

AB-PB-L6740.1.287.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Nr rejestru organu 5613/12

DECYZJA Nr 514/12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 marca 2012 r.

zatywierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórki/ wykonania robót budowlanych¹⁾

Dom Pomocy Społecznej im. Wiktorii Micholbrowej, ul. Archidiakońska 7, Lublin

roboty budowlane polegające na remoncie elewacji i dachów, przebudowie strychni z wewnętrzną instalacją elektryczną w budynku nr 7 oraz na przebudowę schodów zewnętrznych i przyłącza ciepłotłoczynowego ze studziśnią

na działce nr 51,92/3 przy ul. Archidiakońskiej 5 i 7 w Lublinie

kategoria obiektu -

projekt budowlany opracowany przez:

mgr inż. arch. Halinę Ostrowską upr. bud. nr 2404/Lb/85

w specjalności: architektonicznej

członek Izby sam. zawod. LB-0033

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.²⁾
 - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾ przez okres trwania budowy
3. ~~Tematny rozdział~~
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾.
 - a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 1 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadzić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,³⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.³⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane – nie obejmuje działek sąsiednich.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 KPA niniejsza decyzja nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr inż. Lwa Boguta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Odzynania

1. Dom Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michalisowej
ul. Archidiecezjońska 7
20-113 Lublin

2. /

Do wiadomości

1. Wydział Podatków w/m.
2. PIN5 miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Chopina 5
3. Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Archidiecezjońska 4, 20-113 Lublin

INFORMACJA O PŁACI SKARBOWEJ ZOBOWIĄZANA

04.07.2017

Inżynier

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 22.09.2017

mgr inż. Lwa Boguta
mgr inż. Lwa Boguta

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dokonyując na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robót) budowlanymi), a także zawiadzczać, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zawiadzczać, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do wytyczenia obiektu przed wykonaniem wszelkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na wytyczenie obiektu z własnego planu inwestycyjnego organu nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na wytyczenie obiektu nie jest wymagane, do wytyczenia obiektu inwestor przystępuje po upływie 31 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadzczenia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym czasie nie wydał sprzeciwu w drodze decyzji.³⁾
4. Przed wydaniem pozwolenia na wytyczenie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wskazane w zawiadzczeniu na wytyczenie obiektu dane zostaną przekazane właściwemu organowi do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.³⁾
5. Decyzja o pozwoleniu wygasza, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.