt napraw

Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności **Wykonawcy** za wady spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez **Wykonawcę** na jego koszt.

## § 11

### Odbiory przedmiotu zamówienia

Ustala się następujące rodzaje odbiorów przedmiotu zamówienia:

- 1) odbiór harmonogramu rzeczowo-finansowego
- 2) odbiory robót
  - a) odbiór końcowy,
  - b) odbiór ostateczny.

## § 12

### Odbiór harmonogramu rzeczowo – finansowego

1. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** zgodny z umową harmonogram rzeczowo - finansowy w siedzibie **Zamawiającego** - w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin, w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Przekazanie prac, o których mowa w ust. 1 odbędzie się na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, w których **Zamawiający** potwierdzi dokonanie

ich odbioru.

3. Datę wskazaną w protokołach odbioru, o których mowa w ust. 2, traktuje się jako datę wykonania obowiązków określonych w § 4 ust. 1 umowy.

### § 13 Odbiory robót

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia za realizację całości robót jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.

2. Wykonawca zgłosi **Zamawiającemu** w formie pisemnej gotowość do odbioru.

3. Na co najmniej 3 dni przed terminem zgłoszenia gotowości odbioru przedmiotu zamówienia **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności, świadectwa jakości, atesty, protokoły i inne dokumenty niezbędne do odbioru, kompletną dokumentację powykonawczą a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiającą zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym podmiotom.

4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w ciągu następnych 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

5. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, **Zamawiający** będzie żądał usunięcia wad wyznaczając termin ich usunięcia, zgodnie z § 17.

Ich realizacja musi być potwierdzona protokołem sporządzonym przez **Wykonawcę**, a nowym terminem odbioru końcowego będzie termin usunięcia wad.

6. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokona przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie dokonany w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i z gwarancji w zakresie stwierdzonych i zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenia ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które należy usunąć.

7. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Zwalnia on **Wykonawcę** ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, dotyczących usuwania wad.

### Rozdział IV Wynagrodzenie

#### § 14 Płatność wynagrodzenia

1. Stosownie do ustaleń przetargowych i oferty **Wykonawcy** wynagrodzenie za

przedmiot zamówienia określony w § 2 ustala się na kwotę ryczałtową brutto w wysokości

..... zł (słownie:.....).

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto.....zł (słownie:.....) plus należny podatek VAT .....zł (słownie.....).

3. Wykonawca oświadcza, iż w ustalonej cenie ryczałtowej wymienionej w ust. 1 uwzględnione zostały wszelkie wydatki związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu zamówienia niezbędne do jego wykonania, w szczególności:

1) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki ogrodniczej, a także z technologii wykonania robót.

2) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu robót, utrzymania zaplecza robót, podłączenia i zużycia wody),

3) koszty związane z przywróceniem terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,

4) koszty usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,

5) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych terenu robót, w szczególności koszty ubezpieczenia całości przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia terenu robót od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, zdarzeń oraz od odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,

6) koszty dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszelkich urządzeń zabezpieczających,

7) wszystkie koszty nie wymienione wyżej, ogólne koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi oraz sztuką budowlaną.

8) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT (23%) - dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT.

4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Wydział Ochrony Środowiska, wystawionej w oparciu o protokół, o którym mowa w § 13 ust. 1., a w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców**, zapłata **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** należnego wynagrodzenia uwarunkowana jest również przedstawieniem dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 6 – 10.

5. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców**, warunkiem zapłaty **Wykonawcy** przez





**Zamawiającego** należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia **Podwykonawcom** i **dalszym Podwykonawcom**, którzy zawarli zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem zapłaty jest oświadczenie **Podwykonawcy**, a także **dalszego Podwykonawcy**, że otrzymali wynagrodzenie za roboty, dostawy, usługi wykonane i odebrane lub inny dowód potwierdzający dokonanie zapłaty na rzecz **Podwykonawców** lub **dalszych Podwykonawców**.

6. Faktura do której nie zostaną dołączone dowody zapłaty, o których mowa w ust. 5, nie stanowi podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy**. Termin zapłaty faktury biegnie od daty jej doręczenia **Zamawiającemu** wraz z dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 5.

7. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, o których mowa w ust. 7. **Zamawiający** informuje **Wykonawcę** o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu**

**Podwykonawcy**, jeżeli **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, o których mowa w ust. 7, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, o których mowa w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**.

14. W przypadku nieterminowej płatności faktury **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

15. **Wykonawca**, **Podwykonawca** i **dalszy Podwykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody **Zamawiającego**.

## § 15

### Waloryzacja wynagrodzenia

**Zamawiający** nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

## Rozdział V

### Zabezpieczania umowy

## § 16

### Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, **Wykonawca** udziela gwarancji na okres **36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego. W okresie obowiązywania gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do utrzymania terenu w zakresie nawożenia, odchwaszczania, koszenia i podlewania.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.

3. W dniu odbioru końcowego robót **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.

3. Dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 2, powinien określać w szczególności zasady reklamacji, terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad przez **Wykonawcę**.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek nie zawinionych przez **Zamawiającego**, które powstały w okresie gwarancyjnym w terminie 30 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez **Zamawiającego**.

5. Okres gwarancji na zakres zamówienia, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas trwania naprawy.

6. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego **Zamawiający** wspólnie z

**Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

7. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

8. **Wykonawca** odpowiada za usunięcie wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

## § 17

### Odpowiedzialność za wady

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia posiada wady wynikłe z nieprawidłowego wykonania. **Wykonawca** odpowiada za rozwiązania niezgodne z ustaleniami, parametrami określonymi w normach i przepisach.

2. **Zamawiającemu**, który otrzymał wadliwie wykonany przedmiot przysługuje prawo żądania:

a) Bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;

b) Obniżenia wynagrodzenia;

c) Odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji.

3. O wykrytych wadach **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** na piśmie niezwłocznie po ich ujawnieniu.

4. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 2 pkt. a) może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 7 dni.

## § 18

### Kary umowne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy w zakresie realizacji robót budowlanych.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**:

a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w jednolitym harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót, o którym mowa w § 4 ust. 1, sporządzonym na całość zadania, karę w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,

b) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbioru z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** (poprzez brak przygotowanej dokumentacji

powykonawczej, brak inwentaryzacji powykonawczej, brak stosownych protokołów i atestów, brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych przepisami prawa), w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1, za każdy dzień przerwy w odbiorze.

c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji karę w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia

d) za wprowadzenie **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** na teren robót i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy, określonych w § 2 , bez zgody i wiedzy **Zamawiającego**, karę w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1.

e) za wykonywanie przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** robót budowlanych innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** innego niż **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, na którego **Zamawiający** wyraził zgodę, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1

f) w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1.

g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** lub **dalszym Podwykonawcom** biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 ,

h) w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 .

i) w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy,

j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy.

3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1, z zastrzeżeniem § 19 ust. 1 i 2.

4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.

5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.

6. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu

wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy po pisemnym powiadomieniu przez **Zamawiającego** o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## **Rozdział VI** **Odstąpienie i zmiany umowy**

### **§ 19** **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli **Wykonawca** w sposób rażący narusza postanowienia tej umowy. W szczególności **Zamawiający** może odstąpić od umowy jeżeli:

a) **Wykonawca** nie podjął realizacji robót w ciągu 7 dni od przekazania mu przez **Zamawiającego** placu budowy;

b) **Wykonawca** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje roboty niezgodne z warunkami oraz nie współdziała z **Zamawiającym** w celu należytego wykonania umowy;

c) **Wykonawca** zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót lub nie wykonuje ich zgodnie z ustalonym harmonogramem, a opóźnienie przekracza 14 dni roboczych;

d) **Wykonawca** postawiony został w stan likwidacji, a także w przypadku, gdy wystąpią inne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej umowy;

e) w razie uzasadnionego podejrzenia, że **Wykonawca** przy wykonywaniu niniejszej umowy dopuścił się praktyk korupcyjnych.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub 2 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

4. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** narusza istotne postanowienia niniejszej umowy.

### **§ 20** **Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy**

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są wykonać następujące czynności:

1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać prowadzone prace,

- 2) **Wykonawca**, komisyjnie – z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego**, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych prac wg daty odstąpienia od umowy.
- 3) **Wykonawca** zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony z przyczyn której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym terminie,
- 4) **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty realizowanego zadania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
- 5) **Zamawiający** zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności.
- 6) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych niniejszą umową.

## § 21

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 tj. w wysokości ..... zł (słownie:.....) w formie ..... przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. 70 % należytego zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę (przedłużenie) terminu wykonania przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 22 ust. 2 pkt. 2) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 22

### Zmiana postanowień umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony dopuszczają następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
    - b) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,



c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac ogrodniczych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych,

d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

e) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.

2) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 i 2.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt. 1) – zmiana terminu realizacji zamówienia:

lit. a) - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,

lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

lit. b) - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,

lit. d) - o czas niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.

- ad pkt 2) - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów wprowadzających zmiany.

## **Rozdział VII Postanowienia końcowe**

### **§ 23 Postanowienia ogólne**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

### **§ 24 Spory**

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

### **§ 25 Egzemplarze umowy**

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.



ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA

Radca prawny

Beata Bielucka

*Beata Bielucka*