

Umowa nr/GK /.....

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Lublin NIP 946-25-75-811, REGON 431019514 z siedzibą w Lublinie, Plac Władysława Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1.....
2.....

a

.....
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnio-
ne do zaciągania zobowiązań osoby:
.....

§ 1

Tryb zawarcia umowy

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z ofertą przetargową **"Kompleksową konserwację terenów zieleni komunalnej zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w Rejonie II"**, zgodnie z specyfikacją wykonania prac, podstawowymi informacjami o rejonie, wykazem cen jednostkowych, stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 1, 2 i 3 do umowy.
2. Granice rejonu stanowią: a). Spółdzielczości Pracy, ul. Lubartowska, Plac Zamkowy, ul. Podwale, ul. Wyszyńskiego, ul. Zamojska, ścieżka rowerowa, ul. Piłsudskiego, ul. Kunickiego.
3. Umowa obowiązuje od 17.05.2015 r. przez okres 42 miesięcy.
4. Do zakresu przedmiotu umowy określonego w ust. 1 należą prace określone w Specyfikacji wykonania prac – załącznik nr 1, w szczególności:
 - I. Prace porządkowe:
 - a) utrzymanie terenu w czystości,
 - b) utrzymanie elementów małej architektury,
 - II. Prace związane z pielęgnacją drzew i krzewów:
 - a) ścinanie drzew, prześwietlanie i pielęgnacja drzew i krzewów,
 - b) usuwanie i frezowanie pni,
 - c) sadzenie drzew, krzewów i żywopłotów,
 - d) wymiana pali i więzadeł,
 - e) podlewanie drzew i krzewów,
 - f) usuwanie odrostów na pniu,
 - g) pielęgnacja misek i skupin,
 - h) pielęgnacja żywopłotów,
 - i) opracowanie dokumentacji oceny stanu zdrowotnego drzewa,
 - j) uzupełnienie skupin korą.
 - III. Prace związane z konserwacją trawników:

ZP-P-I.271-1.151.2014	Załącznik nr 3b do SIWZ – wzór umowy rejon II	1 Z 6
-----------------------	--	-------

- a) koszenie trawników wraz z wygrabieniem skoszonej trawy,
- b) wiosenne i jesienne grabienie liści,
- c) pieleni, nawożenie i oprysk trawników chemikaliami,
- d) podlewanie,
- e) zakładanie i renowacja trawników.

IV. Prace związane z pielęgnacją rabat:

- a) przygotowanie istniejących rabat kwiatowych do obsady roślinami sezonowymi i wieloletnimi (krzewy, byliny i rośliny cebulowe),
- b) obsadzanie rabat roślinami sezonowymi,
- c) pielęgnacja rabat z roślinami sezonowymi i wieloletnimi.

§ 3 Obowiązki Stron

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników,
- 2) wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z Specyfikacją wykonania prac - załącznik nr 1 oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi i innymi obowiązującymi przepisami,
- 3) używania do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy,
- 4) koordynowania robót, zabezpieczenia ppoż, przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania robót,
- 5) oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
- 6) bieżącego patrolowania terenów objętych utrzymaniem i bez wezwania Zamawiającego usuwania niezwłocznie wszelkich powstających zagrożeń typu powalone drzewo, zapadlisko w trawniku, zniszczone elementy małej architektury, które mogą doprowadzić do wypadków pieszych.
- 7) podejmowania skutecznych działań interwencyjnych w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego (dotyczy także niedziel i innych dni wolnych od pracy), poinformowania Zamawiającego o wykonanych pracach,
- 8) wyznaczenia osoby do kontaktów z Zamawiającym pełniącej dyżur telefoniczny we wszystkie dni robocze w godzinach od 15.30 do 22.00, soboty, niedziele i święta w godzinach od 6.00 do 22.00 i podjęcia skutecznych działań w celu realizacji zgłoszonych interwencji,
- 9) zapewnienia w czasie dyżurów odpowiedniej liczby osób i sprzętu do podjęcia skutecznych działań interwencyjnych w zakresie prac określonych w § 2,
- 10) przekazania Zamawiającemu harmonogramu dyżurów,
- 11) załatwiania we własnym zakresie spraw związanych z dostawą mediów,
- 12) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia prac na 3 dni przed ich rozpoczęciem i wskazania kierownika prac prowadzącego prace,
- 13) zebrania a następnie wywozu i zagospodarowania zebranych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 14) poinformowania telefonicznie Zamawiającego minimum jeden dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac zanikowych tj.: nawożenie, podlewanie, odchwaszczanie itp,
- 15) okazania zaświadczenia wystawionego przez szkółkę dostarczającą rośliny, w którym potwierdzona jest zgodność przebiegu procesu produkcji roślin z wymaganiami Zamawiającego (szkółkowanie) zgodnie z zaleceniami Związku Szkółkarzy Polskich,

