

Odpowiedzi na zapytania

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **sporządzenie 50 operatów szacunkowych dla ustalenia opłat adiacenckich** wpłynęły następujące zapytania:

„W związku z ogłoszeniem przetargu na sporządzenie 50 operatów szacunkowych dla ustalenia opłat adiacenckich (nr ogłoszenia 50890 – 2014, data zamieszczenia 13.02.2014), stosownie do pkt. 7.4. specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, proszę o wyjaśnienie poniższej kwestii – Zamawiający w § 5 w pkt. 5 wzoru umowy stwierdza, że: Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o ocenę prawidłowości dostarczonych przez Wykonawcę operatów szacunkowych, o czym zawiadomi go na piśmie, natomiast w pkt. 6:

W razie stwierdzenia przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych nieprawidłowości w dostarczonych przez Wykonawcę operatach, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów tej opinii oraz otrzymanego wynagrodzenia za operaty przekazane do zaopiniowania. W takim wypadku wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa opiewać będzie na koszty wykonania opinii oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za operaty przekazane do zaopiniowania.

Pytanie: wiadomym jest, że koszty sporządzania opinii przez różne uprawnione organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych na terenie RP są zróżnicowane, od kilku nawet do kilkunastu tysięcy – jakim kryterium wyboru podmiotu opiniującego będzie kierował się Zamawiający przy zleceniu opiniowania operatu?”

W odpowiedzi na zapytania informuję:

O ocenę prawidłowości dostarczanych przez Wykonawcę operatów szacunkowych Zamawiający wystąpi do Regionalnego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych w Lublinie. Jest to jedyna organizacja zawodowa na terenie woj. lubelskiego uprawniona i prowadząca tego rodzaju oceny.

W przypadku braku możliwości wykonania oceny przez w/w Stowarzyszenie, o ocenę prawidłowości wykonania operatów szacunkowych Zamawiający wystąpi do Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych w Warszawie.

Kryterium wyboru podmiotu opiniującego jest dokonane w oparciu o znajomość lokalnego rynku nieruchomości.

Zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie ulegają zmianie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Elżbieta Dęczyńska
DYREKTOR
Biura Zamówień Publicznych