

UMOWA NR / GK/14

Zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Lublin NIP 946-25-75-811**, REGON 431019514 z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Wł. Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1.
2.

a

.....
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

- 1.....
2.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.) w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Zamawiający zleca do wykonania, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace porządkowe, polegające na likwidacji dzikich wysypisk śmieci zlokalizowanych poza pasem drogowym w Rejonie nr I/II na terenie Miasta Lublin określonym granicami zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 3

Na przedmiot umowy określony w **§2** umowy składają się niżej wymienione prace porządkowe:

1. Wykoszenie chwastów i jednorocznych samosiewów.
2. Powierzchniowe oczyszczanie terenu z gruzu, zanieczyszczeń komunalnych i innych zanieczyszczeń, zebranie ich w przyzmy oraz wywóz zgodnie z art.3 ust. 1 pkt 32 oraz art. 51 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (DZ. U. Z 2013r., poz.21 z późn. zm.).
3. Przemieszczenie gruntu wraz z rozplantowaniem.
4. Dowóz ziemi i jej rozplantowanie.
5. Założenie trawników na terenie płaskim uprawą ręczną - łącznie z materiałami (trawa, ziemia kompostowa lub torf), wyrównaniem powierzchni, przekopaniem gleby, rozrzuceniem nawozów mineralnych, zagrabieniem, rozścieleniem torfu lub ziemi kompostowej, wysianiem nasion traw i zahakowaniem grabiami oraz ubiciem powierzchni.
6. Prześwietlenie drzew i krzewów.
7. Rozkruszenie i wywiezienie elementów betonowych.

§ 4

1. Umowa niniejsza obowiązuje 36 miesięcy od daty zawarcia umowy

2. Ustala się pisemną formę zlecenia prac z podaniem lokalizacji, rodzaju prac, ilości i terminu wykonania.
3. Wprowadzenie na teren prac porządkowych będzie potwierdzone przekazaniem pisemnego zlecenia.
4. Przewiduje się możliwość zlecenia przez **Zamawiającego** prac porządkowych w **trybie normalnym** (przy ośmiogodzinnym dniu pracy) oraz w **trybie pilnym** (przy dwunastogodzinnym dniu pracy i w dni ustawowo wolne od pracy).
5. W przypadku zlecenia przez **Zamawiającego** wykonania prac w **trybie normalnym**, termin rozpoczęcia i wykonania prac ustala się następująco:
 - rozpoczęcie prac w ciągu trzech dni roboczych od daty wprowadzenia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** na teren podlegający uporządkowaniu. Czas realizacji zadania nie może być dłuższy niż określony dla poszczególnych zadań zgodnie z załącznikiem nr 2 tj. formularzem cenowym.
6. W przypadku zlecenia przez **Zamawiającego** prac w **trybie pilnym**, termin rozpoczęcia i wykonania prac ustala się następująco :
 - rozpoczęcie prac w dniu wprowadzenia **Wykonawcy** na teren podlegający uporządkowaniu. Czas realizacji zlecenia nie może być dłuższy niż określony dla poszczególnych zadań zgodnie z załącznikiem nr 2 tj. formularzem cenowym.

§ 5

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za wszystkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne.

§ 6

1. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:.....) brutto, w tym: (słownie:.....) netto oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie każdorazowego zlecenia ustalane będzie kosztorysem powykonawczym, na podstawie zatwierdzonego przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin protokołu odbioru prac i obmiaru, przy uwzględnieniu cen jednostkowych i czasu realizacji prac zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonane każdorazowo prace, określone niniejszą umową, będzie przekazywane przelewem przez **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy** na podstawie wystawionej przez **Wykonawcę** faktury, po złożeniu jej do Wydziału Gospodarki Komunalnej UM Lublin.
2. Podstawą wystawienia faktury na zrealizowany zakres rzeczowy i finansowy zleconych robót jest odbiór tych robót przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać odbiorów końcowych każdorazowo zleconego zadania na zgłoszenie **Wykonawcy** w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Z ramienia Zamawiającego wykonane roboty odbierać będzie przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej UM Lublin.

4. Termin zapłaty za zrealizowane prace wynosi 21 dni od daty wpłynięcia faktur do Wydziału Gospodarki Komunalnej z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

§ 8

1. W imieniu **Zamawiającego** nadzór nad realizacją powierzonych robót pełnić będzie Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się uczestniczyć w kontrolach sprawdzających realizację określonych w umowie robót, jeżeli przedstawiciel **Zamawiającego** wyrazi takie życzenie.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zasadami.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązująca formą odszkodowań będą kary umowne z następujących tytułów:

1) **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary za:

a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1;

b) nieterminowe wykonanie prac określonych w zleceniu, w wysokości 2% wartości brutto prac zleconych jednorazowo, za każdy dzień zwłoki, liczony dzień po terminie wykonania prac podany na zleceniu.

2) **Zamawiający** płaci **Wykonawcy** kary za:

a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.

2. **Zamawiający** jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§ 11

1. Odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** może nastąpić jeżeli:

1) **Wykonawca** trzykrotnie nie dotrzyma warunków umowy w zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia zleconych prac.

2) **Zamawiający** trzykrotnie stwierdzi nieprawidłowość wykonanych prac.

3) **Zamawiający** stwierdzi wywożenie przez **Wykonawcę** odpadów w miejsca do tego nieprzeznaczone.

4) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa **Wykonawcy** albo wydanie nakazu zajęcia jego majątku.

2. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron,

wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty,

na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem §13

§ 13

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana stawki podatku VAT określonego w § 6 .

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad pkt 1) – stawka podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

§ 14

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych, w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 15

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, min.: ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 18

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **jeden** egzemplarz dla **Wykonawcy** i **trzy** dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA