

## Umowa nr ...../GK/14

zawarta dnia ..... lipca 2014 r. w Lublinie pomiędzy:

1. Skarbem Państwa – Wojewodą Lubelskim, ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin, reprezentowanym na podstawie porozumienia nr 285 przez Gminę Lublin, w imieniu której działają:

- 1)
- 2)

2. Skarbem Państwa – Radą Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa, ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa reprezentowaną na podstawie porozumienia nr 372 przez Gminę Lublin, w imieniu której działają:

- 1)
- 2)

3. Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin w imieniu którego działają:

- 1)
- 2)

zwanymi łącznie w dalszej części „Zamawiającymi”

a

2. ....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

### POSTANOWIENIA WSTĘPNE

#### §1

1. Zamawiający działa na podstawie porozumień z Wojewodą Lubelskim nr 285 (11/GK/14) i nr 372 (21/GK/14).
2. Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) oraz na podstawie dyspozycji art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### PRZEDMIOT UMOWY

#### §2

1. Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pt. „Remont Mogiły Zbiorowej Więźniów Zamku Lubelskiego położonej na cmentarzu parafialnym przy ul. Unickiej - ostatni etap robót budowlanych”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) montaż dwóch płyt granitowych z napisami,
  - 2) dylatację i wykończenie ścian istniejącej mogiły.
  - 3) budowę alejki, w tym:
    - a) wykonanie fundamentów,
    - b) izolację fundamentów,
    - c) tynkowanie,
    - d) przygotowanie podłoża pod kamień,
    - e) ułożenie płyt granitowych.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa tj. projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

#### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) rozpocząć roboty w terminie nie przekraczającym 3 dni od daty przekazania terenu,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy do dnia 18 września 2014 r.
2. Za datę wykonania robót budowlanych objętych umową uważa się faktyczną datę zakończenia tych robót, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

## OBOWIĄZKI STRON

### §4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) uzyskanie zgody Zarządcy cmentarza na przeprowadzenie robót objętych przedmiotem umowy,
  - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy i dokumentacji projektowej,
  - 3) odebranie prawidłowo wykonanych robót, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - 4) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający, w trakcie realizacji umowy, ma prawo – po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy – wprowadzić inny podmiot na teren budowy w celu zrealizowania prac, które nie wchodzą w zakres przedmiotu umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) uzgodnienie z Zarządcą cmentarza szczegółowego trybu prowadzenia robót oraz przestrzeganie regulaminu cmentarza,
  - 2) urządzenie, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy i robót oraz utrzymanie ww. składników w należytych stanie,
  - 3) ubezpieczenie w całości przedmiotu niniejszej umowy, w tym ubezpieczenie terenu budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, na okres od dnia przekazania terenu do czasu odbioru końcowego robót,
  - 4) zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych,
  - 5) organizowanie pracy zgodnie z warunkami bhp określonymi w przepisach szczegółowych,
  - 6) współpraca z autorem dokumentacji projektowej (pełniącym nadzór autorski), który w porozumieniu z Zamawiającym i jedynie za jego zgodą, posiada prawo korygowania prac Wykonawcy w zakresie zgodności z obowiązującym projektem,
  - 7) wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - 8) w przypadku groźby zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zawiadamiącego,
  - 9) wykonanie wszystkich prac w sposób zapewniający miejscu ich prowadzenia należyty szacunek i powagę,
  - 10) zabezpieczenie terenu robót na czas ewentualnych przerw w ich realizacji,
  - 11) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonanych robotach,
  - 12) wykonywanie dokumentacji fotograficznej prowadzonych prac (na bieżąco).
4. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy – Prawo budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub

certyfiakat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.

## SIŁY WŁASNE I PODWYKONAWSTWO

### §5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, **Podwykonawcy**.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale **Podwykonawcy**, do obowiązków **Wykonawcy** należy koordynacja prac realizowanych przez **Podwykonawców**.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy **Podwykonawcy** jak i dalszemu **Podwykonawcy**.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z **Podwykonawcą** jak i z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> §2 i 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 121). Zapisy umowy Wykonawcy z **Podwykonawcą** jak i dalszym **Podwykonawcą** nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** zamierzający zawrzeć o umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:
  - 1) mieć formę pisemną,
  - 2) być zgodny z prawem w szczególności z przepisami ustawy – Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo Zamówień Publicznych,
  - 3) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli sposobu realizacji przedmiot umowy przez **Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę**,
  - 4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do pod wykonania oraz terminy ich wykonania,
  - 5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 7,
  - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy,
  - 7) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian na zasadach określonych niniejszą umową,
  - 8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową,
  - 9) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Wykonawcę, **Podwykonawcę** i dalszego **Podwykonawcę** bez zgody Zamawiającego.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** faktury potwierdzającej wykonanie zleconej **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 10) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 11) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Poświadczenie

za zgodność z oryginałem może być złożone przez przedkładającego.

11. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 8.

12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1% wartości umowy.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

15. Poświadczenie za zgodność z oryginałem, o którym mowa w ust. 10 i 13, może być złożone przez przedkładającego.

16. Przepisy ust. 5-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

17. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

20. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na teren budowy i powierzył mu do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego lub Podwykonawcy lub stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstw, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.

21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22. ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## NADZÓR NAD REALIZACJĄ I PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

### §6

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej.
2. Wykonawca, najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę, wyznaczy imiennie koordynatora przedmiotu zamówienia. Każdorazowa zmiana koordynatora będzie wymagała formy pisemnej.

## WYNAGRODZENIE

### §7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Cena ryczałtowa obejmuje pełny zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy określonego w §2 wyraża się kwotą:  
netto: ..... zł (słownie:..... zł)  
brutto: ..... zł (słownie:..... zł)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



w tym podatek VAT - ..... zł (słownie: ..... zł)

3. Cena musi uwzględnić wszelkie koszty, a w szczególności: koszty robót tymczasowych i zabezpieczających, materiałów, robocizny, najmu urządzeń oraz zaplecza, a także ubezpieczenia, cła i podatków.
4. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z dokumentacją projektową, aktualnym stanem mogły wraz z jej najbliższym otoczeniem oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania (z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków).

## ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

### §8

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu i odebraniu pełnego zakresu robót oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę:
  - 1) w kwocie .....zł brutto – na Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa, ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa.
  - 2) w pozostałej części – na Gminę Lublin (w tym kwota dotacji Wojewody Lubelskiego –..... zł).
2. Gmina Lublin zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 21 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. ROPWiM zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Należności za wykonaną pracę będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru robót objętych umową oraz prawidłowo wystawionych faktur, a w przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, również na podstawie dowodów lub oświadczenia, o których mowa w ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 6-12.
5. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem zapłaty jest oświadczenie Podwykonawcy, a także dalszego Podwykonawcy, że otrzymali wynagrodzenie za roboty, dostawy, usługi wykonane i odebrane lub inny dowód potwierdzający dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
6. Faktura do której nie zostanie dołączony dowód lub oświadczenia, o których mowa w ust. 5, nie stanowią podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje

- Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  13. Za datę zapłaty należności wynikających z faktur uważa się datę dokonania przez Zamawiającego i ROPWiM na rzecz Wykonawcy polecenia przelewu bankowego.
  14. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

### **ODBIÓR ROBÓT (PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA)**

#### **§9**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy robót,
  - 3) odbiór ostateczny
2. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, koordynator przedmiotu zamówienia będzie zawiadamiał przedstawiciela Zamawiającego poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, nie później niż w ciągu 3 dni licząc od zakończenia robót o których mowa w ust. 2. Fakt dokonania tych robót potwierdzany będzie protokołem.
4. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
5. Zakończenie odbioru końcowego potwierdzone będzie protokołem.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad (nie dłuższego niż 7 dni, z zastrzeżeniem §14 ust. 3 i 4),
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

### **GWARANCJA JAKOŚCI ROBÓT**

#### **§10**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Dokument gwarancyjny zostanie Zamawiającemu wydany w dniu odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy wraz z upływem okresu gwarancji.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 21 dni.

## POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI

### §11

Wykonawca jest zobowiązany do zebrania, a następnie wywozu i zagospodarowania zebranych odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

### §12

1. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia dotychczas wykonanych elementów mogiły oraz ponosi koszty ich naprawy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne uszkodzenia nagrobków na cmentarzu, a które powstały w wyniku prowadzonych robót.

## KARY UMOWNE

### §13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w §7 ust. 2 umowy;
  - 2) zwłoki w usunięciu każdej wady stwierdzonej w okresie gwarancji w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie zgłoszonej wady,
  - 3) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §2 w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w §3 ust. 1 pkt 2,
  - 4) wystąpienia okoliczności o których mowa w §5 ust. 17 w wysokości 2% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w §7 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca naliczy Zamawiającemu kare umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w §7 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem §15 ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## ZMIANA UMOWY

### §14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym w §3 ust. 1 pkt 2 terminie,
  - 2) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, potwierdzone protokołem przez przedstawicieli obu Stron,
  - 3) konieczność uzyskania dodatkowych decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót.
4. Zmiany terminu umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach i wydłużają go:
  - 1) ad pkt 1) o okres działania siły wyższej oraz potrzebny czas do usunięcia skutków tego działania.
  - 2) ad pkt 2) o najdłuższy okres przez jakie okoliczności te wystąpiły,
  - 3) ad pkt 3) o okres niezbędny do ich uzyskania.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### §15



1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty rzeczywiście wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy jeżeli wykonawca nie rozpoczął wykonania umowy w terminie wskazanym w umowie, dopuścił się zwłoki w jej wykonaniu przekraczającej okres 2 tygodni lub wykonał umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami, w szczególności w sposób naruszający należyty cmentarzowi szacunek i powagę.
4. Oprócz przypadku wskazanego w ust. 1 i 3, ROPWiM może ponadto odstąpić od umowy jeżeli Gmina Lublin naruszy art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### §16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, m.in. Kodeks cywilny, Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane.

#### §17

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo sąd powszechny w Lublinie.

#### §18

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: jednego dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA

.....