

Umowa nr/GK /.....

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Lublin NIP 946-25-75-811, REGON 431019514 z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

a

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest: **Kontrola, utrzymanie, naprawa i konserwacja wyposażenia placów zabaw i siłowni zewnętrznych należących do Gminy Lublin. Lokalizacja placów i siłowni zewnętrznych oraz ich wyposażenie określa załącznik nr 2.**
2. Termin realizacji przedmiotu umowy : od dnia 13.05.2015 do dnia 12.05.2017.

§ 2

1. Zakres zamówienia obejmuje:
 - a) Utrzymanie i naprawę placów zabaw i siłowni zewnętrznych
 - utrzymanie terenów w czystości,
 - koszenie trawników wraz z wywozem biomasy,
 - pielęgnację krzewów
 - wygrabienie/ zamiecenie liści z powierzchni placów zabaw i siłowni zewnętrznych wraz z wywozem,
 - opróżnianie koszy,
 - utrzymanie elementów małej architektury,
 - utrzymanie wymaganego poziomu żwirowych i piaskowych podłoży,
 - utrzymanie, naprawę i konserwację nawierzchni,
 - remont elementów ogrodzenia placów zabaw,
 - naprawę urządzeń zabawowych i siłowni zewnętrznej,
 - konserwację urządzeń zabawowych i siłowni zewnętrznej.
 - b) Przeprowadzanie kontroli stanu technicznego placów zabaw i siłowni zewnętrznych:
 - kontrola regularna,
 - kontrola funkcjonalna,
 - c) Wymianę piasku/żwiru w piaskownicy oraz na terenie placu zabaw:
 - wymianę i bieżące uzupełnienie nawierzchni,
 - wymianę piasku w piaskownicy.
 - d) Wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod urządzeniami wraz z nawiezieniem piasku – zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy.
2. Szczegółowe warunki świadczenia usługi opisane są w załączniku nr 1 do umowy – specyfikacja wykonania prac.

§ 3

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników,
- 2) wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze

ZP-P-I.271.1.172.2014	Załącznik nr 10 do SIWZ wzór umowy	s. 1 z 7
-----------------------	------------------------------------	----------

- Specyfikacją wykonania prac - załącznik nr 1 oraz z aktualnie obowiązującymi normami państwowymi dotyczącymi wyposażenia placów zabaw oraz nawierzchni placów zabaw amortyzujących upadki i innymi obowiązującymi przepisami,
- 3) dbania o powierzony teren i urządzenia na nim znajdujące się,
 - 4) bieżącego informowania Zamawiającego o sprawności urządzeń,
 - 5) koordynowania prac, zabezpieczenia ppoż, przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania prac,
 - 6) oznakowania i zabezpieczenia prac zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - 7) bieżącego patrolowania terenów objętych utrzymaniem i usuwania niezwłocznie powstających zagrożeń typu uszkodzone urządzenie zabawowe i siłowni zewnętrznej,
 - 8) zapewnienia dyspozycyjności Wykonawcy do wykonania usługi codziennie tj. 7 dni w tygodniu
 - 9) zapewnienia łączności telefonicznej do przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego lub innych służb (np. Straż Miejska) dotyczących placów zabaw i siłowni zewnętrznych,
 - 10) podejmowania skutecznych działań interwencyjnych w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego (dotyczy także niedziel i innych dni wolnych od pracy), pisemnego poinformowania Zamawiającego o wykonanych pracach,
 - 11) w momencie stwierdzenia uszkodzeń grożących wypadkiem, skutecznego zabezpieczenia przed dalszym użytkowaniem urządzeń uszkodzonych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa życia i zdrowia użytkowników (łącznie z ich ewentualnym rozebraniem) lub zabezpieczenie urządzenia na placu zabaw czy siłowni zewnętrznej do czasu dokonania naprawy lub wymiany. W przypadku czasowego usunięcia urządzenia (w celu naprawy) należy również usunąć lub zabezpieczyć jego fundamenty, tak aby nie stanowiły zagrożenia.
 - 12) wywozu lub zagospodarowania zebranych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 13) posiadania bazy, do przechowywania zdemontowanych urządzeń zabawowych i siłowni zewnętrznych zagrażających bezpieczeństwu, których naprawa może odbyć się tylko i wyłącznie poza terenem obiektu oraz w celu przechowywania elementów zapasowych urządzeń.
 - 14) rzetelnego prowadzenia dzienników kontroli dla każdego obiektu oddzielnie i dostarczania ich Zamawiającemu na każde jego wezwanie oraz przed terminem każdego odbioru przedmiotu umowy tj. co najmniej 1 raz z miesiącu. Wzór Dziennika Kontroli Placu Zabaw/Siłowni Zewnętrznej stanowi załącznik nr 5 do umowy.

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość wykonanych prac, objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas wykonywania prac, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się usunąć powstałe szkody na własny koszt, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za stan techniczny wyposażenia placów zabaw i siłowni zewnętrznych, jak również wyniki z tego tytułu szkody

ZP-P-I.271.1.172.2014	Załącznik nr 10 do SIWZ wzór umowy	s. 2 z 7
-----------------------	------------------------------------	----------

(również zaistniałe wypadki) na powierzonym terenie. Za skutki ewentualnych wypadków spowodowanych zaniedbaniami lub nieprawidłową realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

5. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca musi posiadać ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie niższą niż kwota wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1.

6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię zawartej polisy ubezpieczeniowej, potwierdzoną za „zgodność z oryginałem”, w terminie najpóźniej do dnia 12.05.2015.

7. Pracownicy Wykonawcy wykonujący prace muszą być czytelnie oznakowani poprzez umieszczenie logo Wykonawcy w widocznym miejscu na ubraniach pracowników.

§ 5

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

1. Wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy, wykonane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren placów zabaw i siłowni zewnętrznych przez Wykonawcę na jego koszt.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo kontrolować realizowane prace określone w § 2 umowy.

2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową będzie sprawował przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin .

3. Notatki służbowe sporządzone przez Straż Miejską będą miały moc protokołu kontroli przeprowadzonej bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontroli realizacji prac objętych niniejszą umową jeżeli przedstawiciel Zamawiającego uzna to za zasadne.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, zalecenia, uwagi i spostrzeżenia przedstawiciela Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.

6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy protokół z kontroli i odbioru wykonania prac będzie stanowił podstawę do naliczenia kar umownych.

7. Prace określone w punkcie B i C w załączniku nr 3 do umowy będą zlecane przez Zamawiającego w formie pisemnego zlecenia sporządzonego każdorazowo 7 dni przed rozpoczęciem prac.

§ 8

1. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może

ZP-P-I.271.1.172.2014	Załącznik nr 10 do SIWZ wzór umowy	s. 3 z 7
-----------------------	------------------------------------	----------

przekroczyć kwoty: zł brutto (słownie:), w tym :
netto(słownie:) oraz podatek VAT (23 %) w wysokości zł
(słownie:)

2.Odbiór i rozliczenie wykonanych prac realizowane będzie w okresach miesięcznych i będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę uwzględniającej :

a) miesięczny ryczałt- utrzymanie i naprawa placów zabaw i siłowni zewnętrznych, przeprowadzanie kontroli placów zabaw i siłowni zewnętrznych w wysokości określonej w załączniku nr 3 do umowy

b) wymiana piasku w piaskownicach i na terenie placu zabaw będzie rozliczana w oparciu o:

- kosztorys powykonawczy, sporządzony przy zastosowaniu ceny jednostkowej zawartej w załączniku nr 3 do umowy.

c) wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod wskazanymi urządzeniami zabawowymi będzie rozliczane w oparciu o:

- kosztorys powykonawczy, sporządzony przy zastosowaniu ceny jednostkowej zawartej w załączniku nr 3 do umowy.

3.Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu realizowanych prac w ramach umowy do wysokości środków w budżecie miasta na poszczególne okresy realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Lublin na konto Wykonawcy, na podstawie poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury, po zatwierdzeniu ich przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

2. W przypadku zwłoki w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.

3. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) odbioru prac w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania prac,

b) sprawdzenie obmiarów i kosztorysów powykonawczych w ciągu 3 dni roboczych od daty ich złożenia,

c) uregulowanie należności na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

a)złożenia obmiarów i kosztorysów za prace wykonane i odebrane w danym miesiącu do 2-go dnia roboczego następnego miesiąca pod warunkiem odbioru przez Zamawiającego wszystkich zleconych na dany miesiąc prac,

b) wystawienia i złożenia faktury na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego.

