

## Umowa Nr /GD/14

zawarta w dniu ..... 2014 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą: 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, NIP 946-25-75-811, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, w imieniu którego działa:

a ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą..... z siedzibą ....., NIP ....., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

### § 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

**I część** – przeprowadzenie postępowania rozgraniczeniowego dot. ustalenia przebiegu granicy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Gminy Lublin jako działka nr 47/1 położona przy ul. Namysłowskiego 22a z nieruchomością sąsiednią oznaczoną jako działka nr 47/2 położona przy ul. Namysłowskiego 22 (obr.21- Osiedla LSM, ark.2),

**II część** – przeprowadzenie postępowania rozgraniczeniowego dot. ustalenia przebiegu granicy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Gminy Głusk jako działka nr 238/3 położona we wsi Kalinówka z nieruchomościami sąsiednimi oznaczonymi jako działki: nr 238/22, 238/24 i 238/9 oraz nr 419/4, położonymi we wsi Kalinówka (obr.7-Kalinówka, ark.1),

2. Rozgraniczenie ma na celu ustalenie przebiegu granicy przez określenie położenia punktów i linii granicznych oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów.

Prace należy wykonać zgodnie z wymogami ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r., Nr 193, poz.1287 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U. z 1999r, Nr 45, poz.453).

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem niniejszej umowy w terminie 120 dni od daty zawarcia umowy.

2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

3. W przypadku wykonania zamówienia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust.1 lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 7 dniowy termin ich usunięcia.

4.W przypadku niewykonania zamówienia lub nieusunięcia wad, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotu umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania zlecenia, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

5.W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego

w § 4.

6.W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego

w § 4, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 14 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

#### **§ 4.**

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie:..... złotych) brutto, w tym kwota netto .....zł (słownie:.....złotych) oraz należny podatek podatek VAT ..... zł (słownie:.....złotych).

#### **§ 5.**

1.Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.

2.Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

3.Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy przedmiotu umowy sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

4.Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

#### **§ 6.**

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

#### **§ 7.**

1.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2.Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

### **§ 8.**

1.Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 - za każdy dzień opóźnienia.

2.W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

### **§ 9.**

1.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2.Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

### **§ 10.**

1.Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- 1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
- 2) zmiana terminu wykonania zamówienia, w przypadku działania siły wyższej lub zdarzenia losowego uniemożliwiających wykonanie prac w wyznaczonym terminie.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt.1) - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,
- ad pkt.2) - zmiana terminu wykonania zamówienia o okres działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania lub o okres potrzebny do usunięcia skutków zdarzenia losowego uniemożliwiającego wykonanie prac.

### **§ 11.**

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

### **§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.

### **§ 13.**

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

### **§ 14.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta