

ZAPYTANIA WRAZ Z ODPOWIEDZIAMI

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zimowe oraz letnie oczyszczanie ciągów komunikacyjnych, placów i schodów poza pasem drogowym zlokalizowanym na terenie miasta Lublin – IV części.

I. Prezydent Miasta Lublin informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

A) Dot. pkt. 2.1.3.5. siwz tj. „ręczne mycie ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym wskazanych przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym. Przy dużych powierzchniach dopuszcza się użycie przez Wykonawcę małych pojazdów mechanicznych (zmywarek do 2,5 tony)” oraz wyceny ofertowej na zakres prac zimowego utrzymania ciągów komunikacyjnych, placów, schodów w latach 2014 – 2016.

1. Na czym polega ręczne mycie ciągów komunikacyjnych, placów, schodów w okresie zimowym. Czy nie należałoby zmienić zapisu na ręczne mycie ciągów komunikacyjnych, placów, schodów po ustąpieniu warunków zimowych?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyjaśnia, że przez ręczne mycie ciągów komunikacyjnych, placów, schodów w okresie zimowym należy rozumieć wykonywanie usługi mycia w okresie ustąpienia warunków zimowych zgodnie z pkt. 3.2.1.3.5. siwz oraz § 3 ust. 3 pkt. 3.5. wzoru umowy.

Zamawiający podtrzymuje nazewnictwo dot. przedmiotu zamówienia.

B) Dot. § 12 umowy pkt. 1 „W razie stwierdzenia w sezonie zimowym w czasie kontroli braku właściwego (zgodnego z niniejszą umową oraz programem wykonania prac zimowego utrzymania) utrzymania lub oczyszczenia (w tym oczyszczania pozimowego) chociaż fragmentu ciągu komunikacyjnego, placu, schodów poza pasem drogowym, niezależnie od konieczności oczyszczania (sprzątnięcia, zamiecenia, odśnieżenia, usunięcia śliskości itp.) ich przez Wykonawcę jego wynagrodzenie zostanie pomniejszone o kwotę stanowiącą: iloczyn całej powierzchni – danego ciągu komunikacyjnego, placu, schodów poza pasem drogowym, na których stwierdzono usterkę, stawki jednostkowej wg ceny ofertowej i współczynnika 2 (jednak nie mniej niż 1000 zł).

2. W jakich jednostkach liczony jest „fragment” ciągu komunikacyjnego i co oznacza „chociażby fragment”?

ODPOWIEDŹ:

Przez pojęcie "fragment" należy rozumieć każdą, dowolną część powierzchni terenu, wymienioną w załącznikach do wzoru umowy (opisem lokalizacji terenu oraz jego powierzchnię w m²), na której ewidentnie stwierdzono brak działań porządkowych np. niezamieciony z piachu lub nieoczyszczony z odrostów roślin schodek.

Zamawiający w § 12 ust. 1 wzoru umowy określił zasadę rozliczeń w przypadku pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu niewłaściwego zimowego utrzymania oraz letniego oczyszczania.

3) W jakim okresie będzie przeprowadzona kontrola od chwili oczyszczenia ciągu komunikacyjnego, placów lub schodów? Kara w wysokości 1000 zł jest niewspółmierna w stosunku do wartości świadczonej usługi.

ODPOWIEDŹ:

Kontrole będą przeprowadzane:

W okresach obowiązywania oczyszczania wg zatwierdzonego harmonogramu:

- w przypadku terenów nieoczyszczanych codziennie – praktykowane są kontrole w dniu następnym po terminie oczyszczania lub w dniu oczyszczania na życzenie Wykonawcy.

- w przypadku terenów oczyszczanych codziennie, które powinny być oczyszczone w godzinach porannych, kontrole mogą być przeprowadzane po godzinie 7.30.

W okresie warunków zimowych terminy kontroli będą uzależnione od panujących warunków pogodowych. Zamawiający oczekuje wykonywania zimowego utrzymania tj. odśnieżania i posypywania materiałem uszorstniającym zgodnie z zapisami § 3 wzoru umowy. Np. w przypadku opadów śniegu, które wystąpiły nocą kontrole będą przeprowadzane w godzinach przedpołudniowych.

Zdaniem Zamawiającego wysokość potrąceń jest właściwa i ma na celu wyeliminowanie nierzetelności w jakości świadczonych usług oraz przestrzegania terminów ich wykonania zgodnie z harmonogramem.

4) Czy nie należałoby zmienić tego zapisu na adekwatny do wielkości nieoczyszczonego terenu?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko w zakresie wysokości potrąceń z Wynagrodzenia Wykonawcy.

5) To samo pytanie odnosi się do kontroli w okresie letnim.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że kontrole w sezonie letnim, zgodnie z § 4 wzoru umowy będą przeprowadzone wg zatwierdzonych harmonogramów. Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko w zakresie wysokości potrąceń z Wynagrodzenia Wykonawcy.

