

Umowa Nr/GD/14

zawarta w dniu2014r w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, NIP 9462575811, Regon 431019514, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, w imieniu którego działa:

.....
zwaną dalej Zamawiającym,

a
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r., poz. 907 z póź. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest opracowanie dokumentacji geodezyjnych do regulacji stanów prawnych nieruchomości:

I część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 19/4 o pow.1.9974 ha, stanowiącej ulicę Abramowicką (obr.1- Abramowice, ark.6),

II część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego w trybie zasiedzenia działek nr 103/1 o pow.0.1037 ha oraz nr 103/2 o pow.0.0084 ha, stanowiących ulicę Firlejowską (obr.2- Bronowice, ark.2),

III część – aktualizacja dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego w trybie zasiedzenia części działek nr 38/1 o pow.0.0660 ha, nr 39/1 o pow.0.0507 ha oraz nr 41 o pow.0.0871 ha, położonych przy ul.Lubartowskiej (obr.7- Czwartek, ark.1),

IV część – opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek nr 53/2 o pow.0.0493 ha, nr 53/4 o pow.0.0318 ha i nr 53/3 o pow.0.0090 ha, położonych przy ul.Tuwima (obr.9-Dziesiąta II, ark.11) wraz z rozliczeniem księgi hipotecznej KW 80,

V część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 50 o pow.4.4863 ha stanowiącej Aleję Witosa (obr.11-Dziesiąta Wieś, ark.3),

VI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek: nr 6 o pow.0.0887 ha położonej przy ul.Kalinowszczyzna 11 oraz działki nr 10 o pow.0.1043 ha położonej przy ul.Kalinowszczyzna 15 (obr.14-Kalinowszczyzna, ark.13),

VII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 62 o pow.0.4355 ha, położonej przy ul.Piekarskiej 28 (obr.17- Krochmalna, ark.2),

VIII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 107 o pow.0.1137 ha, stanowiącej drogę w pobliżu ul.Przeskok (obr.17-Krochmalna, ark.3),

IX część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 95/1 o pow.0.2859 ha, stanowiącej ulicę Świdnicką (obr.23-Ponikwoda, ark.4),

X część – aktualizacja operatu nr 107.24-52/01 poprzez opracowanie dokumentacji geodezyjnej do zasiedzenia działek hipotecznych nr 3/1 o pow.1.2979 ha, nr 6/5 o pow.0.0059 ha, nr 6/7 o pow.1.7493 ha, nr 10/3 o pow.2.5828 ha i nr 6/6 o pow.0.1603 ha, w celu uregulowania stanu prawnego działek nr 1, 10 (obr.24-Rudnik, ark.8) i nr 17 (obr.24-Rudnik, ark.7), położonych w rejonie ul.Bluszczowej,

XI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 306/2 o pow.0.3712 ha, stanowiącej bulwar (obr.28 – Rury Jezuickie, ark.4),

XII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 45/4 o pow.1.0758 ha, położonej przy al.Unii Lubelskiej (obr.34-Stare Miasto, ark.1),

XIII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 161/7 o pow.0.0456 ha, stanowiącej Bulwar nad Bystrzycą (obr.34-Stare Miasto, ark.7),

XIV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 80/1 o pow.0.5120 ha, stanowiącej Bulwar nad Bystrzycą (obr.34-Stare Miasto, ark.5),

XV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 4 o pow.1.4125 ha, położonej przy rz.Bystrzycy w rejonie ul.Medalionów i nr 1/2 o pow.1.0525 ha stanowiącej stare koryto rzeki Bystrzycy (obr.43-Wrotków, ark.1),

XVI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek: nr 746/4 o pow.0.0247 ha i nr 746/3 o pow.0.0055 ha stanowiących drogi dojazdowe do ul.Turystycznej (obr.62 – Jakubowice Murowane, ark.13),

XVII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek: nr 614 o pow.0.0999 ha stanowiącej drogę dojazdową do ul.Pliszczyńskiej i nr 638 o pow.2.3228 ha położonej przy ul.Pliszczyńskiej (obr.62 – Jakubowice Murowane, ark.12),

2.Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analizę materiałów źródłowych,
- 3) badanie i rozliczenie ksiąg wieczystych,
- 4) opracowanie map stanu prawnego nieruchomości,
- 5) zebranie dokumentów potwierdzających tytuł własności Skarbu Państwa, wymaganych przez Sąd Rejonowy do założenia ksiąg wieczystych na rzecz Skarbu Państwa dla przedmiotowych nieruchomości,
- 6) w przypadku braku udokumentowania prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości - sporządzenie dokumentacji do zasiedzenia, obejmującej zasięg nieruchomości hipotecznej z wydzieleniem zasięgu hipotecznego z działki ewidencyjnej,

oraz:

