



Prezydent Miasta Lublin



ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2300, fax: 81 466 2301
email: planowanie@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
PS 583555

PL-WZ.6727.48.2014
dot. IR-OB-I.7011.2.2014

Lublin, dnia 24.01.2014 r.

WYRYS I WYPIS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działając w oparciu o:

- art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity - Dz. U. z 12 czerwca 2012 r., poz. 647 ze zm. /,
- Uchwałę nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - **część III**, obejmującego **północny** obszar miasta, zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do al. Kompozytorów Polskich, południową granicą pasa drogowego al. Solidarności do ul. Wyrwasa / Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 9 stycznia 2006 r., Nr 2, poz. 17 /,

informuję, że działki położone w Lublinie, nr ewidencyjne:

- 1/15 - ul. **Młodej Polski 28**; 1/27 - ul. **Młodej Polski 30**; 1/38 / część / - ul. **Młodej Polski 26 B**; 3 - ul. **Młodej Polski 30** / arkusz 10, obręb 6 - **Czechówka Górna Kolonia** /, są przeznaczone pod:
 - **tereny mieszkaniowe - M2** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 - 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu / § 25 /;
 - **strefa parkowania - K** / § 2 ust. 3 /, związana z terenami mieszkaniowymi M2 / § 25 /;
 - **tereny usług publicznych - UPo** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany przeznaczenia pod inne funkcje, z możliwością ich czasowego zagospodarowania do czasu realizacji docelowej inwestycji / § 30 /;
 - **tereny zieleni publicznej - ZP** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parki, skwery i zieleńce / § 38 /;
 - **tereny urządzeń elektroenergetyki - IT 1** z przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1) realizację nowych stacji transformatorowych wewnętrznych wolnostojących,
 - 2) wydzielenie działki pod istniejące stacje transformatorowe / § 50 /;
 - **ścieżki rowerowe towarzyszące innym funkcjom - KR** / § 2 ust. 4 pkt 5 /.
- Ponadto działki znajdują się w następujących strefach polityki przestrzennej:
- **Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH** / § 59 /;
 - **Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRIK 1** / § 62 /;
 - **Strefa ochrony dalekiego tła panoramy śródmieścia ET2** / § 64, § 62 /;
 - **Strefa miejska - Y 2** / § 67 /;
 - **Strefa ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed dogęszczaniem ich programem mieszkaniowym - V 2** / § 72 /.

Sposób zagospodarowania w/w działek określają dołączone wyrisy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 76 planu ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Załączniki:

1. odbitki ksero z tekstu planu - szt. 27
2. odbitki ksero z rysunku planu - szt. 1

Otrzymują:

1. **Urząd Miasta Lublin**
Wydział Inwestycji i Remontów
20-117 Lublin, ul. Podwale 3 A
2. a/a

NIE PODRANO OPLATY SKARBOWEJ ZGODNIE

z art. 7 pkt 3

