

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ
NR

zawarta w dniu 2014 r. pomiędzy:

- 1) **Gminą Lublin** z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514, reprezentowaną przez Pana **Krzysztofa Żuka** – Prezydenta Miasta Lublin;
- 2) **Centrum Kultury w Lublinie**, ul. Narutowicza 32, 20-016 Lublin, NIP 7120162269, REGON 431019514;
- 3) **Dzielnicowym Domem Kultury "Bronowice" w Lublinie**, ul. Krańcowa 106, 20-320 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514;
- 4) **Dzielnicowym Domem Kultury "Węglin" w Lublinie**, ul. Judyma 2A, 20-716 Lublin, NIP 7123238406, REGON 060732297;
- 5) **Galerią Labirynt w Lublinie**, ul. ks. J. Popiełuszki 5a, 20-052 Lublin, NIP 946182980, REGON 000276506;
- 6) **Miejską Biblioteką Publiczną im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie**, ul. Jana Hempla 5, 20-008 Lublin, NIP 7122703002, REGON 432318420;
- 7) **Ośrodkiem "Brama Grodzka-Teatr NN"**, ul. Grodzka 21, 20-112 Lublin, NIP 9462119912, REGON 430939371;
- 8) **Teatrem im. H. Ch. Andersena w Lublinie**, ul. Dominikańska 1, 20-111 Lublin, NIP 7120103746, REGON 000279545;
- 9) **Teatrem Starym w Lublinie**, ul. Jezuicka 18, 20-113 Lublin, NIP 9462622479, REGON 060746709;
- 10) **Zespołem Pieśni i Tańca "Lublin" im. Wandy Kaniorowej**, ul. I Armii Wojska Polskiego 3, 20-078 Lublin, NIP 7121933929, REGON 001103736;
- 11) **Ośrodkiem Leczenia Uzależnień Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**, ul. Karłowicza 1, 20-027 Lublin, NIP 9462171491, REGON 43101882200016;
- 12) **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" Sp. z o.o.**, ul. Filaretów 44, 20-609 Lublin, NIP 7123253742, REGON 060972765;
- 13) **Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nowy Dom" Sp. z o.o.**, ul. Głębocka 11, 20-612 Lublin, NIP 7122314074, REGON 430880880;
- 14) **Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym Lublin Sp. z o.o.**, ul. A. Grygowej 56, 20-260 Lublin, NIP 7120157966, REGON 430901523;
- 15) **Targami Lublin S.A.**, ul. Dworcowa 11, 20-406 Lublin, NIP 9462183910;
- 16) **Portem Lotniczym Lublin S.A.**, ul. Jana Hempla 6, NIP 7122566574, REGON 431227336,

w imieniu i na rzecz których działa **Gmina Lublin** reprezentowana przez

Pana Krzysztofa Żuka – Prezydenta Miasta Lublin,

zwanymi dalej **Odbiorcą**,

a

....., reprezentowaną przez

zwaną dalej **Sprzedawcą**.

Ileokroć w umowie jest mowa o „Odbiorcy” należy przez to rozumieć każdy z podmiotów wymienionych w pkt 1-16 komparycji umowy, w części dotyczącej określenia Odbiorcy.

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz. 907), w wyniku którego oferta Sprzedawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest zakup energii elektrycznej na potrzeby Odbiorcy.
2. Umowa określa prawa i obowiązki stron wynikające z wykonania niniejszej umowy.
3. Sprzedawca zobowiązuje się względem Odbiorcy do sprzedaży, a Odbiorca zobowiązuje się względem Sprzedawcy do zakupu energii elektrycznej w ilości 36 315 517,00 kWh, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1, o strukturze oraz na warunkach określonych w załącznikach nr 1(1a -1p), 3, do umowy.
4. Sprzedawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Odbiorcy na podstawie generalnej umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Sprzedawcą a Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
5. Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, zwanym w dalszej części umowy „OSD”, jest przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie dystrybucji energii elektrycznej. W rozumieniu niniejszej umowy jest nim PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin z siedzibą w Lublinie, przy ul. Garbarskiej 21 A.
6. Odbiorca, na podstawie niniejszej umowy, zobowiązuje się do zawarcia z OSD umowy o świadczenie usług dystrybucji przed rozpoczęciem sprzedaży energii.
7. Odbiorca oświadcza, że niniejszym upoważnia Sprzedawcę do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy i złożenia w imieniu Odbiorcy zgłoszeń niniejszej umowy sprzedaży do OSD na podstawie stosownych, odrębnie podpisanych, pełnomocnictw.
8. Odbiorca oświadcza, że poprzez zawarcie niniejszej umowy wskazuje Sprzedawcę jako podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe na rynku bilansującym. Ryzyko i koszty związane z niezbilansowaniem energii elektrycznej ponosi Sprzedawca.

§ 3

1. Określenie ilości energii elektrycznej, określonej w § 2 ust. 2, nie stanowi ze strony Odbiorcy zobowiązania do jej zakupu w podanych ilościach, lecz informację dla Sprzedawcy o wielkości przewidywanego zapotrzebowania na energię elektryczną.
2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie do punktów poboru energii wyszczególnionych w załączniku nr 2 do umowy na warunkach określonych w umowie, oraz:
 - 1) ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2012.1059 -j.t);
 - 2) przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy, o której mowa w pkt. 1);
 - 3) koncesji na obrót energią elektryczną wydanej Sprzedawcy przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
 - 4) ofercie cenowej Sprzedawcy;
 - 5) ustawie z dnia 6 grudnia 2008 r. O podatku akcyzowym (Dz.U.2014.752 – j.t.);
 - 6) kodeksie cywilnym oraz ogólnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Odbiorca oświadcza że:
 - 1) jest nabywcą końcowym w rozumieniu ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. O podatku akcyzowym;
 - 2) jest odbiorcą końcowym w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne i zakupiona energia zostanie wykorzystana w całości na własny użytek;
 - 3) posiada lub zawrze umowę o świadczenie usług dystrybucji z właściwym OSD;

§ 4

1. Odbiorca zobowiązuje się do terminowego przekazania Sprzedawcy niezbędnych danych do zgłoszenia niniejszej umowy sprzedaży oraz danych przy zmianie sprzedawcy dla punktów poboru zgłoszonych Sprzedawcy przez Odbiorcę po 1 stycznia 2015 r.
2. Odbiorca zobowiązuje się do przekazywania Sprzedawcy danych, o których mowa w ust.1, wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to wymagane przez OSD.
3. Sprzedawca zobowiązuje się do niezwłocznego sprawdzenia i przekazania do OSD danych, o których mowa w ust.1, z jednoczesnym powiadomieniem Odbiorcy.
4. Sprzedawca zobowiązuje się przy zgłoszeniach, o których mowa w ust. 1, zachować dokładne nazwy punktów poboru podane przez Odbiorcę.
5. Sprzedawca zobowiązuje się przy zgłoszeniach, o których mowa w ust. 1, do niezwłocznego przekazania Odbiorcy zwrotnej informacji z podaniem nr zgłoszenia lub ewentualnej przyczyny negatywnej weryfikacji przez OSD zgłoszonych punktów poboru.
6. Odbiorca oświadcza, że wszelką korespondencję związaną z realizacją umowy należy kierować na adres :
7. Sprzedawca oświadcza, że wszelką korespondencję związaną z realizacją umowy należy kierować na adres :
8. Strony uzgadniają, że wszelka korespondencja do bieżących kontaktów w ramach umowy będzie realizowana drogą elektroniczną na wskazane poniżej adresy e-mail osób upoważnionych przez Odbiorcę i Sprzedawcę.
9. Wykaz osób upoważnionych przez Odbiorcę :, e-mail :
10. Wykaz osób upoważnionych przez Sprzedawcę :, e-mail :

§ 5

1. Sprzedawca zobowiązany jest do przekazywania Odbiorcy informacji o ilości pobranej energii elektrycznej i kosztów ponoszonych przez Odbiorcę w formie zestawienia zbiorczego odrębnie dla każdego punktu poboru wymienionego w załączniku nr 2 oraz wszystkich punktów poboru łącznie.
2. Strony ustalają, że zestawienie zbiorcze, o którym mowa w ust. 1, będzie przekazywane w formie elektronicznej (w formatach .xls lub .ods) w okresach kwartalnych, w terminie 21 dni po upływie każdego kwartału i będzie obejmowało narastająco okres od dnia rozpoczęcia sprzedaży do dnia zakończonego okresu rozliczeniowego wyszczególnionego na ostatniej fakturze, dla ostatniego odczytu udostępnionego przez OSD. Zestawienie winno zawierać co najmniej następujące dane: nr ppe, grupę taryfową, zużycie energii elektrycznej w rozbiciu na strefy (dane dla każdej ze stref w odrębnych kolumnach), kwotę brutto za energię elektryczną, datę rozpoczęcia i zakończenia rozliczenia (dane w dwóch kolumnach).
3. W uzasadnionych przypadkach Odbiorca może wystąpić do Sprzedawcy o przekazanie zestawienia zbiorczego za inny okres i w innym terminie, niż określony wyżej, w szczególności w sytuacjach związanych z likwidacją punktu poboru, zmianą grupy taryfowej lub upływem okresu obowiązywania niniejszej umowy.

§ 6

1. Maksymalna wartość zamówienia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto (słownie: brutto). Odbiorca zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu ilości zakupionej energii w ramach umowy do wysokości środków finansowych zaplanowanych w budżecie lub planie finansowym jednostki.

