

Podstawa prawna: Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30.11.2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603). Wytyczne techniczne Głównego Geodety Kraju: Instrukcja G-5 "Ewidencja gruntów i budynków" z dnia 03.11.2003 r.	
Termin składania: 3 miesiące od dnia sporządzenia operatu szacunkowego.	Nr: _____
Miejsce składania: Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin	

DANE ADRESOWE

1. Kraj Polska	2. Województwo lubelskie	3. Powiat Lublin
4. Gmina Lublin	5. Miejscowość Lublin	6. Kod pocztowy
7. Obręb	8. Arkusz (nr mapy)	9. Nr ewidencyjny działki
		10. Nr ewidencyjny budynku
11. Ulica	12. Nr posesji	13. Nr lokalu

FORMA OBROTU

14. Forma obrotu <input type="checkbox"/> 1 Sprzedaż wolnorynkowa <input type="checkbox"/> 2 Sprzedaż bezprzetargowa <input type="checkbox"/> 3 Sprzedaż przetargowa - numer przetargu: _____	15. Sprzedawca <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____
--	---

NAZWA, RODZAJ, POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

16. Nazwa lokalu:	19. Rok budowy
17. Rodzaj nieruchomości <input type="checkbox"/> 1 Nieruchomość lokalowa <input type="checkbox"/> 2 Lokal nie stanowi odrębnej nieruchomości	20. Położenie w budynku <input type="checkbox"/> Piwnica <input type="checkbox"/> Suterena <input type="checkbox"/> Przyziemie <input type="checkbox"/> Parter <input type="checkbox"/> 1 piętro <input type="checkbox"/> 2 piętro <input type="checkbox"/> 3 piętro <input type="checkbox"/> 4 piętro <input type="checkbox"/> 5 piętro <input type="checkbox"/> 6 piętro <input type="checkbox"/> 7 piętro <input type="checkbox"/> 8 piętro <input type="checkbox"/> 9 piętro <input type="checkbox"/> 10 piętro <input type="checkbox"/> _____ piętro <input type="checkbox"/> Poddasze
18. Rodzaj lokalu <input type="checkbox"/> 1 Mieszkalny <input type="checkbox"/> 2 Biurowy <input type="checkbox"/> 3 Usługowy <input type="checkbox"/> 4 Handlowy <input type="checkbox"/> 5 Handlowo-usługowy <input type="checkbox"/> 6 Garażowy <input type="checkbox"/> 7 Użytkowy	

STAN PRAWNY

21. Nr księgi wieczystej do lokalu	22. Nr księgi wieczystej do gruntu	23. Ograniczenia i obciążenia lokalu <input type="checkbox"/> 0 Nie ma <input type="checkbox"/> 1 Dożywocie <input type="checkbox"/> 2 Hipoteka <input type="checkbox"/> 3 Służebność <input type="checkbox"/> 4 Służebność osobista <input type="checkbox"/> 5 Służebność gruntowa
24. Rodzaj prawa do lokalu <input type="checkbox"/> 1 Własność <input type="checkbox"/> 2 Współwłasność <input type="checkbox"/> 3 Spółdzielcza własność	25. Rodzaj prawa do gruntu <input type="checkbox"/> 1 Własność <input type="checkbox"/> 2 Współwłasność <input type="checkbox"/> 3 Użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 4 Współużytkowanie wieczyste	
26. Udział	27. Data wygaśnięcia prawa do gruntu	
28. Właściciel prawa do lokalu <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____ _____ _____ _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>	29. Właściciel gruntu <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____ _____ _____ _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>	30. Użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____ _____ _____ _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>

POWIERZCHNIA I POMIESZCZENIA W LOKALU

31. Powierzchnia użytkowa (m ²)	32. Powierzchnia przynależna (m ²)	33. Liczba izb (lub pomieszczeń użytkowych)
---	--	---

<p>34. Pomieszczenia użytkowe</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%;">liczba pokoi</td><td style="width:50%;">liczba pomieszczeń biurowych</td></tr> <tr> <td>liczba kuchni</td><td>liczba pomieszczeń socjalnych</td></tr> <tr> <td>liczba przedpokoi</td><td>liczba pomieszczeń handlowych</td></tr> <tr> <td>liczba łazienek z wc</td><td>liczba pomieszczeń produkcyjnych</td></tr> <tr> <td>liczba łazienek</td><td>liczba pomieszczeń garażowych</td></tr> <tr> <td>liczba wc</td><td></td></tr> <tr> <td>liczba garderób</td><td></td></tr> <tr> <td>liczba jadalni</td><td></td></tr> <tr> <td>liczba spiżarni</td><td></td></tr> </table>	liczba pokoi	liczba pomieszczeń biurowych	liczba kuchni	liczba pomieszczeń socjalnych	liczba przedpokoi	liczba pomieszczeń handlowych	liczba łazienek z wc	liczba pomieszczeń produkcyjnych	liczba łazienek	liczba pomieszczeń garażowych	liczba wc		liczba garderób		liczba jadalni		liczba spiżarni		<p>35. Pomieszczenia przynależne</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:80%;">Rodzaj:</td><td style="width:20%;">(m²)</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>	Rodzaj:	(m ²)																		
liczba pokoi	liczba pomieszczeń biurowych																																						
liczba kuchni	liczba pomieszczeń socjalnych																																						
liczba przedpokoi	liczba pomieszczeń handlowych																																						
liczba łazienek z wc	liczba pomieszczeń produkcyjnych																																						
liczba łazienek	liczba pomieszczeń garażowych																																						
liczba wc																																							
liczba garderób																																							
liczba jadalni																																							
liczba spiżarni																																							
Rodzaj:	(m ²)																																						

INSTALACJE, URZĄDZENIA I STAN TECHNICZNY

<p>36. Instalacje wewnętrzne</p> <p>Rodzaj instalacji:</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:30%;"></td> <td style="width:10%; text-align: center;">A</td> <td style="width:10%; text-align: center;">B</td> <td style="width:10%; text-align: center;">C</td> <td style="width:40%;"></td> </tr> <tr> <td>sieć wodociągowa</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>sieć centralnej ciepłej wody</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>sieć kanalizacyjna</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>sieć elektryczna</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>sieć gazowa</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>G1 G2 G3 G4</td> </tr> <tr> <td>sieć c.o. (ogrzewanie)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		A	B	C		sieć wodociągowa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		sieć centralnej ciepłej wody	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		sieć kanalizacyjna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		sieć elektryczna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		sieć gazowa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	G1 G2 G3 G4	sieć c.o. (ogrzewanie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>37. Stan techniczny</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:5%;"></td> <td style="width:10%;">1</td> <td style="width:85%;">Bardzo dobry</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>2</td> <td>Dobry</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>3</td> <td>Średni</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>4</td> <td>Zadawalający</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>5</td> <td>Pogorszony</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>6</td> <td>Zły</td> </tr> </table> <p>A nie ma B sieciowa C lokalna G1 piecowe G2 elektryczne G3 gazowe G4 elektryczne - piecowe</p>		1	Bardzo dobry	<input type="checkbox"/>	2	Dobry	<input type="checkbox"/>	3	Średni	<input type="checkbox"/>	4	Zadawalający	<input type="checkbox"/>	5	Pogorszony	<input type="checkbox"/>	6	Zły
	A	B	C																																																			
sieć wodociągowa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																			
sieć centralnej ciepłej wody	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																			
sieć kanalizacyjna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																			
sieć elektryczna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																			
sieć gazowa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	G1 G2 G3 G4																																																		
sieć c.o. (ogrzewanie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																		
	1	Bardzo dobry																																																				
<input type="checkbox"/>	2	Dobry																																																				
<input type="checkbox"/>	3	Średni																																																				
<input type="checkbox"/>	4	Zadawalający																																																				
<input type="checkbox"/>	5	Pogorszony																																																				
<input type="checkbox"/>	6	Zły																																																				

UWAGI DOTYCZĄCE WYCENY

38. Cel wyceny

<p><input type="checkbox"/> 1 Sprzedaż nieruchomości</p> <p><input type="checkbox"/> 2 Opłata z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu</p> <p><input type="checkbox"/> 3 Zastaw hipoteczny</p> <p><input type="checkbox"/> 4 Zastaw bankowy</p> <p><input type="checkbox"/> 5 Nieruchomość reprezentatywna dla PTN</p> <p><input type="checkbox"/> 6 Opłaty adiac. za podział nieruchomości</p> <p><input type="checkbox"/> 7 Opłaty adiac. za podział i scalenie</p> <p><input type="checkbox"/> 8 Opłaty adiac. za infrastrukturę techniczną</p> <p><input type="checkbox"/> 9 Opłaty planistyczne</p> <p><input type="checkbox"/> 10 Wywłaszczenie nieruchomości</p> <p><input type="checkbox"/> 11 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność</p> <p><input type="checkbox"/> 12 Wycena mienia "zabużańskiego"</p> <p><input type="checkbox"/> 13 Określenie szkód za ograniczenie własności</p> <p><input type="checkbox"/> 14 Odszkodowanie za inwestycje liniowe</p> <p><input type="checkbox"/> 15 Zniesienie współwłasności</p> <p><input type="checkbox"/> 16 Postępowanie spadkowe</p> <p><input type="checkbox"/> 17 Postępowanie uwłaszczeniowe</p>	<p><input type="checkbox"/> 18 Zwrot nieruchomości poprzedniemu właścicielowi</p> <p><input type="checkbox"/> 19 Zamiana nieruchomości</p> <p><input type="checkbox"/> 20 Aport</p> <p><input type="checkbox"/> 21 Postępowanie skarbowe</p> <p><input type="checkbox"/> 22 Opłata za zbycie działki przed upływem 10 lat ...</p> <p><input type="checkbox"/> 23 Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego</p> <p><input type="checkbox"/> 24 Waloryzacja wkładu przy wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu</p> <p><input type="checkbox"/> 25 Wycena środków trwałych</p> <p><input type="checkbox"/> 26 Odszkodowanie za grunty przejęte pod budowę dróg</p> <p><input type="checkbox"/> 27 Przekształcenie lokatorskiego prawa we własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu</p> <p><input type="checkbox"/> 28 Odszkodowanie</p> <p><input type="checkbox"/> 29 Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa w nieruchomość lokalową</p> <p><input type="checkbox"/> 30 Przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa w nieruchomość lokalową</p> <p><input type="checkbox"/> 99 Inny: _____</p>
--	---

39. Data operatu	40. Data wartości	41. Data stanu nieruchomości	42. Data oględzin						
43. Udział wyceniony	<p>48. Rodzaj wartości</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%;"><input type="checkbox"/> 1 Rynkowa</td> <td style="width:50%;"><input type="checkbox"/> 4 Katastralna</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 2 Odtworzeniowa</td> <td><input type="checkbox"/> 5 Indywidualna</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 3 Propozycja bankowo-hipoteczna</td> <td></td> </tr> </table> <p>Pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego</p>			<input type="checkbox"/> 1 Rynkowa	<input type="checkbox"/> 4 Katastralna	<input type="checkbox"/> 2 Odtworzeniowa	<input type="checkbox"/> 5 Indywidualna	<input type="checkbox"/> 3 Propozycja bankowo-hipoteczna	
<input type="checkbox"/> 1 Rynkowa				<input type="checkbox"/> 4 Katastralna					
<input type="checkbox"/> 2 Odtworzeniowa				<input type="checkbox"/> 5 Indywidualna					
<input type="checkbox"/> 3 Propozycja bankowo-hipoteczna									
44. Wartość udziału w gruncie									
45. Wartość lokalu									
46. Wartość nieruchomości lokalowej									
47. Data sporządzenia wyciągu									