

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Lublin, z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” w imieniu którego działają:

1.....
2.....
a

.....z siedzibą w, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Przedmiotem umowy jest ręczne zimowe i letnie utrzymanie oraz pielęgnacja nawierzchni z mieszanki kruszyw mineralnych wraz z obramowaniem (tj. obrzeżami lub korytami zlewowymi) oraz elementami (tj. schody, pochylnie) łączącymi ciągi komunikacyjne, zlokalizowanych na terenie Ogrodu Saskiego w Lublinie.
3. Umowa obowiązuje od dnia następnego po dniu zawarcia umowy do 31 marca 2019 r.

§ 2

Zakres umowy obejmuje ręczne zimowe i letnie utrzymanie oraz pielęgnację nawierzchni z mieszanki kruszyw mineralnych wraz z obramowaniem (tj. obrzeżami lub korytami zlewowymi) oraz elementami (tj. schody i pochylnie) łączącymi ciągi komunikacyjne, zlokalizowanych na terenie Ogrodu Saskiego w Lublinie (łączna powierzchnia nawierzchni z mieszanki kruszyw mineralnych: 12515,06m²), w tym:

1. zimowe, ręczne utrzymanie:
 - 1.1. odśnieżanie oraz zapobieganie śliskości,
 - 1.2. oczyszczanie po ustaniu warunków zimowych,
 - 1.3. bieżące utrzymanie po ustaniu warunków zimowych.
2. letnie, ręczne utrzymanie:
 - 2.1. oczyszczanie,
 - 2.2. bieżące utrzymanie.
3. czynności pielęgnacyjne na nawierzchniach, z mieszanki kruszyw mineralnych wraz z obramowaniem (tj. obrzeżami lub korytami zlewowymi) oraz elementami (tj. schody, pochylnie) łączącymi ciągi komunikacyjne.

§ 3

Przez zimowe ręczne utrzymanie nawierzchni z mieszanki kruszyw mineralnych wraz z obramowaniem (tj. obrzeżami lub korytami zlewowymi) oraz elementami (tj. schody, pochylnie) łączącymi ciągi komunikacyjne, zlokalizowanych na terenie Ogrodu Saskiego w Lublinie należy rozumieć:

1. stałe ręczne odśnieżanie oraz zapobieganie śliskości, które obejmuje:
 - 1.1. ręczne odśnieżanie z dopuszczeniem użycia (tylko na alejkach o nawierzchni

z mieszanki kruszyw mineralnych wzmocnionych wg załącznika nr 1 do umowy) ciągników o masie własnej do 1900kg, małych pługów do 2,5 tony usuwanie śniegu w trakcie trwania opadów, prowadzące do oczyszczenia ze śniegu i lodu w przeciągu trzech godzin od ustania opadów wraz ze sprzymowaniem śniegu w miejscach nieutrudniających ruchu pieszego (zabronione jest formowanie przyzmu pod drzewami lub w ich najbliższym otoczeniu),