- a) udokumentowanie okresu zasiedzenia, w tym przedstawienie danych adresowych świadków mogących potwierdzić okres zasiedzenia,
- b) sprawdzenie adresów właścicieli przedmiotowej działki oraz działek sąsiednich (w przypadku zgonu - odszukanie spadkobierców), w Wydziale Spraw Administracyjnych,
- c) przedłożenie kserokopii z księgi wieczystej, o ile grunt jest hipotekowany,
- d) przedłożenie zaświadczenia o niehipotekowaniu z Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego, jeżeli grunt jest niehipotekowany,
- e) przedłożenie poświadczonych kserokopii dokumentów z operatu z założenia ewidencji gruntów, w tym: ogłoszenia o rozgraniczeniu, protokoły ustalenia stanu władania, mapy, szkice polowe z pomiaru granic lub pierwsze mapy z założenia ewidencji, dokumenty z „białych teczek” oraz dokumenty uwłaszczeniowe działek sąsiednich (akty własności, protokoły oraz szkice z uwłaszczenia),
- f) wystąpienie do USC o akty zgonu oraz sprawdzenie w metrykach dowodów osobistych czy osoba zmarła nie pozostawiła spadkobierców, w przypadku nabycia prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, poprzez nabycie spadku,
- g) sprawdzenie, czy po osobach zmarłych nie toczyły się postępowania spadkowe w sądach powszechnych – w przypadku braku postępowań uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Sądu Rejonowego i Archiwum Państwowego,
- h) sprawdzenie dawnych ksiąg meldunkowych, dokumentów inspekcji budowlanych oraz rejestrów (kartotek) byłych mieszkańców m.Lublin – w przypadku ich braku uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Państwowego i Archiwum Zakładowego Urzędu Miasta Lublin.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie 70 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej części umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 dla danej części.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 dla danej części.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 14 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 4.

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

- I część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz należny podatek VATzł (słownie:.....zł),
- II część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz należny podatek VATzł (słownie:.....zł),

III część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł
 (słownie.....zł) oraz należny podatek VATzł (słownie:.....zł),
 IV część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł
 (słownie.....zł) oraz należny podatek VATzł (słownie:.....zł),
 V część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł
 (słownie.....zł) oraz należny podatek VATzł (słownie:.....zł),
 VI część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł
 (słownie.....zł) oraz należny podatek VATzł (słownie:.....zł),
 VII część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł
 (słownie.....zł) oraz należny podatek VATzł (słownie:.....zł),
 VIII część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł
 (słownie.....zł) oraz kwota należnego podatek VATzł(słownie:.....zł),
 IX część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł
 (słownie.....zł) oraz należny podatek VATzł (słownie:.....zł),
 X część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł
 (słownie.....zł) oraz należny podatek VATzł (słownie:.....zł),
 XI część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł
 (słownie.....zł) oraz należny podatek VATzł (słownie:.....zł),
 XII część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł
 (słownie.....zł) oraz należny podatek VATzł (słownie:.....zł),
 XIII część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł
 (słownie.....zł) oraz należny podatek VATzł (słownie:.....zł),
 XIV część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł
 (słownie.....zł) oraz należny podatek VATzł (słownie:.....zł),
 XV część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł
 (słownie.....zł) oraz należny podatek VATzł (słownie:.....zł),
 XVI część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł
 (słownie.....zł) oraz należny podatek VATzł (słownie:.....zł),
 XVII część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł
 (słownie.....zł) oraz należny podatek VATzł (słownie:.....zł).

§ 5.

- 1.Odbiór przedmiotu umowy (poszczególnych części) nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wieniawskiej 14.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy (poszczególnych części) określonego w § 2, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy wykonanych części zamówienia, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
- 4.Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

§ 6.

- 1.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność

Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 7.

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4, liczonej od danej części - za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 6 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4, liczonej od danej części - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 8.

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 9.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

§ 10.

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 4 dla danej części,

2) zmiana terminu wykonania poszczególnych części zamówienia w przypadku działania siły wyższej lub zdarzenia losowego uniemożliwiającego wykonanie prac w wyznaczonym terminie.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad pkt 1) kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto danej części ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,

ad pkt 2) zmiana terminu wykonania poszczególnych części zamówienia o okres działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania lub o okres potrzebny do usunięcia skutków tego zdarzenia.

§ 11.

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasignata Skarbnika Miasta

RADCA PRAWNY
Katarzyna Mazur
/L.b.-498/

DYREKTOR
Wydziału Geodezji
mgr inż. Andrzej Jedziniak