

UMOWA NR/ GK/14

Zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Lublin NIP 946-25-75-811**, REGON 431019514 z siedzibą w Lublinie, Pl. Wł. Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1.
2.

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1.
2.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.) w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Zamawiający zleca do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace polegające na utrzymaniu miejskich zasobów gruntowych, nie objętych stałą, kompleksową konserwacją zieleni komunalnej w Lublinie zlokalizowanej poza pasem drogowym.

§ 3

Na przedmiot zamówienia określony w § 2 składają się prace:

1. Ścinanie drzew wraz z wywozem biomasy zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - ścięcie drzewa przy powierzchni gruntu,
 - wywiezienie gałęzi i pnia drzewa,
 - uprzątnięcie terenu po ściętym drzewie tj. wygrabienie drobnych pozostałości.
2. Prześwietlanie drzew wraz z wywozem biomasy:
 - wycięcie konarów i gałęzi zakwalifikowanych do usunięcia,
 - zabezpieczenie ran,
 - wywiezienie gałęzi,
 - uprzątnięcie terenu po przeprowadzonych pracach.

3. Ręczne ścinanie i karczowanie zagajników i krzaków:

- wyrąb drzew i krzaków,
- wykarczowanie pniaków,
- oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu,
- wyrównanie i plantowanie terenu,
- wywiezienie wykarczowanych drzew, krzewów, pniaków.

4. Wykaszenie chwastów, jednorocznych samosiewów oraz koszenie traw.

5. Grabienie wykoszonych chwastów, jednorocznych samosiewów i traw wraz z załadunkiem i wywozem biomasy.

6. Powierzchniowe oczyszczanie terenu z gruzu, zanieczyszczeń komunalnych i innych zanieczyszczeń, zebranie ich w przyzmy oraz wywóz zgodnie z art.3 ust. 1 pkt 32 oraz art. 51 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (DZ. U. Z 2013r., poz. 21 z późn. zm.)

§ 4

1. Umowa niniejsza obowiązuje 4 lata od daty zawarcia.

2. Przedstawiciel Zamawiającego podczas wizji lokalnej wskaże Wykonawcy teren objęty realizacją prac.

3. Prace o których mowa w ust. 2 zostaną potwierdzone przez Zamawiającego w formie odrębnych zleceń z podaniem lokalizacji, rodzaju prac, ilości i terminu wykonania zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

4. W przypadku gdy Wykonawca stwierdzi konieczność wykonania dodatkowych prac nie ujętych zleceniem, zobowiązany jest uzyskać zgodę od Zamawiającego na ich wykonanie. Zamawiający potwierdzi zgodę następnym zleceniem.

§ 5

1. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za wszystkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne,

2. **Wykonawca** zawrze z podwykonawcą umowę o świadczenie usług, które mają być powierzone podwykonawcy, pod warunkiem uprzedniej akceptacji treści tej umowy przez **Zamawiającego**.

3. **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia **Zamawiającemu** projektu umowy z podwykonawcą wraz z oświadczeniem podwykonawcy, iż znana jest mu treść niniejszej umowy.

4. **Zamawiający** uprawniony jest do zgłoszenia w terminie 2 dni od daty otrzymania projektu umowy opisanej w ust. 4., sprzeciwu co do powierzenia przez **Wykonawcę** wykonywania usług objętych umową przez wskazanego w niej podwykonawcę.

§ 6

1. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:.....) brutto,.

2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie każdorazowego zlecenia ustalane

będzie kosztorysem powykonawczym, na podstawie zatwierdzonego przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin protokołu odbioru prac i obmiaru, przy uwzględnieniu cen jednostkowych i czasu realizacji prac zgodnie z załącznikiem nr 1.

3. Prace będące przedmiotem zamówienia określone w § 3 objęte są podatkiem VAT w wysokości 8 %.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonane każdorazowo prace, określone niniejszą umową, będzie przekazywane przelewem przez **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy** na podstawie poprawnie wystawionej przez **Wykonawcę** faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych: protokół odbioru wykonanych prac, obmiar prac i kosztorys powykonawczy, po złożeniu jej do Wydziału Gospodarki Komunalnej UM Lublin.

2. Podstawą wystawienia faktury na zrealizowany zakres rzeczowy i finansowy zleconych robót jest odbiór tych robót przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

3. Termin zapłaty za zrealizowane prace wynosi 21 dni od daty wpłynięcia faktur do Wydziału Gospodarki Komunalnej z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

§ 8

1. W imieniu **Zamawiającego** nadzór nad realizacją powierzonych robót pełnić będzie przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

2. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać odbiorów końcowych każdorazowo zleconego zadania na zgłoszenie **Wykonawcy** w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zasadami.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowań będą kary umowne z następujących tytułów:

1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary za:

a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1.

b) brak wykonania, niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie prac określonych w zleceniu, w wysokości 2% wartości prac zleconych jednorazowo, za każdy dzień zwłoki, określony w zał. Nr 1 do umowy.

2) **Zamawiający** płaci **Wykonawcy** kary za:

a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**, w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 z zastrzeżeniem § 11 do umowy

2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga zawiadomienia drugiej strony dokonanego w formie pisemnej.

3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych za wynagrodzenie **Wykonawcy**.

§ 11

1. Odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** może nastąpić jeżeli:

1) **Wykonawca** trzykrotnie nie dotrzyma warunków umowy w zakresie terminów zakończenia zleconych prac.

2) **Zamawiający** trzykrotnie stwierdzi nieprawidłowość wykonanych prac.

3) **Zamawiający** stwierdzi wywożenie przez **Wykonawcę** odpadów w miejsca do tego nieprzeznaczone.

4) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa **Wykonawcy** albo wydanie nakazu zajęcia jego majątku.

2. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

§ 12

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych, w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 13

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, m.in.: ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 16

Umowę spisano w **czterech** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **jeden** egzemplarz dla **Wykonawcy** i **trzy** dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA

.....