- 1.2. zapobieganie śliskości poprzez posypanie oczyszczonej ze śniegu i wszelkich zanieczyszczeń powierzchni kruszywem granitowym, tego samego rodzaju i koloru co kruszywo na nawierzchni, frakcja 2-4 (zabrania się posypywania środkami chemicznymi).
 - 1.3. w razie potrzeby wywożenie sprzymowanego na alejkach śniegu w uzgodnieniu z Zamawiającym na wskazane przez niego miejsce;
2. w okresach ustąpienia warunków zimowych stałe ręczne oczyszczanie nawierzchni z mieszanki kruszyw mineralnych wraz z obramowaniem (tj. obrzeżami lub korytami zlewowymi) oraz elementami (tj. schody, pochylnie) łączącymi ciągi komunikacyjne, skutkujące ich czystością oraz ręczne oczyszczanie powierzchni wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego w trybie interwencyjnym – tj. na zgłoszenie, w ciągu 1,5 godziny, w przypadku takiej konieczności (dotyczy także niedziel, świąt i innych dni wolnych od pracy), przy czym przez ręczne oczyszczanie należy rozumieć:
- 2.1. zmiatanie miotłą (o grubych wtkach) z częstotliwością podaną w wykazie (wg załącznika nr 3 do umowy) powierzchni zimowego i letniego ręcznego utrzymania nawierzchni z mieszanki kruszyw mineralnych wraz z obramowaniem (tj. obrzeżami lub korytami zlewowymi) oraz elementami (tj. schody, pochylnie) łączącymi ciągi komunikacyjne, w Ogrodzie Saskim, skutkujące czystością do godz. 10.00, w trakcie trwania danego sezonu zimowego,
 - 2.2. zbieranie zanieczyszczeń,
 - 2.3. gromadzeniu zmiecionych i zebranych zanieczyszczeń oraz ich bieżący wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2.4. usuwanie odrostów roślinności (w przypadku gdy brak warunków zimowych spowoduje ich odrastanie),
 - 2.5. stałe patrołowanie wraz z oczyszczaniem realizowane na 12515,06 m² powierzchni alejek z kruszywa mineralnego. Metraż powierzchni alejek, jaka będzie patrolowana wraz z oczyszczaniem w godz. 10.00-18.00, każdego dnia, przez 1 osobę wynosi maksymalnie ... m²/osobę, tj. patrołowanie wraz z oczyszczaniem powierzchni alejek z kruszywa mineralnego będzie wykonywane jednocześnie przez osób.
3. w okresach ustąpienia warunków zimowych bieżące utrzymanie nawierzchni z mieszanki kruszyw mineralnych wraz z obramowaniem (tj. obrzeżami lub korytami zlewowymi) oraz elementami (tj. schody, pochylnie) łączącymi ciągi komunikacyjne, zlokalizowanych w Ogrodzie Saskim w Lublinie, tj.:
- 3.1. utrzymanie nawierzchni, skutkujące jej równością podłużną i poprzeczną oraz prawidłowym zagęszczeniem w trybie ciągłym a także interwencyjnym – tj. na zgłoszenie, w ciągu 1,5 godziny, w przypadku takiej konieczności (dotyczy także niedziel, świąt i innych dni wolnych od pracy), przy czym przez utrzymanie należy rozumieć:

- a) bieżące zagrabianie, ew. uzupełnienie kruszywem i wielokrotne wałowanie nawierzchni np. w miejscach dewastacji,
- b) w czasie silnego nasłonecznienia dodatkowe nawadnianie nawierzchni dla zachowania stanu wilgotności naturalnej - nie wolno polewać nawierzchni skupionym strumieniem wody, powodującym powstawanie przepłyceń w górnej warstwie.
- c) uzupełnianie miejsc przepłyceń, wyrównywanie i zagęszczanie nawierzchni po intensywnych opadach atmosferycznych,
- d) uniemożliwianie powstawania kolein zatrzymujących wodę w miejscach częstego ruchu pojazdów poprzez wyrównywanie i zagęszczanie nawierzchni,

3.2. utrzymanie obramowań nawierzchni (tj. obrzeży lub koryt zlewowych), skutkujące ich kompletnością, równością i funkcjonalnością w trybie ciągłym a także interwencyjnym – tj. na zgłoszenie, w ciągu 1,5 godziny, w przypadku takiej konieczności (dotyczy także niedziel, świąt i innych dni wolnych od pracy), przy czym przez utrzymanie należy rozumieć:

- a) bieżące uzupełnianie spoin obrzeży granitowych piaskiem, w miejscach gdzie materiał został wypłukany, dogęszczanie,
- b) bieżące regulowanie wysokościowe i sytuacyjne obramowań np. w przypadkach osunięć, wypaczeń, a także uzupełnianie ew. ubytków
- c) usuwanie mchu i roślin ze szczelin obramowań nawierzchni

3.3. utrzymanie elementów (tj. schody, pochylnie) łączących ciągi komunikacyjne skutkujące ich czystością, kompletnością, równością i funkcjonalnością w trybie ciągłym a także interwencyjnym – tj. na zgłoszenie, w ciągu 1,5 godziny, w przypadku takiej konieczności (dotyczy także niedziel, świąt i innych dni wolnych od pracy), przy czym przez utrzymanie należy rozumieć:

- a) bieżące uzupełnianie spoin elementów granitowych piaskiem, w miejscach gdzie materiał został wypłukany, dogęszczanie,
- b) bieżące regulowanie wysokościowe i sytuacyjne elementów łączących ciągi komunikacyjne np. w przypadkach osunięć, wypaczeń, a także uzupełnianie ew. ubytków.
- c) utrzymanie nawierzchni z piaskowca przez mycie przy pomocy szczotek i wody, skutkujące niedopuszczeniem do powstawania wykwitów soli mineralnych oraz rozwoju roślin (glony, mchy, porosty i grzyby).

