

Umowa Nr

zawarta w dniu2014 r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....z siedzibą w.....ul.....

reprezentowanym przez Panią/Pana.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest wykonanie 12 operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Miasta Lublin przy:

- ul. Budowlanej 42a, oznaczonej jako działka nr 56/4 (obr. 43, ark. 13), o powierzchni 3057 m² (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów), dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00226741/4,
- ul. Miłej 6, oznaczonej jako działka nr 61 (obr. 34, ark. 5) o powierzchni 635 m² (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00149617/2,
- ul. Rapackiego 8/Bursaki 18b, oznaczonej jako działka nr 30/16 (obr. 18 ark. 4), o powierzchni 749 m² (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów), dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00218393/0,
- ul. Ceramicznej 22, oznaczonej jako działka nr 45/2 (obr. 18, ark.5), o powierzchni 2168 m² (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów), dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00111987/1,
- ul. Rapackiego 23, oznaczonej jako działki nr 45/3, 45/4 (obr. 18 ark. 5), o powierzchni odpowiednio 2500 m² i 2464 m² (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów), dla których Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00021152/1,
- ul. Daszyńskiego 6, oznaczonej jako działka nr 14 (obr. 14, ark. 5), o powierzchni 2978 m² (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów), dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00110260/2,

- al. Warszawskiej 96a, oznaczonej jako działka nr 22/5 (obr. 33, ark. 4), o powierzchni 761 m² (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów), dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00188611/5,
 - ul. Jana Pawła II 16, oznaczonej jako działki nr 34/3, dz. 39 (obr. 27, ark. 4), o powierzchni odpowiednio 2165 m² i 1775 m² (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów), dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/0096514/3,
 - al. Unii Lubelskiej 10, oznaczonej jako działka 18/3 (obr. 34, ark. 8), o powierzchni 7004 m² (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów), dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00113620/5,
 - ul. Turystycznej 5, oznaczonej jako działka nr 3 (obr. 37, ark. 6), o powierzchni 659 m² (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów), dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00175709/5,
 - ul. Lipowej 4a, oznaczonej jako działka nr 91/2 (obr. 36, ark. 5), o powierzchni 1851 m² (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów), dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00201453/7,
 - ul. Mełgiewskiej 99, oznaczonej jako działka nr 143 (obr. 45, ark. 9), o powierzchni 26055 m² (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów), dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00111094/4,
- w celu określenia wysokości opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
2. Każdy z operatów szacunkowych powinien zawierać dokumentację fotograficzną przedmiotu zlecenia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
3. Operaty szacunkowe powinny być sporządzone w wersji papierowej (1 egz.).

§ 4

1. Wykonawca dostarczy pocztą lub osobiście przedmiot umowy wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, I piętro, stanowisko nr 14.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 1, sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, w terminie 14 dni od daty dostarczenia przedmiotu umowy.
3. Podstawę wystawienia faktury lub rachunku przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo – odbiorczy, dostarczony przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego

ZP-P-I.271.1.162.2014	Wzór umowy – zał. nr 1 do SIWZ	Strona 2 z 5
-----------------------	--------------------------------	--------------

bez zastrzeżeń.

§ 5

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

§ 7

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie, mające charakter ryczałtowy w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, w wysokości brutto.....(słownie:.....), tj. kwota netto (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT (słownie:.....)
2. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury lub rachunku, po uprzednim dokonaniu odbioru operatu szacunkowego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

§ 8

1. W razie zwłoki, tj. w przypadku gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto, określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 6 lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14-dniowy termin do ich usunięcia.
3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty upływu terminu ustalonego w § 6 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy, w terminie ustalonym w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 7 ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 7 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Prawo odstąpienia wykonuje się poprzez złożenie oświadczenia na piśmie w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, tj. do daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o ocenę prawidłowości dostarczonych przez Wykonawcę operatów szacunkowych, o czym powiadomi go na piśmie.
2. W przypadku wydania przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych negatywnej oceny operatu szacunkowego sporządzonego przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów tej oceny oraz wynagrodzenia otrzymanego za operat negatywnie oceniony, przy czym przyjmuje się, że koszt jednego operatu szacunkowego stanowi 1/12 wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustalonego w § 7 ust. 1.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem § 12.

§ 12

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 7 ust. 1.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do powszechnie obowiązujących przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks cywilny.

§ 14

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu

ZIP-P-I.271.1.162.2014	Wzór umowy – zał. nr 1 do SIWZ	Strona 4 z 5
------------------------	--------------------------------	--------------

sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Wykonawca oświadcza, że rezygnuje z prawa do prywatności, o którym mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 782) dotyczącego ochrony danych osobowych w zakresie jego imienia i nazwiska.*

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

* Dotyczy wykonawcy będącego osobą fizyczną lub osobą fizyczną będącą przedsiębiorcą.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta Lublin