

Umowa nr/GK/14

zawarta dnia 2014 r. w Lublinie pomiędzy:

1. Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin w imieniu którego działają:

1)

2)

a

.....

 zwanym „Wykonawcą”

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania miejsc pamięci narodowej na terenie Gminy Lublin zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową (opis przedmiotu zamówienia) określa załącznik nr 3 do umowy.

SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

§3

1. Strony uzgadniają, że szczegółowy zakres prac do wykonania (obejmujący pozycje wymienione w załączniku nr 2 do umowy) będzie ustalany każdorazowo przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin w formie pisemnego zlecenia określającego zakres rzeczowy i termin wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania:
 - 1)powierzchniowego oczyszczania terenów i pomników (w tym zlokalizowanych na Placu Litewskim – w okresie od kwietnia do listopada przynajmniej raz w tygodniu);
 - 2)odśnieżania (w okresie zimowym) terenów i pomników (w tym pomników na Placu Litewskim oraz chodnika i schodów przy pomniku „Symbol Lwowa” - na bieżąco);
 - 3)malowania zniczy gazowych na Placu Litewskim;
 - 4)malowania koszy na flagi - 2 razy w ciągu roku;
 - 5)uzupełniania żwiru przy pomniku upamiętniającym 150 rocznicę wybuchu Powstania Styczniowego;
 - 6)uzupełniania kory w rabacie przy pomniku Konstytucji 3 Maja;
 - 7)prac porządkowych;

- 8) konserwacji trawników;
 - 9) pielęgnacji kwietników;
 - 10) pielęgnacji drzew i krzewów;
 - 11) dekoracji miejsc wskazanych przez Zamawiającego;
 - 12) oflagowania;
 - 13) czyszczenia i zakupu nowych flag;
 - 14) zmagazynowania koszy i flag przeznaczonych do dekoracji oraz pełnienia codziennego dyżuru w godz. od 6.00 do 20.00;
 - 15) dokonywania napraw i drobnych prac remontowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace we wszystkie dni robocze, a powierzchniowe oczyszczanie terenu i pomników oraz oflagowanie również w soboty, niedziele i święta.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby do kontaktów z Zamawiającym, pełniącej dyżur telefoniczny codziennie w godz. od 6.00 do 20.00.
5. O konieczności wykonania prac w trybie interwencyjnym (w tym usuwania wszelkich zagrożeń skutkujących niebezpieczeństwem dla ludzi i mienia, wywołanych czynnikami atmosferycznymi, aktami wandalizmu itp.) Wykonawca będzie informowany telefonicznie przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin i ma obowiązek przystąpić do nich nie później niż 30 min. od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego. Informacja telefoniczna o konieczności wykonania prac interwencyjnych zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
6. W przypadku, gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonanie zleconych prac w wyznaczonym terminie, Wykonawca zgłasza ten fakt Zamawiającemu.
7. Okolicznościowe oflagowanie, dekoracja wiązkami, chryzantemami i zniczami wykonywane będzie w miejscach wskazanych przez Zamawiającego zlokalizowanych na terenie Gminy Lublin.
8. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zmagazynowania koszy i flag przeznaczonych do dekoracji, dokupienia flag, drzewców do flag, zakup sadzonek, wiązanek, chryzantem i zniczy.
9. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
- 1) wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy z zachowaniem norm i innych obowiązujących przepisów
 - 2) używania do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy.

CZAS TRWANIA UMOWY

§4

Umowa obowiązuje od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2017 r.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w kontrolach prowadzonych przez Zamawiającego oraz zapewnić w tym celu odpowiedni środek transportu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, zalecenia uwagi i spostrzeżenia Zamawiającego będą dla Wykonawcy

ZP-P-I.271.1.118.2014	Wzór umowy – zał. nr 10 do SIWZ	Strona 2 z 5
-----------------------	------------------------------------	--------------

obowiązujące.

3. Do prowadzenia nadzoru nad realizacją powierzonych Wykonawcy zadań Zamawiający upoważnia Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin oraz Straż Miejską, których notatki będą miały moc protokołu kontroli przeprowadzonej bez udziału Wykonawcy.

ODBIÓR PRAC

§6

Odbiory prac odbywać się będą w obecności upoważnionych przedstawicieli obydwu stron w terminie 3 dni od daty zgłoszenia wykonania zadania i zostaną potwierdzone protokołem odbioru.

WYNAGRODZENIE

§7

1. Rozliczenie wykonanych prac będzie następowało fakturą VAT (lub rachunkiem) wystawioną przez Wykonawcę na zakończenie miesiąca uwzględniająca:
 - 1) miesięczny ryczałt za prace opisane w pkt I.1 załącznika nr 2 do umowy,
 - 2) miesięczny ryczałt za prace opisane w pkt I.2 załącznika nr 2 do umowy (płatny tylko w okresie poprzedzającym planowaną rewitalizację Placu Litewskiego oraz po jej zakończeniu),
 - 3) pozostałe prace (zlecane według potrzeb) rozliczone w oparciu o kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie zlecenia i protokołu odbioru prac, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 2 do umowy,
 - 4) naprawy i prace remontowe:
 - a) dla których ustalono ceny jednostkowe - rozliczane w oparciu o kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie zlecenia i protokołu odbioru prac, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 2 do umowy,
 - b) dla których nie ustalono cen jednostkowych - rozliczane będą w oparciu o zlecenie oraz kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie nakładów wynikających ze stosowanych katalogów nakładów rzeczowych (KNR-ów) z przyjęciem średniej stawki robocizny kosztorysowej netto w robotach ogólnobudowlanych-remontowych dla regionu lubelskiego, średnich cen materiałów z kosztami zakupu oraz średnich cen sprzętu budowlanego wraz ze średnimi wskaźnikami narzutów opublikowanych w zeszytach wydawnictwa SEKOCENBUD za III kwartał 2014 r.
 - 5) podatek VAT w obowiązującej wysokości (dotyczy płatników VAT).
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury (lub rachunku), przelewem na rachunek bankowy.
3. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.
4. Wartość umowy nie może przekroczyć kwoty.....
5. Zakres realizowanych prac nie może wartościowo przekroczyć planu wydatków przewidywanych w budżecie miasta dla każdego roku budżetowego.

POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI

ZP-P-I.271.1.118.2014	Wzór umowy – zał. nr 10 do SIWZ	Strona 3 z 5
-----------------------	------------------------------------	--------------

§8

Wykonawca jest zobowiązany do zebrania, a następnie wywozu i zagospodarowania zebranych odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

KARY UMOWNE

§9

1. W razie stwierdzenia w czasie kontroli braku wykonania, niewłaściwego lub nieterminowego wykonania prac, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy (niezależnie od konieczności wykonania prac) karę w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia za ww. prace, obliczonego na podstawie obmiaru i cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 2.
2. W przypadku nie zrealizowania przez Wykonawcę określonego w zleceniu zakresu prac, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze a kosztami wykonania obciążyć Wykonawcę.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy określoną w § 7 ust. 4.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy określoną w § 7 ust. 4 z zastrzeżeniem § 10 ust 2.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§10

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym może nastąpić w sytuacji gdy trzykrotnie w ciągu roku kalendarzowego wystąpią okoliczności wymienione w § 9 ust. 1.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

ZMIANY UMOWY

§11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 4.
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad 1) kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

ZP-P-I.271.1.118.2014	Wzór umowy – zał. nr 10 do SIWZ	Strona 4 z 5
-----------------------	------------------------------------	--------------