3.4. wykonywanie na wskazanie Zamawiającego prac określonych w § 3 ust. 3 pkt. 3.1 – 3.3 w porze nocnej.

§ 4

Przez letnie ręczne utrzymanie nawierzchni z mieszanki kruszyw mineralnych wraz z obramowaniem (tj. obrzeżami lub korytami zlewowymi) oraz elementami (tj. schody, pochylnie) łączącymi ciągi komunikacyjne, zlokalizowanych na terenie Ogrodu Saskiego w Lublinie należy rozumieć:

ZP-P-I.271.1.2.2015	Zał. Nr 9 do SIWZ – Wzór umowy	3/13
---------------------	--------------------------------	------

1. stałe ręczne oczyszczanie nawierzchni z mieszanki kruszyw mineralnych wraz z obramowaniem (tj. obrzeżami lub korytami zlewowymi) oraz elementami (tj. schody, pochylnie) łączącymi ciągi komunikacyjne, skutkujące ich czystością oraz ręczne oczyszczanie powierzchni wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego w trybie interwencyjnym – tj. na zgłoszenie, w ciągu 1,5 godziny, w przypadku takiej konieczności (dotyczy także niedziel, świąt i innych dni wolnych od pracy), przy czym przez ręczne oczyszczanie należy rozumieć:

1.1. zmiatanie miotłą (o grubych wtkach) z częstotliwością podaną w wykazie powierzchni zimowego i letniego ręcznego utrzymania nawierzchni z mieszanki kruszyw mineralnych wraz z obramowaniem (tj. obrzeżami lub korytami zlewowymi) oraz elementami (tj. schody, pochylnie) łączącymi ciągi komunikacyjne (zał. nr 3), w Ogrodzie Saskim, skutkujące czystością do godz.10.00,

1.2. zbieranie zanieczyszczeń,

1.3. gromadzenie zmiecionych i zebranych zanieczyszczeń oraz ich bieżący wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami,

1.4. usuwanie odrostów roślinności,

1.5. stałe patrołowanie wraz z oczyszczaniem realizowane na 12515,06 m² powierzchni alejek z kruszywa mineralnego. Metraż powierzchni alejek, jaka będzie patrolowana wraz z oczyszczaniem w godz. 10.00-18.00 oraz dodatkowo w okresie: maj-sierpień w godz. 18.00-22.00, każdego dnia, przez 1 osobę wynosi maksymalnie m²/osobę, tj. patrołowanie wraz z oczyszczaniem powierzchni alejek z kruszywa mineralnego będzie wykonywane jednocześnie przez osób.

2. bieżące utrzymanie nawierzchni z mieszanki kruszyw mineralnych wraz z obramowaniem (tj. obrzeżami lub korytami zlewowymi) oraz elementami (tj. schody, pochylnie) łączącymi ciągi komunikacyjne, zlokalizowanych w Ogrodzie Saskim w Lublinie, tj.:

2.1. utrzymanie nawierzchni, skutkujące jej równością podłużną i poprzeczną oraz prawidłowym zagęszczeniem w trybie ciągłym a także interwencyjnym – tj. na zgłoszenie, w ciągu 1,5 godziny, w przypadku takiej konieczności (dotyczy także niedziel, świąt i innych dni wolnych od pracy), przy czym przez utrzymanie należy rozumieć:

a) bieżące zagrabianie, ew. uzupełnienie kruszywem i wielokrotne wałowanie nawierzchni np. w miejscach dewastacji,

b) w czasie silnego nasłonecznienia dodatkowe nawadnianie nawierzchni dla zachowania stanu wilgotności naturalnej - nie wolno polewać nawierzchni skupionym strumieniem wody, powodującym powstawanie przepłyceń w górnej warstwie.

c) uzupełniania miejsc przepłyceń, wyrównywanie i zagęszczanie nawierzchni po intensywnych opadach atmosferycznych,

d) uniemożliwianie powstawania kolein zatrzymujących wodę w miejscach częstego ruchu pojazdów poprzez wyrównywanie i zagęszczanie nawierzchni,

Bieżące utrzymanie musi być zgodne ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia - załącznikiem nr 2 do umowy.

2.2. utrzymanie obramowań nawierzchni (tj. obrzeży lub koryt zlewowych), skutkujące ich kompletnością, równością i funkcjonalnością w trybie ciągłym a także interwencyjnym – tj. na zgłoszenie, w ciągu 1,5 godziny, w przypadku takiej konieczności (dotyczy także niedziel, świąt i innych dni wolnych od pracy), przy czym przez utrzymanie należy rozumieć:

- a) bieżące uzupełnianie spoin obrzeży granitowych piaskiem, w miejscach gdzie materiał został wyflukany, dogęszczanie,
- b) bieżące regulowanie wysokościowe i sytuacyjne obramowań np. w przypadkach osunięć, wypaczeń, a także uzupełnianie ew. ubytków
- c) usuwanie mchu i roślin ze szczelin obramowań nawierzchni

2.3. utrzymanie elementów (tj. schody, pochylnie) łączących ciągi komunikacyjne skutkujące ich czystością, kompletnością, równością i funkcjonalnością w trybie ciągłym a także interwencyjnym – tj. na zgłoszenie, w ciągu 1,5 godziny, w przypadku takiej konieczności (dotyczy także niedziel, świąt i innych dni wolnych od pracy), przy czym przez utrzymanie należy rozumieć:

- a) bieżące uzupełnianie spoin elementów granitowych piaskiem, w miejscach gdzie materiał został wyflukany, dogęszczanie,
- b) bieżące regulowanie wysokościowe i sytuacyjne elementów łączących ciągi komunikacyjne np. w przypadkach osunięć, wypaczeń, a także uzupełnianie ew. ubytków.
- c) utrzymanie nawierzchni z piaskowca przez mycie przy pomocy szczotek i wody, skutkujące niedopuszczeniem do powstawania wykwitów soli mineralnych oraz rozwoju roślin (glony, mchy, porosty i grzyby).

2.4. wykonywanie na wskazanie Zamawiającego prac określonych w § 4 ust. 2 pkt. 2.1 – 2.3 w porze nocnej.

§ 5

Przez czynności pielęgnacyjne nawierzchni z mieszanki kruszyw mineralnych zlokalizowanych na terenie Ogrodu Saskiego w Lublinie należy rozumieć czynności:

1. polegające na:

- 1.1 lekkim poluzowaniu za pomocą grabi całej wskazanej w zleceniu powierzchni,
- 1.2. w razie potrzeby naniesieniu nowej warstwy z kruszywa tego samego rodzaju co kruszywo na nawierzchni
- 1.3. wyrównanie i zagęszczenie nawierzchni,

2. wykonywane na podstawie każdorazowo wystawianych przez Zamawiającego zleceń z określeniem powierzchni i terminu wykonania,

Czynności pielęgnacyjne muszą być zgodne ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia – załącznikiem nr 2 do umowy.

2.1. Wykonawca potwierdza otrzymanie zlecenia na egzemplarzu zlecenia

pozostającym u Zamawiającego. Potwierdzenie zlecenia jest równoznaczne z przyjęciem przez Wykonawcę do wykonania czynności na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2.2. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zleceń za pośrednictwem faxu lub e-maila. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż do końca następnego dnia roboczego, odesłać Zamawiającemu podpisane zlecenie faxem lub w formie skanu, jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania faxu lub e-maila złożyć podpis na egzemplarzu oryginalnym w siedzibie Zamawiającego.

2.3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu oraz zakresu prac pielęgnacyjnych wg zlecenia wydanego na podstawie niniejszej umowy. Zamawiający może dokonać zmian protokołem konieczności w uzgodnieniu z Wykonawcą z powodu pogarszających się warunków atmosferycznych

§ 6

1. W terminie dwóch dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca wskaże z imienia i nazwiska, nr tel., nr tel. kom., nr fax i adresu e-mail przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do odbioru i potwierdzania zlecenia, o którym mowa w § 5, ust. 2.
2. W terminie dwóch dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca wskaże z imienia i nazwiska, nr tel. i adresu e-mail osobę odpowiedzialną za realizację zlecenia z ramienia Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego (pisemnie lub faksem lub e-mailem) o zmianie osób wymienionych w pkt. 1 i 2.

