

SPECYFIKACJA WYKONANIA PRAC

I. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi związanej z kontrolą, utrzymaniem, naprawą i konserwacją wyposażenia placów zabaw i siłowni zewnętrznych znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Miasto Lublin

II. Do zakresu przedmiotu zamówienia należy:

- a) Utrzymanie i naprawa placów zabaw i siłowni zewnętrznych.
- b) Przeprowadzanie kontroli stanu technicznego placów zabaw i siłowni zewnętrznych.
- c) Wymiana piasku/żwiru w piaskownicy oraz na terenie placu.
- d) Wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod urządzeniami wraz z nawiezieniem piasku.

Ad. a) Przez utrzymanie i naprawę placów zabaw i siłowni zewnętrznych rozumie się:

Utrzymanie terenów w czystości: zbieranie zanieczyszczeń gałęzi, papierów, szkła i wygrabienie zanieczyszczeń drobnych np. niedopałków papierosów i kapsli, zmiatanie nawierzchni utwardzonych oraz mat. Na bieżąco usuwanie podrzuconych zanieczyszczeń, liści, gałęzi, gruzu i innych. W ramach powyższego zadania Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego patrolowania terenu i usuwania zanieczyszczeń tak, aby teren był stale czysty. Utrzymywany teren winien mieć wygląd estetyczny. Wywóz zanieczyszczeń zapewnia Wykonawca.

Koszenie trawników wraz z wywozem biomasy: przed przystąpieniem do koszenia należy usunąć zanieczyszczenia (papier, szkło itp.) oraz rozgrabić kretowiska w razie ich występowania. Koszenie trawników należy wykonywać sprzętem mechanicznym wyposażonym w zbiornik na ściętą trawę. Kosiarek żyłkowych, spalinowych lub elektrycznych można używać (równoległe z głównym koszeniem) jedynie do koszenia wokół elementów wzniesionych (ogrodzenia, krawężniki, krzewy, drzewa). Należy bezwzględnie uważać by nie okaleczać materiału roślinnego. Przy koszeniu należy zwrócić szczególną uwagę na drzewa i krzewy. W wypadku uszkodzenia roślin Wykonawca jest zobowiązany do ich wymiany na rośliny o takich samych parametrach. Wysokość trawy nie powinna przekraczać 8 cm. Po zakończeniu koszenia należy bardzo dokładnie wygrabić pokos. Zebranie resztek pokosu musi następować bezpośrednio po zakończeniu koszenia. Po zakończeniu koszenia trawników należy oczyścić elementy małej architektury i ogrodzenie zabrudzone resztkami pokosu. Wywóz biomasy winien odbywać się w dniu wykonania pracy.

Wygrabienie/zamiecenie liści z powierzchni placów zabaw i siłowni zewnętrznych wraz z wywozem : wiosenne i jesienne grabienie liści wraz z wywozem biomasy. Terminy grabienia powinny być tak rozłożone, aby na trawnikach nie zalegały liście ani zanieczyszczenia. Wywóz masy organicznej na miejsce zapewnione przez Wykonawcę.

Pielęgnacja krzewów obejmująca:

a) **Cięcia pielęgnacyjne (w tym cięcia formujące, sanitarne, korygujące) krzewów:** należy wykonać, w taki sposób aby pokrój charakterystyczny dla gatunku lub odmiany był zachowany. Należy przestrzegać terminów i sposobów cięć w zależności od gatunku i odmiany krzewów. Prace powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej. Zebrane odpady winny być wywiezione bezpośrednio po zakończeniu prac.

b) Odchwaszczanie krzewów wraz z poprawieniem, uformowaniem mis i oddzieleniem skupin krzewów od trawnika lub innych nasadzeń. Prace polegają na poprawieniu, uformowaniu mis i oddzieleniu skupin krzewów od trawnika lub innych nasadzeń oraz usunięciu chwastów z korzeniami z jednoczesnym wzruszeniem gleby wokół krzewów. Częstotliwość wykonywania prac musi zapewniać stały, nieprzerwany estetyczny wygląd krzewów (pielenie należy przeprowadzać na bieżąco, w miarę potrzeb tak, aby na pielęgnowanej powierzchni nie rosły rośliny niepożądane.

Opróżnianie koszy: codzienne opróżnianie koszy i wywóz zanieczyszczeń (7 dni w tygodniu). Kosze nie mogą być przepelnione w ciągu dnia. Prowadzenie opróżniania w sposób nie powodujący zanieczyszczenia przyległego terenu placu.

Zamiatanie nawierzchni syntetycznej: powierzchnię syntetyczną należy zamiatać 7 x w tygodniu w miejscach gdzie zalega piasek, błoto, liście i inne zanieczyszczenia. Zebrane odpady winny być wywiezione bezpośrednio po zakończeniu prac. Nie dopuszcza się używania dmuchaw. Zaleca się zamiatanie ręczne bądź używanie urządzeń z zamkniętym pojemnikiem na zanieczyszczenia.

Prace związane z utrzymaniem czystości i porządku oraz opróżnianiem koszy na odpady na terenie placów zabaw i siłowni zewnętrznych powinny być zakończone do godziny 9:00.

Utrzymywanie w czystości elementów wyposażenia placów zabaw i siłowni zewnętrznych: Zakres prac obejmuje oczyszczanie z zanieczyszczeń całości wyposażenia placów zabaw i siłowni zewnętrznych, w tym usuwanie reklam, napisów, grafitti (w przypadku niemożności usunięcia napisów lub grafitti dany element należy pomalować dobierając odpowiedni kolor farby), mycie: urządzeń zabawowych, urządzeń do ćwiczeń, urządzeń małej architektury – ławki, kosze na odpady, tablice informacyjne, pylony, ogrodzenia. Zamawiający wymaga stałego utrzymania w czystości elementów wyposażenia placów zabaw i siłowni zewnętrznych.

Odpowiednie czynności należy podejmować każdorazowo w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby podczas codziennego przeglądu technicznego. Prace należy wykonywać przy użyciu ogólnie dostępnych środków chemicznych przyjaznych dla środowiska. Usuwanie zanieczyszczeń nie może spowodować uszkodzenia jakichkolwiek elementów urządzeń.

Demontaż zniszczonych elementów małej architektury uzgodniony z Zamawiającym, wywóz na bazę Wykonawcy w celu ich naprawy lub rozebrania na części, które zostaną wykorzystane do naprawy innych elementów małej architektury.

Utrzymanie wymaganego poziomu żwirowych i piaskowych podłoży amortyzujących upadki (grubość warstwy nie mniej niż 30 cm), przemieszczania na bieżąco piasku/żwiru z miejsc, gdzie w wyniku użytkowania powstał jego nadmiar, w miejsca gdzie powstały ubytki, szczególnie w strefie zjeżdżalni i pod huśtawkami oraz uzupełniania piasku w piaskownicach (min. warstwa 40 cm), oraz usuwanie z piaskownic wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń.

Do uzupełniania piasku należy stosować piasek kopalniany przeznaczony do piaskownic oraz placów zabaw dla dzieci (piasek wymywany, bez cząstek mułu lub gliny, wielkość ziaren od 0,2 do 2 mm), bez jakichkolwiek zanieczyszczeń.

Utrzymanie, naprawa i konserwacja nawierzchni polegająca na utrzymaniu w należyłym stanie nawierzchni amortyzującej upadki pod konstrukcjami zabawowymi:

- a) wyrównywanie terenu, w miarę potrzeby także usunięcie zagłębień nawierzchni poprzez zasypywanie ich piaskiem,

- b) poprawienie bądź powtórne umocowanie mat amortyzujących upadki, a w przypadku stwierdzenia ich uszkodzeń lub kradzieży, zakupienie i zamontowanie nowych,
- c) przykrywanie odsłoniętych fundamentów konstrukcji urządzeń.

Remont elementów ogrodzenia placów zabaw tj:

- a) malowanie wszystkich elementów składowych ogrodzeń wykonanych z siatki metalowej (ze słupkami, w ramkach) – czynność tą należy wykonać raz w roku w okresie wiosennym – najpóźniej do 30 maja każdego roku w zależności od warunków pogodowych. Zamawiający wymaga pomalowania ogrodzeń farbą przeznaczoną do malowania metalu na zewnątrz w kolorze ustalonym z Zamawiającym.
Czynność malowania musi być poprzedzona usunięciem łuszczącej się farby, wyczyszczeniem skorodowanych elementów i wyrównaniem powierzchni.
- b) naprawa uszkodzonych elementów konstrukcyjnych ogrodzeń. Czynność ta obejmuje naprawę poszczególnych elementów składowych ogrodzenia, w tym również słupków, furtek i ramek.
- c) wymiana na nowe uszkodzonych bądź zamontowanie nowych w miejsce brakujących elementów konstrukcyjnych ogrodzeń. Czynność ta obejmuje wymianę bądź zamontowanie nowych brakujących elementów składowych ogrodzenia, o parametrach nie odbiegających od elementów oryginalnych.
- d) zakup i uzupełnienie zaślepek pionowych słupów ogrodzeniowych.

