

Umowa Nr

zawarta w dniu2014 r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514, zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....

.....

az siedzibą w.....reprezentowanym przez zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest wykonanie 200 operatów szacunkowych wycen nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Lublin.

2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie 200 operatów szacunkowych wycen nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Lublin w celu sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych, określenia wysokości opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego (z wyłączeniem nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych), naliczenia dodatkowych opłat rocznych w przypadku niedotrzymania terminów zabudowy przez użytkownika wieczystego. Każdy z operatów szacunkowych powinien zawierać dokumentację fotograficzną przedmiotu zlecenia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

3. Zmniejszenie ilości operatów szacunkowych wycen nieruchomości gruntowych nie stanowi zmiany umowy i nie może stanowić podstawy żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

4. Operat powinien być sporządzony w wersji papierowej (1 egz.).

§ 4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, I piętro stanowisko nr 14.

2. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół przekazania

poszczególnych operatów szacunkowych, sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez strony bez zastrzeżeń.

§ 5

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na okres od daty jej zawarcia do dnia 9 grudnia 2014 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne operaty w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego, z tym, że w ciągu miesiąca kalendarzowego ilość zleceń nie przekroczy wykonania 30 operatów szacunkowych, w zależności od potrzeb Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru zleceń na każde wezwanie Zamawiającego, w jego siedzibie – Wydział Gospodarowania Mieniem, ul. Wieniawska 14, w terminie 3 dni od daty wezwania telefonicznego na podany przez Wykonawcę nr telefonu lub wezwania wysłanego na podany przez Wykonawcę adres e-mail:.....
4. W przypadku nieodebrania zlecenia w sposób określony w ust. 3 Zleceniodawca doręcza zlecenie w formie pisemnej, pod wskazany przez Wykonawcę w umowie adres, ze skutkiem doręczenia w przypadku nie odebrania przesyłki w terminie (dwukrotnie awizowane).

§ 7

1. Wykonawcy za wykonanie jednego operatu szacunkowego przysługuje wynagrodzenie w wysokości brutto.....(słownie:.....), tj. kwota netto (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT
2. Należność za wykonany operat szacunkowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim dokonaniu odbioru przez Zamawiającego operatu szacunkowego bez zastrzeżeń.

§ 8

Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 nie może przekroczyć kwoty brutto.....(słownie:.....).

§ 9

1. W razie opóźnienia w odbiorze zleceń, o których mowa w § 6 ust. 4 Zamawiający może żądać zapłaty za każdy dzień opóźnienia kary umownej w wysokości 1 % wartości brutto, określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy operat szacunkowy ujęty w zleceniu.
2. W razie opóźnienia w wykonaniu operatu szacunkowego w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień opóźnienia kary umownej w wysokości 1 % wartości brutto, określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy operat szacunkowy ujęty w zleceniu chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest:
 - 1) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie;

- 2) działaniem osób trzecich uniemożliwiających wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie.
3. W przypadku wykonania operatu szacunkowego przez Wykonawcę w terminie określonym w § 6 ust.2 lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin do ich usunięcia.
4. W przypadku niewykonania operatu szacunkowego w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w § 6 ust. 2 lub nieusunięcia wad w operacie szacunkowym, w terminie ustalonym w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania operatu szacunkowego, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, odsetek za zwłokę i kary umownej.
5. Nieodebranie 2 zleceń, które zostały doręczone zgodnie z § 6 ust. 4, może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia tej okoliczności.
6. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 8.
7. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 8.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w postępowaniu przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Lublinie w sprawach dotyczących aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, dokonanych na podstawie sporządzonych operatów szacunkowych. Udział rzeczoznawcy majątkowego w tym postępowaniu będzie zależał od oceny przez Zamawiającego zarzutów stawianych w odwołaniach kierowanych do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie przez podmioty, których dotyczy zmiana opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, dokonana na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem § 12.

§ 12

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- 1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 i § 8.
- 2) zmiana numeru telefonu i adresu email Wykonawcy wskazanego §6 ust. 4

2. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad 1) kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

Ad 2) zmiana numeru telefonu i adresu email Wykonawcy.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 14

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta Lublin

Kierownik Referatu

mgr Monika Podolak

RADCA PRAWNY

Sebastian Wawruch
Lb-1609

mgr DOKUMENTACJA
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Małgorzata Złunck

Lotub