§ 7

1. Wykonawca będzie prowadzić wszystkie prace zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosić za nie całkowitą odpowiedzialność.
2. Oznakowanie prowadzonych prac powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne powstałe z jego winy szkody w otoczeniu prowadzonych prac, jak również będzie przestrzegał przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
4. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu lub osobie Zamawiającego lub podmiotów lub osób trzecich, powstałe przy lub w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do: prowadzenia rejestru zużycia materiałów w rozbiciu na zapobieganie śliskości, bieżące utrzymanie oraz czynności pielęgnacyjne i przedstawienia zestawień zużycia materiałów do 31 marca każdego roku oraz na żądanie Zamawiającego
6. Wykonawca zapewni materiały, które winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodne z zapisami szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.
Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty, deklaracje zgodności zgodnie z obowiązującymi normami.
7. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wszystkich prowadzonych przez Wykonawcę prac oraz jakości materiałów, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów, potrzebnych

do przeprowadzenia takiej kontroli.

8. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót badania i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne z umową i/lub ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (załącznikiem nr 2 do umowy), to koszty badań zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z umową i/lub Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia to koszty badań obciążą Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie i/lub Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (załącznikiem nr 2 do umowy), Wykonawca usunie takie materiały i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zapewnia zakup odpowiedniej ilości materiałów potrzebnych do realizacji niniejszej umowy oraz odpowiednie miejsce i warunki składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Miejscem składowania materiałów jest baza zlokalizowana przy ul. w, przy czym koszty składowania, załadunku, transportu i rozładunku materiałów obciążają Wykonawcę.

§ 9

1. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia każdorazowo zleconych prac pielęgnacyjnych wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający będzie dokonywał ich odbioru, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów robót będzie spisany każdorazowo protokół odbioru prac pielęgnacyjnych, stwierdzający prawidłowość ich wykonania, zawierający deklaracje zgodności i certyfikaty na uzupełnione materiały.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli wady te nadają się do usunięcia, a w wypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie naliczyć potrącenia z wynagrodzenia zgodnie z § 16, ust. 5.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 11

Zamawiający będzie regulował w trakcie trwania umowy zakres rzeczowy letniego i zimowego utrzymania alejek o nawierzchni z mieszanki kruszyw mineralnych zlokalizowanych w Ogrodzie Saskim w Lublinie w zależności od rzeczywistych potrzeb w terenie oraz do wysokości posiadanych środków finansowych w budżecie miasta na dany rok.

§ 12

1. Ustala się rozpoczęcie prac zimowego utrzymania miasta na dzień 1 listopada a jego zakończenie na dzień 31 marca.
2. Zamawiający może wprowadzić ewentualne zmiany terminów rozpoczęcia i zakończenia zimowego utrzymania oraz regulacji w zakresie rzeczowym, wynikających z rzeczywistych potrzeb.
3. Do zgłaszania Wykonawcy interwencyjnego oczyszczania lub utrzymywania alejek o nawierzchni z kruszyw mineralnych zlokalizowanych w Ogrodzie Saskim w Lublinie upoważnia się przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
4. W czasie trwania sezonu zimowego oczyszczanie ręczne należy prowadzić w okresach ustąpienia warunków zimowych. Rozpoczęcie oczyszczania następuje w trzecim, kolejnym dniu bez opadów śniegu i temperaturze powietrza, w ciągu dnia, powyżej 0°C.

§ 13

1. Ustala się rozpoczęcie prac letniego utrzymania na dzień 1 kwietnia a jego zakończenie na dzień 31 października.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany przez Zamawiającego terminów rozpoczęcia i zakończenia letniego, ręcznego oczyszczania alejek o nawierzchni z kruszyw mineralnych zlokalizowanych w Ogrodzie Saskim w Lublinie w zależności od warunków atmosferycznych.
3. Do zgłaszania wprowadzenia tymczasowych regulacji w zakresie rzeczowym przedmiotu umowy oraz zlecenia wykonania prac interwencyjnych, zgłaszanych przez Straż Miejską, mieszkańców itp. upoważnia się przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

§ 14

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie, na które składa się wynagrodzenie ryczałtowe za usługi wymienione w § 2, ust. 1, pkt 1.3 i ust. 2, pkt 2.2 oraz wynagrodzenie kosztorysowe za usługi wymienione w § 2, ust. 1, pkt 1.1 i 1.2, ust. 2, pkt 2.1 i ust. 3. Wynagrodzenie ryczałtowe, w przypadku ustąpienia warunków zimowych, będzie obliczane proporcjonalnie, tj. jako iloczyn wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w zał. 4 i ilości dni w których ustąpiły warunki zimowe do ilości dni w miesiącu za który płacony jest ryczałt. Wynagrodzenie kosztorysowe obejmować będzie rozliczenie za wykonane prace, wg cen z wyceny ofertowej - zał. nr 4.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty brutto zł (słownie:), przy czym wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w poszczególnych latach kalendarzowych jej obowiązywania nie może przekroczyć środków budżetowych przewidzianych w budżecie miasta na te lata. W przypadku wcześniejszego zrealizowania wartości przedmiotu umowy niż data obowiązywania umowy, umowa ulega rozwiązaniu z dniem wykorzystania limitu środków finansowych objętych umową.
3. Strony oświadczają, że prace objęte przedmiotem zamówienia objęte są podatkiem VAT w wysokości:
- 8% dla usług wymienionych w § 2 ust. 1 pkt. 1.1, 1.2 i ust. 2 pkt. 2.1.
- 23% dla pozostałych czynności tj. § 2 ust. 1 pkt. 1.3, ust. 2 pkt. 2.2 i ust. 3

4. Rozliczenie za wykonane prace w sezonie zimowym realizowane będzie w okresach miesięcznych. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane prace przekazywane będzie przelewem z budżetu miasta na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury po zatwierdzeniu jej przez Zamawiającego:

4.1. w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego - w oparciu o ceny netto zawarte w wycenie ofertowej (załącznik nr 4) i ilości utrzymywanej (oczyszczanej/odśnieżanej) powierzchni w przypadku prac, rozliczanych na podstawie utrzymywanej (oczyszczanej/odśnieżanej) powierzchni wraz z kompletem niezbędnych dokumentów, umożliwiających rozliczenie wykonanej pracy.

4.2. w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego - wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne netto zawarte w wycenie ofertowej i iloczynu ilości dni w których ustąpiły warunki zimowe do ilości dni w miesiącu. W przypadku ograniczenia rzeczowego w zakresie powierzchni określonej w zał. 3 proporcjonalnie do ilości zmniejszonej powierzchni z uwzględnieniem czasu w jakim ograniczenie obowiązuje,

5. Rozliczenie za wykonane prace w sezonie letnim realizowane będzie w okresach miesięcznych.

Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane prace przekazywane będzie przelewem z budżetu miasta na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury po zatwierdzeniu jej przez Zamawiającego, w oparciu o ceny zawarte w wycenie ofertowej (załącznik nr 4) wg poniższych zasad:

5.1. letnie ręczne oczyszczanie powierzchni ujętych w załączniku nr 3: ilość oczyszczanej powierzchni razy częstotliwość oczyszczania i razy cena jednostkowa netto wg wyceny ofertowej - zał. nr 4,

5.2. letnie ręczne oczyszczanie na interwencję: ilość oczyszczonej powierzchni w ciągu miesiąca razy cena jednostkowa netto wg wyceny ofertowej - zał. nr 4,

5.3. letnie bieżące utrzymanie powierzchni ujętych w załączniku nr 3: ryczałt miesięczny netto wg wyceny ofertowej - zał. nr 4.

W przypadku ograniczenia rzeczowego w zakresie powierzchni określonej w zał. 3 proporcjonalnie do ilości zmniejszonej powierzchni z uwzględnieniem czasu w jakim ograniczenie obowiązuje.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy za każdorazowe wykonanie czynności pielęgnacyjnych zgodnie z umową ustalane będzie kosztorysem powykonawczym, na podstawie zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego obmiaru robót oraz cen jednostkowych zawartych w wycenie ofertowej (załącznik nr 4)

7. Termin zapłaty wynosi 21 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych obejmujących wykonanie usługi oraz protokołem odbioru.

§ 15

1. Zamawiający ma prawo kontrolować stan objętych niniejszą umową alejek o nawierzchni z mieszanki kruszyw mineralnych przez całą dobę.

2. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją powierzonych prac pełnić będzie Wydział

Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin oraz Straż Miejska, których notatki służbowe będą miały moc protokołu kontroli przeprowadzonej bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontrolach sprawdzających stan utrzymania, lub stan czystości, objętych niniejszą umową alejek o nawierzchni z mieszanki kruszyw mineralnych zlokalizowanych w Ogrodzie Saskim, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli sprawdzającej stan utrzymania lub oczyszczania alejek o nawierzchni z mieszanki kruszyw mineralnych zlokalizowanych w Ogrodzie Saskim z powodów od niego niezależnych zalecenia, uwagi i spostrzeżenia Zamawiającego są dla Wykonawcy obowiązujące.

§ 16

1. W razie stwierdzenia w sezonie zimowym w czasie kontroli braku właściwego (zgodnego z niniejszą umową) utrzymania lub oczyszczania chociażby fragmentu nawierzchni lub jej obramowania, niezależnie od konieczności oczyszczenia (sprzątnięcia, zamiecienia, odśnieżenia, usunięcia śliskości itp.) ich przez Wykonawcę, jego wynagrodzenie zostaje pomniejszone o kwotę stanowiącą:
 - 1.1. w przypadku odśnieżania oraz zapobiegania śliskości lub ręcznego oczyszczania po ustaniu warunków zimowych iloczyn ilości powierzchni alejek, na których stwierdzono usterkę, stawki jednostkowej wg wyceny ofertowej i współczynnika 2 (jednak nie mniej niż 1000 zł),
 - 1.2. w przypadku bieżącego utrzymania po ustaniu warunków zimowych: 5% miesięcznej wartości ryczałtu wg wyceny ofertowej - zał nr 4, przy każdorazowo wykrytej nieprawidłowości (jednak nie mniej niż 500 zł),
2. W razie stwierdzenia w sezonie letnim w czasie kontroli:
 - 2.1. zanieczyszczenia chociażby fragmentu alejki, która powinna być zgodnie z ustaloną częstotliwością sprzątnięta, niezależnie od konieczności posprzątania jej przez Wykonawcę, jego wynagrodzenie zostaje pomniejszone o kwotę stanowiącą iloczyn powierzchni przeznaczonej do sprzątania, na której stwierdzono zanieczyszczenia, stawki jednostkowej wg wyceny ofertowej i współczynnika 2, jednak nie mniej niż 500zł.
 - 2.2. brak bieżącego utrzymania chociażby fragmentu nawierzchni lub obramowania, jego wynagrodzenie zostaje pomniejszone o 5% miesięcznej wartości ryczałtu wg wyceny ofertowej - zał nr 4, przy każdorazowo wykrytej nieprawidłowości (jednak nie mniej niż 1000 zł),
3. W razie stwierdzenia:
 - 3.1. niezrealizowania przez Wykonawcę określonego zakresu prac, zgodnie z ustalonym terminem bądź w przypadku prac interwencyjnych – niezgodnie z czasem wykonania prac, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze, a kosztami wykonanych prac obciążyć Wykonawcę.
 - 3.2. nieterminowego wykonania zgłoszonych prac interwencyjnych ustala się zasadę zmniejszenia wynagrodzenia w wysokości 500zł od każdego zlecenia. Łączna wartość zmniejszenia wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia

miesięcznego.

4. W razie stwierdzenia w czasie kontroli w Ogrodzie Saskim ilości osób jednocześnie realizujących stałe patrolowanie wraz z oczyszczaniem mniejszej od ilości osób określonej w § 3 ust. 2 pkt 2.5 lub § 4 ust. 1 pkt.1.5 strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę obliczoną wg wzoru:

$300\text{zł} \times \text{ilość brakujących osób w dniu kontroli}$

5. W razie stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu czynności pielęgnacyjnych, o których mowa w § 5, strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone:
 - 5.1. w przypadku prac obarczonych wadami, nieusuniętymi w wyznaczonym terminie o wartość stanowiącą wysokość 10 % wartości netto prac wynikających każdorazowo ze zlecenia,
 - 5.2. w przypadku zwłoki w oddaniu określonego w zleceniu zakresu robót o wartość stanowiącą wysokość 0,5 % wartości netto prac wynikających ze zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 5.3. w przypadku nieprzedłożenia dokumentów (o którym mowa w § 7 ust. 5) o 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 150 000,- zł.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 150 000,-zł. z zastrzeżeniem § 18 niniejszej umowy.

