

Umowa Nr

zawarta w dniu2014 r. w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514, w imieniu którego występuje:

1.....
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym
az siedzibą w.....reprezentowanym
przez zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest wykonanie operatu geodezyjno - prawnego dotyczącego ustalenia pochodzenia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 107/7 o powierzchni 10271 m² oraz działka nr 107/9 o powierzchni 292 m² (obr. 29, ark. 1), położonej w Lublinie przy ul. Sowińskiego 17, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie z siedzibą w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00239298/7, a także ustalenie poprzednich właścicieli ww. działek.
2. Zakres przedmiotu umowy określony w ust. 1 w szczególności obejmuje:
 - 1) zgłoszenie prac geodezyjnych w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
 - 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
 - 3) badanie i rozliczenie księgi wieczystej,
 - 4) opracowanie map stanu prawnego,
 - 5) odnalezienie dokumentów, stanowiących podstawę nabycia lub przejęcia własności nieruchomości przez Skarb Państwa, jak też Gminę Lublin wraz z ich ewentualnym tłumaczeniem na j. polski przez tłumacza przysięgłego,
 - 6) przeprowadzenie w terenie wizji lokalnej przy udziale Zamawiającego w celu okazania granic działek nabytych lub przejętych, wchodzących w skład działki będącej przedmiotem opracowania,
 - 7) naniesienie na kserokopię mapy zasadniczej stanu użytkowania/orientacyjnie/ oraz stanu wg planu zagospodarowania,
 - 8) opracowanie mapy ze szczegółowym rozliczeniem działek nabytych lub wywłaszczonych w nawiązaniu do istniejącej ewidencji gruntów,
 - 9) ustalenie kręgu poprzednich właścicieli ww. nieruchomości, ich spadkobierców prawnych, którym ewentualnie przysługiwałyby roszczenia na podstawie art. 136 ust. 3, art. 216 oraz art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Przedmiot umowy określony w ust. 1 winien być wykonany zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin - ul. Wieniawska 14, I piętro, stanowisko nr 14.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, w terminie 14 dni od daty jego dostarczenia, po wcześniejszym zarejestrowaniu przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się w wysokości:..... zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto: (słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:)
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo - odbiorczy dostarczony przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

§ 6

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona w terminie: 45 dni od daty zawarcia umowy.
2. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14-dniowy termin do ich usunięcia.
3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest:
 - 1) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie;
 - 2) działaniem osób trzecich uniemożliwiających wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w ust. 1 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, odsetek za zwłokę i kary umownej.

5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1.

6. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

§ 10

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki istotnych zmian treści umowy:

- zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto, określonych w § 5.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 13

Wykonawca oświadcza, że rezygnuje z prawa do prywatności, o którym mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2011 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r. poz. 782) dotyczącego ochrony danych osobowych w zakresie jego imienia i nazwiska.*

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

* Dotyczy wykonawcy będącego osobą fizyczną lub osobą fizyczną będącą przedsiębiorcą.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA

Kierownik Referatu

Monika Podolak

Z-ca DYREKTORA
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

Malgorzcia Zdzunek
mgr Małgorzcia Zdzunek

ZP-P-I.271.1.124.2014

Załącznik nr 6d do SIWZ – wzór umowy dla części IV

Strona 4 z 4

PODINSPEKTOR

Ernest
mgr Ernest Hołub

RADCA PRAWNY

Sebastian Wawruch
Sebastian Wawruch
Lb-1609