ZP-P-I.271-1.151.2014	Załącznik nr 3b do SIWZ – wzór umowy rejon II	2 Z 6
-----------------------	--	-------

16) przedstawienia na polecenie Zamawiającego próbek materiału szkółkarskiego przed dostarczeniem całej partii roślin na obsady.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie pozwolenia i decyzje potrzebne do wykonywania prac.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, Podwykonawcy.

2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy, do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 5

Wykonanie umowy

1. Szczegółowy zakres, termin i kolejność realizacji prac wymienionych w §2 z wyłączeniem pkt. 1/2 - utrzymanie elementów małej architektury będzie przedstawiony przez Wykonawcę w miesięcznych harmonogramach rzeczowo – finansowych. Harmonogram winien być rozpisany w rozbiciu na poszczególne dni miesiąca.

2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pierwszy harmonogram prac do zatwierdzenia w ciągu 2 dni od daty zawarcia umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu do zatwierdzenia kolejne harmonogramy na tydzień przed rozpoczęciem następnego miesiąca. Wszelkie zmiany i uwagi Zamawiającego dotyczące harmonogramu Wykonawca winien uwzględnić w harmonogramie najpóźniej do ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego realizację prac.

4. Harmonogramy stają się obowiązujące do realizacji po zatwierdzeniu ich przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej.

5. Prace nie ujęte w harmonogramie miesięcznym w danym miesiącu a wymagające realizacji będą zlecone przez Zamawiającego w formie zlecenia telefonicznego potwierdzonego pisemnym protokołem sporządzonym przez Zamawiającego raz w tygodniu i podpisanego przez Wykonawcę.

6. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania prac objętych protokołem bądź harmonogramem w przypadku zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie usługi.

§ 6

Zamawiający ma prawo regulować w trakcie trwania umowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, określony w §2 w zależności od rzeczywistych potrzeb w terenie oraz do wysokości środków finansowych zapewnionych w budżecie miasta na dany rok kalendarzowy.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo kontrolować realizowane prace określone w § 2 umowy.

2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową będzie sprawował przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta

ZP-P-I.271-1.151.2014	Załącznik nr 3b do SIWZ – wzór umowy rejon II	3 Z 6
-----------------------	--	-------

Lublin.

3. Notatki służbowe sporządzone przez Straż Miejską będą miały moc protokołu kontroli przeprowadzonej bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontroli realizacji prac jeżeli przedstawiciel Zamawiającego uzna to za zasadne.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, o których mowa w ust.4 niniejszego paragrafu, zalecenia, uwagi i spostrzeżenia przedstawiciela Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.
6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie prac ujętych w zleceniach niezwłocznie po wykonaniu pracy. Zamawiający winien w przeciągu 3 dni roboczych skontrolować wykonanie zgłoszonych prac i sporządzić protokół kontroli i odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy protokół z kontroli i odbioru wykonania prac będzie stanowił podstawę do naliczenia kar umownych.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie mieszane obejmujące rozliczenie wykonanych prac. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty:..... zł (brutto (słownie:.....), w tym :
 - a) netto (słownie:.....) oraz podatek VAT (8%) w wysokości zł (słownie:.....)
 - b) netto (słownie:.....) oraz podatek VAT (23%) w wysokości zł (słownie:.....)
2. Rozliczenie wykonanych prac realizowane będzie w okresach miesięcznych i będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę uwzględniającej:
 - miesięczne ryczałty – zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy,
 - prace porządkowe i utrzymanie zieleni będą rozliczane w oparciu o:
 - 1) kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, protokołów kontroli i odbiorów prac, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 3 do umowy.
3. Ryczałt za niepełny miesiąc obowiązywania umowy obliczany będzie jako iloczyn liczby dni w miesiącu, przez które umowa obowiązuje i jednej trzydziestej wartości ryczałtu, określonej w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

§ 9

Sposób płatności

1. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Lublin na konto Wykonawcy, na podstawie poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z kompletem niezbędnych dokumentów rozliczeniowych (kosztorys powykonawczy, protokoły kontroli i odbioru prac), po zatwierdzeniu ich przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
2. W przypadku zwłoki w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
 - a) odbioru prac w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania prac,
 - b) sprawdzenie obmiarów i kosztorysów powykonawczych w ciągu 2 dni roboczych od daty ich złożenia,

ZP-P-I.271-1.151.2014

Załącznik nr 3b do SIWZ – wzór umowy
rejon II

4 Z 6

c) uregulowanie należności na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:

- a) złożenia kosztorysów powykonawczych za prace wykonane i odebrane w danym miesiącu do 2-go dnia roboczego następnego miesiąca pod warunkiem odbioru przez Zamawiającego wszystkich zleconych na dany miesiąc prac,
- b) wystawienia i złożenia faktury na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego i obowiązujących ryczałtów.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca na zrealizowane prace obejmujące założenie trawników oraz nasadzenia, udziela rocznej gwarancji.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia odbioru prac potwierdzonych protokołem odbioru.
3. W przypadku niewłaściwego stanu roślin tj. brak wzrostu, uschnięcie, zachwaszczenie wykonawca na własny koszt dokona wymiany materiału roślinnego lub renowacji trawników. W takim przypadku bieg gwarancji dla tych prac rozpoczyna się od początku.
4. Wykonawca winien usunąć wszelkie usterki w okresie gwarancyjnym w terminie 14 dni od daty pisemnego poinformowania przez Zamawiającego.
5. Gwarancja nie dotyczy tylko uszkodzeń mechanicznych (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.

§ 11

Kara umowna

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary za:

a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 z zastrzeżeniem §12 ust. 2.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za:

a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1.

b) opóźnienie w usuwaniu usterek w okresie gwarancji w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,

c) brak wykonania, niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie prac określonych w zleceniu oraz niewłaściwe utrzymanie terenu w ramach ryczałtów każdorazowo w wysokości 5% wartości tych prac, niezależnie od konieczności wykonania tych prac.

3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przekraczającego kary umowne do wysokości poniesionej szkody.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym może nastąpić w sytuacji, gdy trzykrotnie w ciągu miesiąca wystąpi którakolwiek z okoliczności wymienionych w §11 ust. 2 c.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można

ZP-P-I.271-1.151.2014	Załącznik nr 3b do SIWZ – wzór umowy rejon II	5 Z 6
-----------------------	--	-------

było przewidzieć w chwili zawarcie umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych i odebranych prac.

4. Umowa wygasa, jeżeli nastąpi wcześniejsze wykorzystanie kwoty wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy.

§ 13 Zmiana umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.

2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Lublinie

3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

§ 15

Wykonawca oświadcza, że rezygnuje z prawa do prywatności, o którym mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej /Dz. U. Z 2014 r., poz. 782/ dotyczącego ochrony danych osobowych w zakresie jego imienia i nazwiska.

§ 16

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki nr 1, 2, 3.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA

Helena Hulyk

radca prawny

ZP-P-I.271-1.151.2014

Załącznik nr 3b do SIWZ – wzór umowy
rejon II

6 Z 6