Naprawa urządzeń zabawowych i siłowni zewnętrznych :

- a) Uzupełnienie brakujących, usunięcie uszkodzonych oraz wymiana na nowe drewnianych części składowych urządzeń tj. belki, podłogi, kładki między wieżami, poręcze, barierki, siedziska huśtawek, karuzel, deski w daszkach, szczeble w schodkach i drabinki w przypadku stwierdzenia ich uszkodzeń, zużycia bądź ich braku będącego wynikiem kradzieży. Wszystkie elementy powinny być kolorystycznie dopasowane do istniejącego urządzenia,
- b) dokręcanie i wzmacnianie połączeń poszczególnych elementów składowych urządzeń,
- c) usunięcie oraz wymiana na nowe zużytych, uszkodzonych, zardzewiałych bądź brakujących śrub, gwoździ, łańcuchów i innych metalowych elementów urządzeń, a w przypadku stwierdzenia ruchomości odpowiednie ich zamocowanie, tak by nie stwarzały zagrożeń,
- d) usunięcie oraz wymiana na nowe osłabionych, uszkodzonych bądź brakujących zawieszonych huśtawek, łańcuchów, krzesielek i opon,
- e) usunięcie oraz wymiana na nowe ślizgów, w przypadku stwierdzenia ich uszkodzeń, odprysków, pęknięć bądź ich braku powstałego w wyniku kradzieży,
- f) zamocowywanie, wzmacnianie, stabilizowanie elementów konstrukcyjnych urządzeń w podłożu,
- g) zaślepienie górnych otworów śrubowych urządzeń za pomocą plastikowych kapturków, uzupełnianie plastikowych daszków na szczytach słupów urządzeń zabawowych i siłowni zewnętrznych,
- h) inne drobne prace konserwacyjne np. wymiana lub uzupełnianie śrub, nakrętek, podkładek, zaślepek, kołpaków na śrubach itp., dokręcanie śrub, skrócenie i wygładzanie gwintów śrub, wygładzanie ostrych krawędzi metalowych, poprawa stanu połączeń oraz smarowanie elementów ruchomych, wygładzanie ostrych zakończeń w urządzeniach placów zabaw i

- siłowni zewnętrznych,
- i) w momencie stwierdzenia uszkodzeń grożących wypadkiem, skuteczne zabezpieczenie przed dalszym użytkowaniem urządzeń uszkodzonych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa życia i zdrowia użytkowników (łącznie z ich ewentualnym rozebraniem) lub zabezpieczenie urządzenia na placu zabaw do czasu dokonania naprawy; w przypadku czasowego usunięcia urządzenia (w celu naprawy) należy również usunąć lub zabezpieczyć jego fundamenty, tak aby nie stanowiły zagrożenia

Konserwacja urządzeń zabawowych i siłowni zewnętrznej polegająca na:

- a) odmalowaniu i odświeżaniu powierzchni drewnianych i metalowych urządzeń zabawowych nietoksycznymi środkami ochrony drewna i metalu na zewnątrz. Czynność tę należy wykonać jeden raz w roku – najpóźniej do 30 kwietnia każdego roku w zależności od warunków pogodowych. Czynność malowania musi być poprzedzona usunięciem łuszczącej się farby, wyrównaniem powierzchni i zaszpachlowaniem ubytków. Zamawiający zastrzega sobie prawo doboru koloru farb używanych przez Wykonawcę.
- b) zabezpieczenie urządzeń przed sezonem zimowym polegające na smarowaniu łożysk. Czynność tę należy wykonać raz w roku – najpóźniej do 31 października każdego roku.

Ad b) Przez przeprowadzanie kontroli placów zabaw i siłowni zewnętrznych rozumie się:

- stały nadzór przez Wykonawcę nad obiektami oraz dbanie o powierzony teren i urządzenia znajdujące się na nim,
- bieżące informowanie Zamawiającego o sprawności urządzeń (pisemnie). Obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne zgłoszenie przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich zaobserwowanych usterek, w szczególności tych, których wystąpienie może spowodować zagrożenie dla użytkowników obiektu. W takich przypadkach należy zabezpieczyć zagrożające miejsce i po ustaleniu zakresu z przedstawicielem Zamawiającego niezwłocznie przystąpić do prac. Wszelkie naprawy muszą być wykonane w taki sposób, by urządzenia po naprawie spełniały obowiązujące normy.
- kontrolę nawierzchni i wyposażenia placów zabaw i siłowni zewnętrznych (w tym regulaminów, ogrodzeń), która obejmuje:
 - a) kontrolę regularną przez oględziny (przeprowadzana codziennie podczas całego okresu trwania umowy). Zakres czynności obejmuje codzienną kontrolę wizualną i funkcjonalną poszczególnych elementów wyposażenia placów zabaw i siłowni zewnętrznych. Kontroli podlega sprawdzenie ogólnego stanu urządzeń, ujawnienie zagrożenia będącego wynikiem wandalizmu, zużycia lub warunków atmosferycznych np. połamane elementy, potłuczone szkło, kamienie, wyłamane barierki i podesty, ostre niebezpieczne elementy, odsłonięte fundamenty, zagłębienia w nawierzchni, uszkodzone ogrodzenia, zużycie urządzeń.
 - b) kontrolę funkcjonalną – (przeprowadzana co trzy miesiące podczas całego okresu obowiązywania umowy), szczegółowa – polegająca na sprawdzeniu funkcjonowania i stabilności sprzętu oraz zużycia urządzeń i ich elementów. Powyższa kontrola obejmuje sprawdzenie: regulaminów placów zabaw, ogrodzenia, nawierzchni, przestrzenie minimalnych urządzeń, stabilności,

kompletności i poziomu zużycia urządzeń, stanu połączeń, zużycia części ruchomych, stanu łańcuchów i lin, śladów korozji i rozkładu.

Kontroli codziennych i funkcjonalnych dokonuje osoba odpowiedzialna za obiekt ze strony Wykonawcy. Osoba odpowiedzialna za obiekt ze strony Wykonawcy prowadzić będzie dzienniki kontroli placów zabaw i siłowni zewnętrznych (dla każdego obiektu osobno) poprzez wypełnianie odpowiednich formularzy udostępnionych przez Zamawiającego.

Wpis pokontrolny powinien określać charakter przeprowadzonej kontroli i wyszczególniać stwierdzone usterki jak również konieczność napraw rozgraniczając je na takie, które wymagają natychmiastowej naprawy oraz takie, których naprawa zostanie wykonana w terminie późniejszym, co związane będzie ze sprowadzeniem części zamiennych.

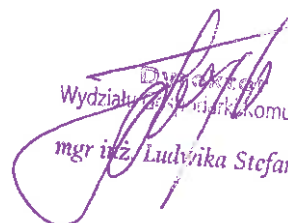
Dzienniki Kontroli Placu Zabaw/Siłowni Zewnętrznej będą przechowywane u Wykonawcy. Wykonawca będzie udostępniał je Zamawiającemu każdorazowo, kiedy tego zażąda. Po zakończeniu umowy wszystkie Dzienniki Kontroli Placów Zabaw i Siłowni Zewnętrznych zostaną przekazane Zamawiającemu.

Ad. c) Przez wymianę piasku/żwiru w piaskownicy oraz na terenie placów zabaw rozumie się:

- wymianę – 2 razy w roku (w terminach do końca kwietnia i lipca) nawierzchni piaskowych, poprzez usunięcie i wywóz 5 cm nawierzchni zanieczyszczonej ziemią, liśćmi itp., i dowóz oraz rozłożenie warstwy grubości 15 cm nowego piasku (piasek wymywany, bez cząstek mułu lub gliny, wielkość ziaren od 0,2 do 2 mm). Równocześnie na bieżąco należy kontrolować potrzebę uzupełniania piasku w strefach bezpieczeństwa i dosypywać do wymaganego poziomu.

- wymiana piasku w piaskownicy- 2 razy w roku (w terminach do końca kwietnia i lipca) , wybranie całego starego piachu wywiezienie go na miejsce zapewnione przez Wykonawcę, dowiezienie i rozłożenie nowego piasku , grubość min. 40 cm , poziom górnej powierzchni piasku pomiędzy 5- 20 cm od górnej krawędzi piaskownicy.

Ad. d) Wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod urządzeniami zabawowymi wraz z nawiezieniem piasku: prace obejmują ręczne wybranie 30 cm lub 40 cm warstwy ziemi pod wskazanymi w załączniku 4 do umowy urządzeniami, wywóz samochodami do 3,5 tony wybranej ziemi z terenu prowadzenia prac na miejsce zapewnione przez Wykonawcę oraz nawiezenie 30 lub 40 cm warstwy piasku (piasek płukany lub siany, bez cząstek mułu lub gliny, wielkość ziaren od 0,2 do 2 mm).


Wydział Zarządzania Komunalnej
mgr inż. Ludwika Stefańczyk