

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu .....2014 r. w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514, w imieniu którego występuje:

1.....  
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym  
a .....z siedzibą w.....reprezentowanym  
przez ..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

## § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest opracowanie dokumentacji geodezyjnej, na tle istniejącej ewidencji gruntów, nieruchomości oznaczonej uprzednio jako działka nr 59/1 o powierzchni 1361 m<sup>2</sup> oraz nr 14/1 o powierzchni 1992 m<sup>2</sup>, wyłączonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją znak: GK.IV-6600/81/74 z dnia 20 grudnia 1974 r., obecnie wchodzącej w skład działek ewidencyjnych nr 49/3, 50 (obr. 11, ark. 3), położonych w Lublinie przy ul. Doświadczalnej i al. Witosa oraz 225/14 i 225/15 (obr. 11, ark. 2), położonych w Lublinie przy ul. Dobrzańskiego – w celu zwrotu nieruchomości spadkobiercom byłego właściciela.

Niniejszą dokumentację geodezyjno – prawną należy opracować w dwóch egzemplarzach.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

**etap I**

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie księgi wieczystej działek, których częścią są działki wyłączone,
- 4) aktualizację mapy zasadniczej w zakresie instrukcji technicznej K-1 (dotyczy działek wyłączonych),
- 5) naniesienie na kserokopię mapy zasadniczej stanu użytkowania,
- 6) opracowanie i zaewidencjonowanie w MODGiK w Lublinie mapy ze szczegółowym rozliczeniem działek wyłączonych w nawiązaniu do istniejącej ewidencji gruntów oraz w odniesieniu do stanu zagospodarowania terenu,
- 7) przeprowadzenie, na wezwanie Zamawiającego, oględzin nieruchomości, w celu okazania granic wyłączonego gruntu i projektowanych w dokumentacji geodezyjno – prawnej działek.

**etap II**

W przypadku przedłużającego się postępowania o zwrot zakupionej nieruchomości,

Wykonawca po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zlecenia w terminie 30 dni kalendarzowych zobowiązany jest do zaktualizowania wykonanej dokumentacji geodezyjnej stosownie do obowiązującej w tym okresie ewidencji gruntów oraz wykonania innych wersji dokumentacji do zwrotu nieruchomości w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.

### etap III

W przypadku wydania ostatecznej decyzji o zwrocie zakupionej nieruchomości, Wykonawca, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zlecenia, w terminie 30 dni kalendarzowych wykona:

- 1) opracowanie mapy będącej podstawą do ujawnienia w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej dokonanego zwrotu działek, po zaewidencjonowaniu opracowania zgodnie z pkt 6 I etapu,
- 2) wprowadzenie zmian na mapie zasadniczej w związku ze zwrotem działek,
- 3) utrwalenie oraz okazanie punktów granicznych zwróconych działek byłym właścicielom ze spisaniem protokołu okazania.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

### § 4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy wraz z protokołem zdawczo - odbiorczym do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin - ul. Wieniawska 14, I piętro, stanowisko nr 14.
2. Odbiór każdego etapu przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, w terminie 14 dni od daty jego dostarczenia, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy, w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się w wysokości:..... zł (słownie: ..... ) brutto, tj. kwota netto: ..... (słownie: ..... ) oraz kwota podatku VAT: ..... (słownie: ..... ) w tym:  
**etap I** ..... zł (słownie: ..... ) brutto, tj. kwota netto: ..... (słownie: ..... ) oraz kwota podatku VAT: ..... (słownie: ..... ), tj. 90 % wynagrodzenia,  
**etap II** ..... zł (słownie: ..... ) brutto, tj. kwota netto: ..... (słownie: ..... ) oraz kwota podatku VAT: ..... (słownie: ..... ), tj. 5 % wynagrodzenia,  
**etap III** ..... zł (słownie: ..... ) brutto, tj. kwota netto: ..... (słownie: ..... ) oraz kwota podatku VAT: ..... (słownie: ..... ),

tj. 5 % wynagrodzenia,

2. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy w zależności od zakończenia poszczególnych etapów.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim dokonaniu odbioru przez Zamawiającego danego etapu bez zastrzeżeń.

4. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo - odbiorczy dostarczony przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

## § 6

1. Niniejsza umowa obowiązuje przez okres 36 miesięcy od daty jej zawarcia.

2. Przedmiot umowy określony w § 2 Wykonawca wykona w terminie:

etap I – 90 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy,

etap II – 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego,

etap III – 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego.

3. W przypadku wykonania etapów przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 2, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14-dniowy termin do ich usunięcia.

4. W przypadku niewykonania etapów przedmiotu umowy w terminach określonych w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 dla każdego etapu za każdy dzień zwłoki chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest:

1) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie;

2) uniemożliwieniem Wykonawcy dostępu do nieruchomości będącej przedmiotem opracowania geodezyjno – prawnego przez osoby trzecie, w których władaniu nieruchomość pozostaje,

3) zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac geodezyjnych w terenie.

5. W przypadku niewykonania etapów przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminów ustalonych w ust. 2 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, odsetek za zwłokę i kary umownej.

6. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 dla sumy wartości etapów od których odstąpiono.

7. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust.1 dla sumy wartości etapów od których odstąpiono.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 7

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 9.

## § 9

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki istotnych zmian treści umowy:
  - zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto, określonych w § 5.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 11

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

## § 12

Wykonawca oświadcza, że rezygnuje z prawa do prywatności, o którym mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2011 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r. poz. 782) dotyczącego ochrony danych osobowych w zakresie jego imienia i nazwiska.\*

## § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

\* Dotyczy wykonawcy będącego osobą fizyczną lub osobą fizyczną będącą przedsiębiorcą.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA

Kierownik Referatu  
  
mgr Monika Podolak

Z-ca DYREKTORA  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
  
mgr Małgorzata Zdanek

ZP-P-1271.1.124.2014  
FODINSPEKTOR

Załącznik nr 6a do SIWZ – wzór umowy dla części I

Strona 5 z 5

  
mgr Ernest Holub

RADCA PRAWNY  
  
Sebastian Wawruch  
KALINUS