§ 18

Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

1. Zamawiający ma zastrzeżenia do jakości wykonywanych prac tzn. trzykrotnie w ciągu miesiąca stwierdził niewłaściwe zimowe ręczne utrzymanie lub letnie ręczne utrzymanie na nawierzchniach, z mieszanki kruszyw mineralnych wraz z obramowaniem (tj. obrzeżami lub korytami zlewowymi) oraz elementami (tj. schody, pochylnie) łączącymi ciągi komunikacyjne, zlokalizowanych na terenie Ogródu Saskiego w Lublinie lub Wykonawca niewłaściwie realizuje postanowienia niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma zastrzeżenia do jakości wykonywanych prac tzn. stwierdził niewłaściwie, niezgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do umowy) wykonywane czynności pielęgnacyjne.
3. Wykonawca niewłaściwie realizuje postanowienia niniejszej umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia drugiej stronie oświadczenia w tym zakresie.

§ 19

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Strony dopuszczają następujące rodzaje zmiany treści umowy w zakresie wynagrodzenia:

- 1) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług.
- 2) zmiany cen jednostkowych netto określonych w załączniku nr... w zależności od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314),
- 3) zmiany cen jednostkowych netto określonych w załączniku nr... w zależności od zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad 1) stawka i kwota podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

ad 2) ceny jednostkowe netto

określone w załączniku nr do umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę (Dz. U. Nr 200, poz.1679, z 2004 r. Nr240, poz 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz.1314), jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustaloną na podstawie ustawy przy tych samych założeniach, przy których Wykonawca wyliczył ceny jednostkowe netto do oferty, wpłynęła na zmianę wyliczonych do oferty cen jednostkowych netto.

W celu udowodnienia zmian cen jednostkowych netto Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić porównanie kalkulacji cen jednostkowych netto wyliczonych do oferty i kalkulacji cen jednostkowych netto, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa. Przedstawienie porównania kalkulacji cen jednostkowych netto, musi w sposób nie budzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany przepisów prawa na wysokość cen jednostkowych w stosunku do cen jednostkowych z oferty.

Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy cenach jednostkowych netto w ofercie oraz cenach jednostkowych, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa.

ad 3) ceny jednostkowe netto określone w załączniku nr... do niniejszej umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przy tych samych założeniach, przy których Wykonawca wyliczył ceny jednostkowe netto do oferty, wpłynęła na zmianę wyliczonych do oferty cen jednostkowych netto.

W celu udowodnienia zmian cen jednostkowych netto Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić porównanie kalkulacji cen jednostkowych netto wyliczonych do oferty i kalkulacji cen jednostkowych netto, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa. Przedstawienie porównania kalkulacji cen jednostkowych netto, musi w sposób nie budzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany przepisów prawa na wysokość cen jednostkowych w stosunku do cen jednostkowych z oferty.

Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy cenach

jednostkowych netto w ofercie oraz cenach jednostkowych, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 20

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych, przewyższających wysokość kar umownych.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.

§ 22

Ewentualne spory wynikłe między Stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.

§ 23

„Wykonawca oświadcza, że rezygnuje z prawa do prywatności, o którym mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej /Dz. U. Z 2014 r., poz. 782/ dotyczącego ochrony danych osobowych w zakresie jego imienia i nazwiska”.

§ 24

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

1. załącznik nr 1a-1c – Graficzne przedstawienie lokalizacji alejek o nawierzchni z kruszyw mineralnych wraz z ich podziałem oraz rodzajami obramowań
2. załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
3. załącznik nr 3 – Wykaz powierzchni do zimowego i letniego ręcznego utrzymania nawierzchni z mieszanki kruszyw mineralnych wraz z obramowaniem (tj. obrzeża i koryta zlewowe) oraz elementami (tj. schody, pochylnie) łączącymi ciągi komunikacyjne, w Ogrodzie Saskim
4. załącznik nr 4 – Wycena ofertowa.

§ 25

Niniejszą umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA

Helena Hulyk

radca prawny

ZP-P-I.271.1.2.2015

Zał. Nr 9 do SIWZ – Wzór umowy

13/13

inż. Ludwika Stefaniak
Kantor
Kancelaria Radcy Prawnego
Kancelaria Komunalnej