

UMOWA nr /IR/14

W dniu 2014 r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin** z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514, reprezentowaną przez:

1. ..
2. ..

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
a

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”.
została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Przedmiotem umowy jest:

część 1 – dostawa i montaż krzeseł korytarzowych, biurowych, gabinetowych.

część 2 – dostawa i montaż mebli i wyposażenia gabinetu pielęgniarki, stołów konferencyjnych, mebli do zapleczy sal lekcyjnych (biurek, szaf, kontenerów), mebli biurowych

na potrzeby Zespołu Szkół nr 12 w Lublinie przy ul. Sławinkowskiej 50 w ramach realizacji inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi wraz z zagospodarowaniem, urządzeniem i uzbrojeniem terenu w dzielnicy Sławin w Lublinie-etap I”.

§ 3

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć i zainstalować na własny koszt i ryzyko przedmiot umowy zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy musi spełniać wymogi opisane szczegółowo w wykazie, o którym mowa w ust. 1.
3. Przedmiot umowy musi odpowiadać obowiązującym normom dotyczącym krzeseł i mebli wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 1, a materiały i surowce użyte przy ich produkcji winny posiadać wymagane atesty.

§ 4

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy – **21 dni od daty zawarcia umowy**.
2. **Wykonawca** ma obowiązek zawiadomić każdorazowo wskazanego przedstawiciela **Zamawiającego** o terminie dostawy przedmiotu umowy na co najmniej 2 dni przed planowaną datą dostawy.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie protokołem odbioru dostawy, i nastąpi w miejscu wskazanym przez **Zamawiającego**, po uprzednim sprawdzeniu ilości i jakości wyposażenia oraz jego prawidłowego zainstalowania i przedłożeniu **Zamawiającemu** wymaganych deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów i dokumentów

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu minimum 36-miesięcznej gwarancji na dostarczone wyposażenie liczoną od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5.
2. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu umowy dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad). Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru, o którym mowa w § 5.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, Podwykonawcy.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy, do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za realizację przedmiotu umowy w kwocie nie większej niż (słownie brutto:).
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto: zł (słownie netto:) i należny podatek VAT (23%) w wysokości.... zł (słownie:.....).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie dostarczony przedmiot umowy w wysokości obliczonej na podstawie cen jednostkowych w oparciu o ceny zawarte w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zapłata nastąpi przelewem, na wskazane konto Wykonawcy, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, po uprzednim odbiorze przedmiotu umowy zgodnie z § 5.
5. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianej w § 12 ust.2.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 7 dni od dnia

doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11.

§ 11

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - a) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b) zmiana stawki podatku VAT i wynagrodzenia określonych w § 8 oraz cen brutto określonych w załączniku nr 1 do umowy;
 - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - a) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu **Zamawiającego** z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej umowy. Wysokość ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona na podstawie wykazu, o którym mowa w § 3, ust.1.
 - b) stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów wprowadzających zmiany,
 - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,

§12

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 2 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**KONTRASYGNA
SKARBNIKA MIASTA**

Zastępca Dyrektora
Wydziału Inwestycji i Remontów

inż. bud. Małżena Szczepańska

ZP-P-I.271.1.92.2014

Załącznik nr 6 do SIWZ - Wzór umowy

Strona 3 z 3