

UMOWA Nr/PN/14

zawarta w dniu 2014 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1.,
2.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

2. Zamawiający informuje Wykonawcę o źródłach finansowania niniejszej umowy, które pochodzą ze środków Ministerstwa Spraw Zagranicznych oraz ze środków budżetu Miasta Lublin na 2014 rok.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług noclegowych ze śniadaniem dla uczestników Kongresu Inicjatyw Europy Wschodniej w ramach realizacji projektu "Centrum Kompetencji Wschodnich - rozwijanie wielostronnej współpracy regionalnej z miastami z krajów Partnerstwa Wschodniego oraz z Rosji"

2. Zakres umowy obejmuje:

- a) świadczenie usługi noclegowej ze śniadaniem w hotelu o standardzie minimum 3 gwiazdki (w rozumieniu przepisów §2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie)
- b) świadczenie usługi noclegowej ze śniadaniem w hotelu usytuowanym w Lublinie, w promieniu nie dalej niż 1000 m w linii prostej od budynku Centrum Kultury przy ul. Peowiaków 12, w którym będzie odbywał się Kongres Inicjatyw Europy Wschodniej;
- c) hotel musi dysponować wystarczającą liczbą pokoi jednoosobowych lub do jednoosobowego wykorzystania z łazienkami, by przyjąć co najmniej 40 osób;
- d) zapewnienie śniadania w formie bufetu szwedzkiego lub serwowanego;



Rzeczpospolita Polska
Ministerstwo
Spraw Zagranicznych

ZP-P-I.271.1.111.2014	Wzór umowy dla części I – zał. nr 5a do SIWZ	Strona 1 z 4
-----------------------	---	--------------

Anna - Szlachetka

- e) łazienki wyposażone w kabiny prysznicowe lub wanny, ręczniki, ręczniki kąpielowe,
- f) w pokojach: TV, telefon,
- g) dostęp do Internetu,
- h) możliwość korzystania z bezpłatnego parkingu dla gości hotelowych.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy 01.10.2014r.-03.10.2014r.
2. Szczegółową listę gości Zamawiający przekaże Wykonawcy najpóźniej 2 dni przed rozpoczęciem świadczenia usług noclegowych.

§ 4

1. Doba hotelowa rozpoczyna się o godz. 12:00 w dniu przyjazdu i trwa do godz. 14:00 w dniu wyjazdu.
2. Za wyrządzenie szkód w mieniu Wykonawcy przez gości odpowiedzialność ponoszą wyłącznie goście dopuszczający się naruszeń. Wykonawca będzie dochodził swych ewentualnych roszczeń bezpośrednio od tych osób.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia liczby miejsc noclegowych.
2. Za wykonanie w ramach niniejszej Umowy usług hotelarskich Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej wartości faktycznie wykorzystanych przez Zamawiającego usług hotelarskich jednak nie wyższej niż zł brutto.
3. Cena jednostkowa za 1 dobę hotelową ze śniadaniem dla 1 osoby wynosi zł brutto, kwota netto w wysokości zł oraz należny podatek VAT w wysokości.....
4. Zamawiający nie pokrywa kosztów ewentualnych zamówień i usług złożonych przez uczestników nieobjętych umową takich jak korzystanie z telefonów w pokojach, minibarów i innych.
5. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy określony w treści faktury.
6. Podstawą zapłaty faktury VAT przez Zamawiającego jest protokół odbioru podpisany przez obie strony.
7. Faktura VAT zostanie wystawiona zgodnie z danymi: Gmina Lublin, Plac Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.



Rzeczpospolita Polska
Ministerstwo
Spraw Zagranicznych

ZP-P-I.271.1.111.2014	Wzór umowy dla części I - zał. nr 5a do SIWZ	Strona 2 z 4
-----------------------	---	--------------

01m - 5/2014

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 8

Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza Wydział Projektów Nieinwestycyjnych w Urzędzie Miasta Lublin.

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11.

§ 11

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 5.
 - 2) zmiana terminu realizacji w przypadku zmiany terminu Kongresu Inicjatyw Europy Wschodniej
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad 1) kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.
 - ad 2) zmiana terminu realizacji zostanie dostosowana do terminu Kongresu Inicjatyw Europy Wschodniej z zachowaniem czasu jego trwania.



Rzeczpospolita Polska
Ministerstwo
Spraw Zagranicznych

ZP-P-I.271.1.111.2014	Wzór umowy dla części I – zał. nr 5a do SIWZ	Strona 3 z 4
-----------------------	---	--------------

6/11/2014

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 14

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNETA SKARBNIKA MIASTA

Dyrektor
Wydziału Projektów Nieinwestycyjnych
K. Łatka
Krzysztof Łatka

ADWOKAT PRAWNY
Stm = Skowron
Kancelaria Adwokacka Skowron & Partnerzy


Rzeczpospolita Polska
Urząd Zamówień Publicznych