2. Podstawą do rozliczeń za energię elektryczną pobraną przez Odbiorcę będą:
 - 1) odczyty wskazań układów pomiarowo–rozliczeniowych udostępnionych Sprzedawcy przez OSD w okresach rozliczeniowych wynikających z umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej między Odbiorcą i OSD;
 - 2) dane pomiarowo–rozliczeniowe zgromadzone w systemach rozliczeniowych Sprzedawcy;
 - 3) oferta cenowa Sprzedawcy - zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
3. Odbiorca zobowiązuje się do powiadomienia Sprzedawcy o przewidywanej dacie wyczerpania środków na realizację umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że należności Sprzedawcy wynikające z niniejszej umowy regulowane będą przez Odbiorcę, a w przypadku Gminy Lublin przez poszczególne jednostki organizacyjne wymienione w części załącznika nr 2 do umowy, na podstawie faktur wystawianych przez Sprzedawcę bezpośrednio na Odbiorcę, a w przypadku Gminy Lublin na poszczególne jednostki organizacyjne wymienione w części załącznika nr 2 do umowy, w terminie do 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury przez Sprzedawcę, przelewem na konto Sprzedawcy wskazane na fakturze z zastrzeżeniem, że Sprzedawca zobowiązany jest do doręczenia faktury co najmniej 14 dni przed wskazanym na fakturze terminem płatności. W razie niezachowania przez Sprzedawcę terminu doręczenia, termin płatności wskazany na fakturze zostanie automatycznie przedłużony o czas zwłoki.
5. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Sprzedawcy.
6. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności przez Odbiorcę, Sprzedawca może naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
7. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia na piśmie o zmianach numerów kont bankowych pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
8. W przypadku zapłaty kwoty niższej niż całość wymagalnych zobowiązań Odbiorcy i nie wskazanie przez Odbiorcę, jakich faktur lub punktów wymienionych w niniejszej umowie dotyczy wpłaty, Sprzedawca zastrzega sobie prawo do swobodnego określenia, na poczet którego z zobowiązań wynikających ze sprzedaży energii na rzecz danego Odbiorcy, zaliczona zostanie wpłacona kwota.

§ 7

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia i obowiązuje do dnia 31.12.2015 r. Dniem rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej przez Sprzedawcę do każdego punktu poboru wymienionego w załączniku nr 2 jest dzień 1 stycznia 2015 r., z zastrzeżeniem, że nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy. Dniem zakończenia sprzedaży energii elektrycznej jest dzień 31.12.2015 r. lub wyczerpanie kwoty, o której mowa w §6 ust. 1, w zależności co pierwsze nastąpi.
2. Dniem rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej, dla punktów poboru zgłoszonych Sprzedawcy przez Odbiorcę po 1 stycznia 2015 r., jest dzień wejścia w życie umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej zawartej między Odbiorcą a OSD.

§ 8

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.

2. Sprzedawca zapłaci Odbiorcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Sprzedawca w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Sprzedawca zapłaci Odbiorcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu zestawienia zbiorczego w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Odbiorca zapłaci Sprzedawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Odbiorca w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji przewidzianej w § 10 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

§ 9

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Sprzedawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy lub załączników:
 - 1) zmiana umowy w zakresie zmiany cen jest dopuszczalna w przypadku zmian w przepisach prawnych dotyczących podatku VAT i/lub podatku akcyzowego,
 - 2) zwiększenie lub zmniejszenie ilości punktów poboru energii elektrycznej w obrębie grup taryfowych, które zostały określone w załączniku nr 1 (1a-1p) do umowy.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - 1) dot. ust. 2 pkt 1 – cena za energię elektryczną sprzedawaną na podstawie umowy ulegnie zmianie o wartość wynikającą ze zmian przepisów prawnych dotyczących podatku VAT i/lub podatku akcyzowego;
 - 2) dot. ust. 2 pkt 2 – stosownie do ilości utworzonych lub zlikwidowanych punktów poboru energii Odbiorcy,

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Odbiorca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, Sprzedawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z niewłaściwego stanu technicznego instalacji elektrycznych i innych urządzeń po stronie Odbiorcy.
2. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarach lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną, Sprzedawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur na podstawie danych pomiarowych otrzymanych od OSD.
3. Zasady określone w ust. 2 obowiązują również w przypadku utraty układu pomiarowo-rozliczeniowego.

§ 12

Integralną część umowy stanowią:

- 1) załączniki nr 1a – 1p - „Zestawienie ilości i struktura zakupu energii elektrycznej”;
- 2) załącznik nr 2 – „Wykaz punktów poboru energii elektrycznej...”;
- 3) załącznik nr 3 – „Strefy czasowe stosowane w rozliczeniach z odbiorcami według grup taryfowych B24, B23, B22, C22a, C22b, C12a, C12b, G12n, C12w, G12w”;
- 4) załącznik nr 4 – „Formularz cenowy-część I ”;

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 15

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Sprzedawcy i dwa egzemplarze dla Odbiorcy.

SPRZEDAWCA:

ODBIORCA:

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA: