WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO - PRZEDMIOT WYCENY - TRANSAKCJA

Podstawa prawna:	Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30.11.2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603). Wytyczne techniczne Głównego Geodety Kraju: Instrukcja G-5 "Ewidencja gruntów i budynków" z dnia 03.11.2003 r.
Termin składania:	3 miesiące od dnia sporządzenia operatu szacunkowego.
Miejsce składania:	Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin

Nr:

DANE ADRESOWE I WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

1. Kraj:	2. Województwo:	3. Powiat:
Polska	**lubelskie**	**Lublin**
4. Gmina:	5. Typ gminy:	6. Miejscowość:
Lublin	**miasto**	**Lublin**

Nr Kw	Obręb	Adres (ulica, nr)	Rodzaj (*)	Powierzchnia wg EG (ha)	Wartość (zł)	Udział wyceniony
EG - ewidencja gruntów			Razem:			

7. Rodzaj wartości:
- ☐ 1 Rynkowa
- ☐ 2 Odtworzeniowa
- ☐ 3 Katastralna
- ☐ 4 Propozycja bankowo-hipoteczna
- ☐ 5 Indywidualna

8. Forma obrotu:
- ☐ 1 Wolny rynek
- ☐ 2 Sprzedaż bezprzetargowa
- ☐ 3 Sprzedaż przetargowa
- 4 Numer przetargu: _____

Rodzaj (*):
1 Zabudowana budynkami mieszkalnymi
2 Zabudowana budynkami innymi niż mieszkalne
3 Zabudowana rolna
4 Nieruchomość leśna
5 Niezabudowana rolna jednoużytkowa
6 Niezabudowana rolna wieloużytkowa
7 Niezabudowana przeznaczona pod zabudowę inną niż zagrodowa
8 Tereny komunikacji drogowej
9 Tereny komunikacji kolejowej
10 Tereny zieleni publicznej
11 Nieruchomość budynkowa

CEL WYCENY

9. Cel wyceny
- ☐ 1 Sprzedaż nieruchomości
- ☐ 2 Opłata z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu
- ☐ 3 Zastaw hipoteczny
- ☐ 4 Zastaw bankowy
- ☐ 5 Nieruchomość reprezentatywna dla PTN
- ☐ 6 Opłaty adiac. za podział nieruchomości
- ☐ 7 Opłaty adiac. za podział i scalenie
- ☐ 8 Opłaty adiac. za infrastrukturę techniczną
- ☐ 9 Opłaty planistyczne
- ☐ 10 Wywłaszczenie nieruchomości
- ☐ 11 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność
- ☐ 12 Wycena mienia "zabużańskiego"
- ☐ 13 Określenie szkód za ograniczenie własności
- ☐ 14 Odszkodowanie za inwestycje liniowe
- ☐ 15 Zniesienie współwłasności
- ☐ 16 Postępowanie spadkowe
- ☐ 17 Postępowanie uwłaszczeniowe
- ☐ 18 Zwrot nieruchomości poprzedniemu właścicielowi
- ☐ 19 Zamiana nieruchomości
- ☐ 20 Aport
- ☐ 21 Postępowanie skarbowe
- ☐ 22 Opłata za zbycie działki przed upływem 10 lat ...
- ☐ 23 Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego
- ☐ 24 Waloryzacja wkładu przy wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu
- ☐ 25 Wycena środków trwałych
- ☐ 26 Odszkodowanie za grunty przejęte pod budowę dróg
- ☐ 27 Przekształcenie lokatorskiego prawa we własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu
- ☐ 28 Odszkodowanie
- ☐ 29 Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa w nieruchomość lokalową
- ☐ 30 Przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa w nieruchomość lokalową
- ☐ 99 Inny: _____

DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

10. Data sporządzenia operatu	12. Data uwzględnienia stanu nieruch.	15. Pieczęć i podpis rzeczoznawcy
11. Data określenia wartości	13. Data oględzin nieruchomości	
14. Data sporządzenia wyciągu z operatu szacunkowego		

Zbigniew Januszewski

DRUK WzOS-T/01'2008