

Lublin, dnia 23 03.2012 r.

**AB-ID-I.6740.1.124.2012**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Nr rejestru organu 1845/12

## **DECYZJA NR 294 /12**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 stycznia 2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~/rozbiórkę/~~  
wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**Gminie Lublin, w imieniu której działa Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie  
20-401 Lublin, ul. Krochmalna 13 j**

sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej ul. Leszka – kolektory DB 6 i DB 6-4 wraz podoczyszczalnią ścieków na działkach nr ew. 1107, 1104/1, 1104/2, 1103, 1102, 16, 1097, 1096, 1093, 1092, 1088, 1087, 1086, 1084, 13 – obr. 33, ark. 21 oraz zjazdu publicznego z ul. Wojciechowskiej w Lublinie (zatoka autobusowa) na działkę nr ew. 1103.

kategoria obiektu - XXVI

autorzy projektu budowlanego: mgr inż. Ryszard Czop, upr. bud. nr 2518/Lb/94 w specjalności: instalacyjno – inżynieryjnej, członek izby sam. zawod.: nr LUB/IS/2972/01, mgr inż. Tadeusz Małek, upr. bud. nr St-586/81 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek izby sam. zawod.: nr LUB/BO/1402/01, mgr inż. Marian Koch, upr. bud. nr 1823/Lb/83 w specjalności konstrukcyjno – inżynieryjnej, członek izby sam. zawod.: LUB/BD/2256/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>:
  - a) zgodnie z opinią ZUDP Nr 47/2009 z dnia 5.03.2009 r.,
  - b) zgodnie z decyzją wydaną z up. Prezydenta miasta Lublin znak: DM.UD.II.5548-1-25/09 z dnia 29.01.2009 r., zezwalającą na zlokalizowanie sieci kanalizacji deszczowej w pasach drogowych ulic Leszka i Wygon.
  - c) zgodnie z decyzją wydaną z up. Prezydenta miasta Lublin znak: OŚ.OŚ.6223-30/09 z dnia 13.10.2009 r.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup>:

- a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ~~st~~owienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,<sup>2)</sup>
- b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2)</sup>~~
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>~~

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr ew. 1107, 1104/1, 1104/2, 1103, 1102, 16, 1097, 1096, 1093, 1092, 1088, 1087, 1086, 1084, 13, 22 – obr. 33, ark. 21

### Uzasadnienie

Inwestor: Gmina Lublin, w imieniu której działa Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie w dniu 31 stycznia 2012 roku wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej ul. Leszka – kolektory DB 6 i DB 6-4 wraz podoczyszczalnią ścieków oraz zjazdu publicznego z ul. Wojciechowskiej w Lublinie (zatoka autobusowa) na działkę nr ew. 1103. O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony tego postępowania. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia do rozpatrywanej sprawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza: zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - w przypadku braku miejscowego planu, z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto: kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez inwestora wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego.

Przedłożony projekt budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Posiada wszystkie wymagania i uzgodnienia, wobec czego spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji.



Zub. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr inż. Dariusz Małecki  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ

W ZWIĄZKU art. 7 ust. 3

#### Otrzymują:

Gmina Lublin, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie  
20-401 Lublin, ul. Krochmalna 13 j  
(wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 2012.04.16

INSPEKTOR  
mgr inż. Dariusz Małecki  
Wydział Architektury i Budownictwa  
2493/Lb/94

2. Wydział Podatków UM w/m
3. PINB miasta Lublin  
20-026 Lublin, ul. Chopina 5
4. Wydział Ochrony Środowiska UM Lublin.
5. Wydział Geodezji UM Lublin.
6. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych  
20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4
7. a/a

DM

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.