§ 10

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1.Zamawiający płaci Wykonawcy kary za:

a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % maksymalnej wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 z zastrzeżeniem § 11 ust.2

2.Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za:

a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 %

maksymalnej wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1.

b) stwierdzenie przez Zamawiającego niewłaściwego wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w wysokości każdorazowo 0,1% maksymalnej wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1

c) brak bieżącego prowadzenia wpisów w Dziennikach Kontroli Placów Zabaw i Siłowni Zewnętrznej w wysokości każdorazowo 0,1 % maksymalnej wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 za każdy brak wpisu;

d) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% maksymalnej wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia;

e) braku podjęcia działań o których mowa w § 3 pkt 10 w wysokości każdorazowo 0,1 % maksymalnej wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1.

3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 11

1.Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym może nastąpić w sytuacji, gdy trzykrotnie w ciągu miesiąca wystąpi którakolwiek z okoliczności wymienionych w § 10 pkt 2 lit. b, c, d lub e.

2.Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcie umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3.W przypadku, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych i odebranych prac.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na naprawione urządzenia zabawowe, urządzenia do ćwiczeń i ich elementy i inne elementy małej architektury.

2. Okres udzielonej gwarancji, o których mowa w ust. 1, wynosi miesięcy, licząc od dnia dokonania protokolarnego odbioru prac.

3. Naprawione i wymienione urządzenia oraz ich wszystkie elementy muszą zachować zgodność z odpowiednimi normami.

4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania ujawnionych nieprawidłowości.

5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych w okresie gwarancji nieprawidłowości w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Przedmiotowy termin może zostać wydłużony, w przypadku wykazania uzasadnionych technicznie przesłanek przemawiających za jego wydłużeniem.

6. Usunięcie nieprawidłowości Strony każdorazowo stwierdzą w sporządzonym i podpisanym protokole.

7. W przypadku zaistnienia nieprawidłowości nie dających się usunąć, Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do całkowitej wymiany każdego uszkodzonego elementu wyposażenia, z zastrzeżeniem ust. 3.

8. Gwarancja obejmuje także trwałość i jakość zastosowanych wyrobów, w tym m.in. powłoki malarskie, odporność na pęknięcia i odłupywanie drzazg – w zakresie elementów drewnianych, zabezpieczenie antykorozyjne, odporność na odkształcenia – w zakresie elementów metalowych, odporność na pęknięcia – w zakresie elementów betonowych.

9. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych w wyniku:

ZP-P-I.271.1.172.2014	Załącznik nr 10 do SIWZ wzór umowy	s. 5 z 7
-----------------------	------------------------------------	----------

- wandalizmu i dewastacji,
- eksploatacji urządzenia niezgodnie z przeznaczeniem,
- pożaru i innych klęsk żywiołowych,
- kradzieży elementów urządzeń.

§ 13

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Strony dopuszczają rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana postanowień niniejszej umowy w zakresie odnoszącym się do wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku:

a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług.

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. O minimalnym wynagrodzeniu o pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314),

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zmniejszenie przedmiotu zamówienia określonego załącznikiem nr 2, w przypadku likwidacji placów zabaw lub siłowni zewnętrznej objętych umową,

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad. Pkt.1

a) stawka i kwota podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

b) ryczałt miesięczny netto dla poz. A i cena jednostkowa netto dla poz. B i C określone w załączniku nr 3 do umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany ryczałtu miesięcznego i ceny jednostkowej możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- wykaże jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

c) ryczałt miesięczny netto dla poz. A i cena jednostkowa netto dla poz. B i C określonych w załączniku nr 3 do niniejszej umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Wprowadzenie przedmiotowej zmiany ryczałtu miesięcznego i cen jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania

ZP-P-I.271.1.172.2014	Załącznik nr 10 do SIWZ wzór umowy	s. 6 z 7
-----------------------	------------------------------------	----------

zamówienia przez Wykonawcę,

- wykaże jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

d) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w przypadku likwidacji odpowiednio placu zabaw lub siłowni zewnętrznej wraz ze zmniejszeniem ryczału miesięcznego netto określonego w poz. A w załączniku nr 3 do umowy odpowiednio o 2 % za każdy plac zabaw lub siłownię zewnętrzną.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

1.W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.

2.Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Lublinie

§ 15

„Wykonawca oświadcza, że rezygnuje z prawa do prywatności, o którym mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej /Dz. U. Z 2014 r., poz. 782/ dotyczącego ochrony danych osobowych w zakresie jego imienia i nazwiska”.

§ 16

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki nr 1,2, 3, 4 i 5.

§ 17

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

ZP-P-I.271.1.172.2014	Załącznik nr 10 do SIWZ wzór umowy	s. 7 z 7
-----------------------	------------------------------------	----------