C) Dot. pkt. 5.4. siwz : „Jako spełniający warunku określonego w pkt. 5.1.2. wykażą:

- wykonanie lub wykonywanie usługi/usług z zakresu zimowego utrzymania oraz letniego oczyszczania utwardzonych terenów gminnych, o łącznej wartości prac nie mniejszej niż 500 000,00 brutto, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia jest krótszy w tym okresie

lub

- wykonanie lub wykonywanie usługi/usług z zakresu zimowego utrzymania z oczyszczaniem w okresach ustąpienia warunków zimowych utwardzonych terenów gminnych, o łącznej wartości prac nie mniejszej niż 500 000 zł brutto, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia jest krótszy w tym okresie.

6) Czy dla Zamawiającego wykazanie się wykonaniem/wykonywaniem usługi z zakresu zimowego utrzymania z oczyszczaniem w okresach ustąpienia warunków zimowych jest wystarczającym potwierdzeniem dla spełniania warunku należytego wykonania usługi z zakresu zimowego utrzymania oraz letniego oczyszczania?

ODPOWIEDŹ:

Dla Zamawiającego, zgodnie z pkt. 5.4.1 tiret 2 SIWZ wykazanie się "wykonaniem/wykonywaniem usługi/usług z zakresu zimowego utrzymania z oczyszczaniem w okresach ustąpienia warunków zimowych utwardzonych terenów gminnych, o łącznej wartości prac nie mniejszej niż 500 000zł brutto(dla usług rozliczanych w innych walutach niż PLN równowartość co najmniej 500 000,00 PLN brutto wg średniego kursu NBP na dzień zawarcia umów) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie jest wystarczającym potwierdzeniem dla spełniania warunku należytego wykonania usługi z zakresu zimowego utrzymania oraz letniego oczyszczania,

Podyktowane jest to tym, że usługi: letniego oczyszczania oraz zimowego utrzymania z oczyszczaniem w okresie ustąpienia warunków zimowych polegają na wykonywaniu podobnych czynności prowadzących się do utrzymaniu czystości.

D) Dot. załącznika nr 5 do umowy (Wycena ofertowa): „Wycena ofertowa na zakres prac zimowego utrzymania ciągów komunikacyjnych, placów, schodów w latach 2014 – 2016”

7) Czy w ww. załączniku nie wpisano błędnie jednostki miary (100 m²) przy pkt. 1 użycie małej solarki (do 3,5 t) lub ciągnika łącznie z załadunkiem i materiałem na interwencyjne utrzymanie ciągów komunikacyjnych przeznaczonych również dla ruchu pojazdów?. Czy nie adekwatna byłaby jednostka miary godz. pracy sprzętu?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza poprawność zapisów w załączniku nr 5 do wzoru umowy

(wycena ofertowa)

Celowym zamierzeniem Zamawiającego było rozliczanie utrzymania ciągów komunikacyjnych przeznaczonych również dla ruchu pojazdów, w jednostce pola powierzchni tj. 100 m².

E) Dot. pkt. 3 SIWZ tj. Opis przedmiotu zamówienia, a także informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy:

8) Co Zamawiający rozumie pod pojęciem utrzymywanie/oczyszczanie w trybie interwencyjnym.

Jakie dokładnie czynności wchodzi w zakres utrzymywania/oczyszczania interwencyjnego?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający pod pojęciem utrzymywania /oczyszczania interwencyjnego rozumie prace tożsame z pracami opisanym w § 3 oraz § 4 wzoru umowy, wyłącznie na jego zlecenie. Będą one zlecane sporadycznie w miarę potrzeb na zgłoszenia mieszkańców, Straży Miejskiej lub na podstawie obserwacji pracowników Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

F) Dot. wyceny ofertowej i zakresu odpowiedzialności

9) Skoro Zamawiający w wyszczególnieniu prac nie uwzględnił ryczałtu za utrzymanie sprzętu i ludzi w gotowości prosimy o odpowiedź kto podejmuje decyzje o podjęciu akcji utrzymania/oczyszczenia ciągów komunikacyjnych?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z § 7 ust. 1 wzoru umowy rozpoczęcie prac zimowego utrzymania zostało ustalone na dzień 1 listopada a zakończenie na dzień 30 kwietnia.

Ponadto dopuszcza się możliwość zmiany przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia i zakończenia prac zimowego utrzymania w zależności od warunków atmosferycznych, oraz realizacji prac pozimowego oczyszczania.

W przypadku nie wystąpienia warunków zimowych z dniem 1 listopada, Wykonawca wykonuje usługę zimowego utrzymania przy braku warunków zimowych zgodnie z § 3 ust. 3 wzoru umowy.

II. Zapisy SIWZ nie ulegają zmianie

Zł. Przewodniczący Miasta Lublin

E. Pięta-Dączyńska
DYREKTOR
Biura Zamówień Publicznych