

## UMOWA o świadczenie usług hotelarskich Nr ...../PN/14

zawarta w dniu ..... 2014 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514,, reprezentowaną przez:

- 1.....,
- 2.....

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

### § 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2013r. Poz.907 z póź. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

2. Zamawiający informuje Wykonawcę o źródłach finansowania niniejszej umowy, które pochodzą: w 90% ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska - Białoruś - Ukraina 2007-2013.; w 9% ze środków Lidera (Ukraina), 1% ze środków budżetu miasta.

### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług hotelarskich ze śniadaniem, dla 21 ukraińskich uczestników projektu "Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości miast Równe i Lublin", finansowany ze środków Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska - Białoruś - Ukraina 2007-2013.

## 2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

2.1. Usługę hotelarską: 1 nocleg ze śniadaniem dla 21 osób, ukraińskich uczestników projektu, w ramach działania: zakwaterowanie dla uczestników targów w Lublinie.

2.2. Świadczenie usług hotelarskich ze śniadaniem, spełniających następujące wymogi:

- a) 21 pokoi do jednoosobowego wykorzystania;
- b) standard hotelu minimum 2- gwiazdki;
- c) łazienki w każdym pokoju wyposażone w kabiny prysznicowe, suszarki do włosów, ręczniki, ręczniki kąpielowe;
- d) pokoje wyposażone w telefon i TV;
- e) w pokojach darmowy dostęp do internetu;
- f) hotel usytuowany w Lublinie w promieniu nie większym niż 2 km od Bramy Krakowskiej;
- g) śniadanie w formie bufetu szwedzkiego lub serwowane;
- h) możliwość korzystania z bezpłatnego parkingu dla autokaru bądź samochodu gości hotelowych

### § 3

1. Termin realizacji: 29 marca 2014 r .

2. Usługa hotelarska będzie świadczona w okresie 28 – 29.03.2014 r.

3. Szczegółową listę uczestników, Zamawiający przedstawi najpóźniej na 3 dni przed planowanym rozpoczęciem świadczenia zamówionych usług hotelarskich.

### § 4

1. Doba hotelowa hotelu będzie trwać od godziny 16:00 w dniu przybycia grupy do godziny 12:00 w dniu wyjazdu.

3. Za wyrządzenie szkód w mieniu Wykonawcy przez uczestników wizyt odpowiedzialność ponoszą wyłącznie uczestnicy dopuszczający się naruszeń. Wykonawca będzie dochodził swych ewentualnych roszczeń bezpośrednio od tych osób.

### § 5

1. W dniu zakończenia pobytu danej grupy uczestników Kierownik Projektu, reprezentujący Zamawiającego, potwierdzi wykonanie usług hotelarskich.

2. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia liczby miejsc noclegowych .

3. Za wykonanie w ramach niniejszej Umowy usług hotelarskich Zamawiający zapłaci

strona 2 z 4

Wykonawcy wynagrodzenie, w wysokości odpowiadającej wartości faktycznie wykorzystanych przez Zamawiającego usług hotelarskich jednak nie wyższej niż ..... zł brutto.

4. Cena jednostkowa za pobyt 1 osoby wraz ze śniadaniem wynosi ..... zł brutto, kwota netto w wysokości .... zł oraz należny podatek VAT ..... w wysokości.....

5. Zamawiający nie pokrywa kosztów ewentualnych zamówień i usług złożonych przez uczestników, nie objętych umową takich jak korzystanie z telefonów w pokojach, minibarów i innych.

6. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po zrealizowaniu usługi przez Wykonawcę zgodnie z umową ,w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy określony w treści faktury.

7. Podstawą zapłaty faktury VAT przez Zamawiającego jest protokół odbioru podpisany przez obie strony.

8. Faktura VAT zostanie wystawiona zgodnie z danymi: Gmina Lublin, Plac Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W wypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.

## § 7

Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza Wydział Projektów Nieinwestycyjnych w Urzędzie Miasta Lublin.

## § 8

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3.

3. Strony przewidują następujące istotne rodzaje i warunki zmiany treści umowy:  
1) zmiana terminu realizacji oraz terminów rezerwacji w przypadku zmiany terminu wizyty przedsiębiorców ukraińskich w ramach targów w Lublinie.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:  
- ad pkt 1) zmiana terminu realizacji oraz terminów rezerwacji zostanie dostosowana do terminu wizyty przedsiębiorców ukraińskich w ramach targów w Lublinie z zachowaniem czasu jej trwania.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

#### § 11

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

#### § 12

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA

strona 4 z 4