

Umowa Nr .....

zawarta w dniu .....2014 r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,  
a

.....z siedzibą w.....ul.....

reprezentowanym przez Panią/Pana.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

### § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

#### Część I –

1) wykonanie operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej jako działka nr 49/2 (obr. 21, ark. 2) o powierzchni 503 m<sup>2</sup>, położona w Lublinie przy ul. Namysłowskiego 18, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 70 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów), dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00302927/9.

Operat szacunkowy powinien określać:

- powierzchnię użytkową budynku,
- wartość gruntu i budynku odrębnie,

2) wykonanie operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej jako działka nr 49/1 (obr. 21, ark. 2) o powierzchni 504 m<sup>2</sup>, położona w Lublinie przy ul. Namysłowskiego 18a, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 75 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów), dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00040764/3.

Operat szacunkowy powinien określać:

- powierzchnię użytkową budynku,
- wartość gruntu i budynku odrębnie.

Operaty szacunkowe powinny zawierać dokumentację fotograficzną nieruchomości.

Wycena ww. nieruchomości zostanie wykorzystana w celu łącznej sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
3. Operat szacunkowy powinien być sporządzony w wersji papierowej (1 egz.) oraz elektronicznej (na nośniku CD – 1 szt.)

### § 4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin - ul. Wieniawska 14, I piętro, stanowisko nr 14.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, w terminie 14 dni od daty dostarczenia przedmiotu umowy.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo – odbiorczy, dostarczony przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

### § 5

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

### § 6

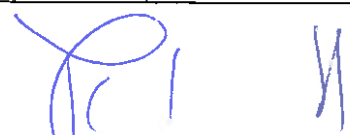
Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 21 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

### § 7

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości brutto.....(słownie:.....), tj. kwota netto ..... (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT ..... (słownie:.....)
2. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim dokonaniu odbioru operatu szacunkowego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

### § 8

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa



w § 6, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień opóźnienia kary umownej w wysokości 1 % wartości brutto, określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest:

- 1) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie;
  - 2) działaniem osób trzecich uniemożliwiających wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie.
2. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 6 lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin do ich usunięcia.
3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w § 6 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy, w terminie ustalonym w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, odsetek za zwłokę i kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 7 ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 7 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## § 10

1. Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia zgodnie z art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości

przedstawione w operacie szacunkowym nie uległy zmianie zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.).

#### § 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem § 12.

#### § 12

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 7 ust. 1.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

#### § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy kodeks cywilny.

#### § 14

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

#### § 15

Wykonawca oświadcza, że rezygnuje z prawa do prywatności, o którym mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r. poz. 782) dotyczącego ochrony danych osobowych w zakresie jego imienia i nazwiska.\*

#### § 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

\*Dotyczy wykonawcy będącego osobą fizyczną lub osobą fizyczną będącą przedsiębiorcą.



ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta Lublin

Kierownik Referatu  
mgr *Monika Podolak*

Z-ca DYREKTORA  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
mgr *Małgorzata Zduńek*

ZP-P-I.271.1.127.2014

Załącznik nr 6a do SIWZ – wzór umowy dla części I

Strona 5 z 5

PODINSPEKTOR

*Ernest Holub*  
mgr Ernest Holub

*Sebastian Wawruch*  
Sebastian Wawruch  
Lb 1609